

**TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.**

**30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren
Ara Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolar ve
Sınırlı Denetim Raporu**



**Shape the future
with confidence**

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27
Daire: 57 34485 Sarıyer
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000
Fax: +90 212 230 8291
ey.com
Ticaret Sicil No : 479920
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.



**Shape the future
with confidence**

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin Grup'un 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin, konsolide finansal performansının ve konsolide nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikte yedinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Aykut Üşenti, SMMM
Sorumlu Denetçi

24 Temmuz 2025
İstanbul, Türkiye

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.'NİN 30 HAZİRAN 2025
TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN ALTI AYLIK KONSOLİDE FİNANSAL RAPORU**

Yönetim Merkezinin Adresi İnkılap Mahallesi
Dr.Adnan Büyükdeniz Cad. No:10
Ümraniye / İSTANBUL
Telefon ve Faks Numaraları Tel: 0 216 636 87 00
Faks: 0 216 636 89 28
İnternet Sayfası Adresi <http://www.kalkinma.com.tr>
Elektronik Posta Adresi muhasebe@kalkinma.com.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğe göre hazırlanan altı aylık konsolide finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır:

- ANA ORTAKLIK BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- ANA ORTAKLIK BANKA'NIN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- KONSOLİDASYON KAPSAMINDAKİ GRUBUN MALİ BÜNYESİNE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- SINIRLI DENETİM RAPORU
- KONSOLİDE ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

Bu konsolide finansal rapor çerçevesinde finansal tabloları konsolide edilen bağlı ortaklıklarımız aşağıdadır:

Bağlı ortaklıklar

Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.
Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.

Bu raporda yer alan altı aylık konsolide finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Banka kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe **bin Türk Lirası** cinsinden hazırlanmış olup sınırlı bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

Dr. Raci KAYA
Yönetim Kurulu
Başkanı

İbrahim H. ÖZTOP
Genel Müdür ve Yönetim
Kurulu Üyesi

Erdal ERDEM
Denetim Komitesi
Başkanı

Zeynep BOĞA
Denetim Komitesi
Başkan Vekili

Kerem DÖNMEZ
Denetim Komitesi Üyesi

Halil İbrahim AZAL
Denetim Komitesi Üyesi

Nuri Yasin KÜLAHÇI
Genel Müdür
Yardımcısı

Aydın TOSUN
Mali İşler
Daire Başkanı

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı/Unvanı : Zeynep KOÇ / Mali İşler / Yönetici
Tel No : 0 216 636 88 89

BİRİNCİ BÖLÜM

Genel Bilgiler

I.	Ana Ortaklık Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi	1
II.	Ana Ortaklık Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	1
III.	Ana Ortaklık Banka'nın yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Ana Ortaklık Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar	2
IV.	Ana Ortaklık Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	3
V.	Ana Ortaklık Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi	3
VI.	Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama	3
VII.	Ana Ortaklık Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller	3

İKİNCİ BÖLÜM

Konsolide Finansal Tablolar

I.	Konsolide bilanço (Finansal durum tablosu)	5-6
II.	Konsolide nazım hesap tablosu	7
III.	Konsolide kar veya zarar tablosu	8
IV.	Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	9
V.	Konsolide özkaynaklar değişim tablosu	10
VI.	Konsolide nakit akış tablosu	11

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Muhasebe Politikaları

I.	Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar	12
II.	Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan değerlendirme esasları	13
III.	Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	13-14
IV.	Konsolide edilen ortaklıklara ilişkin açıklamalar	14
V.	Konsolidasyon kapsamında bulunmayan iştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıkların konsolide finansal tablolarda gösterimi	15
VI.	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	15
VII.	Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar	15
VIII.	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	15
IX.	Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar	16-19
X.	Finansal araçlarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar	19-22
XI.	Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar	23
XII.	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	23
XIII.	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bunlara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	23
XIV.	Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	24
XV.	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	24
XVI.	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	25
XVII.	Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	25
XVIII.	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	26
XIX.	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	26-29
XX.	Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar	29
XXI.	İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	30
XXII.	Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	30
XXIII.	Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	30
XXIV.	Hisse başına kazanç	30
XXV.	İlişkili taraflar	30
XXVI.	Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	30-31

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
Konsolide Mali Bünve ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler

I.	Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar	32-42
II.	Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar	43-44
III.	Konsolide faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar	45-48
IV.	Konsolide hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar	49
V.	Konsolide likidite riski yönetimi, likidite karşılama oranı ve net istikrarlı fonlama oranına ilişkin açıklamalar	49-56
VI.	Konsolide kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar	57
VII.	Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar	58-69

BEŞİNCİ BÖLÜM
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

I.	Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	70-82
II.	Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	83-88
III.	Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	89-90
IV.	Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	91-95
V.	Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	96

ALTINCI BÖLÜM
Diğer Açıklamalar

I.	Sınırlı denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	97
II.	Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar	97

YEDİNCİ BÖLÜM
Konsolide Ara Dönem Faaliyet Raporu

I.	Yönetim Kurulu Başkanı'nın değerlendirmesi	98
II.	Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi'nin değerlendirmesi	99-100
III.	Konsolidasyona Tabi Bağlı Ortaklık ve İştiraklere İlişkin Bilgiler	101
IV.	Özet finansal bilgiler ve rasyolar	102
V.	Banka yönetimi	102-103
VI.	Sermaye ve ortaklık yapısı	103
VII.	Banka'nın 2025 yılı II. dönem faaliyetleri	103-106
VIII.	Kurumsal yönetim ilkeleri uyum raporu	106-107

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM

GENEL BİLGİLER

I. Ana Ortaklık Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi

Ana Ortaklık Banka, 27 Kasım 1975 tarihinde 13 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereğince Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın ilgili kuruluşu olarak "Devlet Sanayi ve İşçi Yatırım Bankası A.Ş." unvanı ile kurulmuştur. Banka'nın statüsünde 14 Kasım 1983 tarihli ve 165 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile bazı tadilatlar yapılmıştır.

15 Temmuz 1988 tarihinde 329 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname çerçevesinde hizmet yelpazesindeki gelişmelere paralel olarak T.C. Başbakanlık ile ilişkilendirilerek, unvanı Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 20 Ocak 1989 tarihli ve 89/T-2 sayılı Yüksek Planlama Kurulu Kararı ile T.C. Turizm Bankası A.Ş.'yi tüm aktif ve pasifleriyle birlikte bünyesine alarak, sanayi sektörü yanında, turizm sektöründeki yatırımlara da finansman desteği sağlayan bir kalkınma ve yatırım bankası haline gelmiştir. 12 Şubat 1990 tarihli ve 401 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile de Banka statüsünün bazı maddeleri değiştirilmiştir.

14 Ekim 1999 tarihli ve 4456 sayılı Kanunla, 13, 165, 329 ve 401 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameler yürürlükten kaldırılarak, Ana Ortaklık Banka'nın kuruluş ve faaliyet esasları yeniden düzenlenmiştir.

24 Ekim 2018 tarih ve 7147 Sayılı Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Hakkında Kanun yürürlüğe girerek 14 Ekim 1999 tarih ve 4456 sayılı Kanun yürürlükten kaldırılmıştır. 7147 Sayılı Kanun ile Ana Ortaklık Banka'nın ismi Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

II. Ana Ortaklık Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama

Kayıtlı sermaye sistemine tabi olan Ana Ortaklık Banka'nın kayıtlı sermaye tavanı 10.000.000 TL'dir. Ana Ortaklık Banka'nın çıkarılmış sermayesi, tamamen ödenmiş 10.000.000 TL olup, her biri 0,01 TL itibari değerinde nama yazılı 1 trilyon adet paya bölünmüştür. Ana Ortaklık Banka'nın ortakları ve bu ortakların ödenmiş sermayedeki payları aşağıda gösterilmiştir:

Ortaklar	Sermaye Payı (Bin TL)	Sermaye Oranı (%)	Ödenmiş Sermaye (Bin TL)	Ödenmemiş Sermaye (Bin TL)
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı	9.908.153	99,08	9.908.153	-
Diğer Ortaklar (*)	91.847	0,92	91.847	-
Toplam	10.000.000	100,00	10.000.000	-

(*) Tüm gerçek ve tüzel kişileri kapsamakta ve bu ortaklara ait hisse senetleri Borsa İstanbul'da işlem görmekte olduğundan ortak sayısı bilinmemektedir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM (Devamı)**GENEL BİLGİLER (Devamı)****III. Ana Ortaklık Banka'nın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Ana Ortaklık Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar****Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri^(*):**

Adı Soyadı	Görevi	Göreve Atanma Tarihi	Öğrenim Durumu	Bankacılık ve İşletmecilik Dallarında İş Tecrübesi (Yıl)
Dr. Raci KAYA	Yönetim Kurulu Başkanı	09.11.2020	Doktora	35
Halil İbrahim AZAL ^(*)	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	22.04.2025	Yüksek Lisans	19
İbrahim H. ÖZTOP	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	13.12.2018	Yüksek Lisans	29
Erdal ERDEM	Yönetim Kurulu Üyesi	10.07.2020	Lisans	29
Zeynep BOĞA	Yönetim Kurulu Üyesi	04.08.2023	Yüksek Lisans	20
Zekeriya ÇOŞTU	Yönetim Kurulu Üyesi	04.08.2023	Yüksek Lisans	17
Kerem DÖNMEZ	Yönetim Kurulu Üyesi	04.08.2023	Yüksek Lisans	17

^(*)Banka'nın 2024 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı 22 Nisan 2025 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Ömer KARADEMİR'in Yönetim Kurulu üyeliği sona ermiş olup, Halil İbrahim AZAL Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcıları^(*):

Adı Soyadı	Görevi	Göreve Atanma Tarihi	Öğrenim Durumu	Bankacılık ve İşletmecilik Dallarında İş Tecrübesi (Yıl)
İbrahim H. ÖZTOP	Genel Müdür / Bilgi Güvenliği, Hukuk Müşavirliği, Özel Kalem Müdürlüğü ve Diğer Tüm Birimler	16.08.2018	Yüksek Lisans	29
Satı BALCI	GMY / İştirakler ve Kurumsal İlişkiler, Kredi Portföy Yönetimi ve İzleme, Kredi Operasyon, Hazine ve Sermaye Piyasası İşlemleri Operasyon, Türkiye Kalkınma Fonu, Kredi Tahsis ^(*)	07.11.2017	Lisans	36
Seçil KIZILKAYA YILDIZ	GMY / Finansal Analiz ve Değerleme, Mühendislik, Ekonomik Araştırmalar, Sektörel Araştırmalar, Birleşme ve Satın Alma Danışmanlığı, Sermaye Piyasaları Danışmanlığı, Finansal Danışmanlık, Sürdürülebilirlik ve Çevresel Sosyal Etki Yönetimi	08.03.2019	Lisans	26
Emine Özlem CİNEMRE	GMY / Hazine, Kalkınma Finansmanı ve Finansal Kurumlar, Kalkınma İşbirliği ve Toptan Bankacılık	20.05.2019	Yüksek Lisans	37
Ali YUNUSLAR	GMY / BT Uygulama Geliştirme, BT Sistem ve Altyapı, Kurumsal Mimari ve Proje Yönetimi	08.02.2022	Yüksek Lisans	24
Yeşim ŞİMŞEK ^(**)	GMY / Kurumsal Bankacılık ve Proje Finansmanı, Kurumsal Bankacılık Satış	06.06.2022	Lisans	35
Nuri Yasin KÜLAHÇI	GMY / İnsan Kaynakları, Destek Hizmetleri, Mali İşler, Strateji ve Organizasyon, Bütçe ve Maliyet Yönetimi, Kurumsal İletişim	18.10.2022	Yüksek Lisans	20

^(*) Genel Müdür Yardımcısı Muzaffer Gökhan SONGÜL 16 Mayıs 2025 tarihi itibarıyla Banka'dan ayrılmıştır. Kredi Tahsis Biriminden sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini Satı Balcı'nın vekaleten yürütmesine karar verilmiştir.

^(**) Genel Müdür Yardımcısı Yeşim ŞİMŞEK 1 Temmuz 2025 tarihi itibarıyla Banka'dan ayrılmıştır.

Teftiş Kurulu Başkanı:

Adı Soyadı	Görevi	Göreve Atanma Tarihi	Öğrenim Durumu	Bankacılık ve İşletmecilik Dallarında İş Tecrübesi (Yıl)
Dr. Kaan Ramazan ÇAKALI	Teftiş Kurulu Başkanı	27.05.2019	Doktora	22

Yukarıda belirtilen kişilerin Banka'da hisselerin halka açık olmayan kısmında sahip oldukları pay bulunmamaktadır.

BİRİNCİ BÖLÜM (Devamı)

GENEL BİLGİLER (Devamı)

IV. Ana Ortaklık Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar

Ana Ortaklık Banka'nın %99,08'i T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na aittir.

V. Ana Ortaklık Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi

Bir kalkınma ve yatırım bankası olan Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin faaliyet alanı; çağdaş kalkınma ve yatırım bankacılığı araçlarını kullanarak, ülkemizin kalkınma hedefleri doğrultusunda, sürdürülebilir büyümeye yönelik yatırımların ve projelerin desteklenmesi, sermaye ve fon kaynaklarının etkin kullanımının sağlanması, yurt içi, yurt dışı ve uluslararası ortak yatırımların finanse edilmesi ile kar ortaklığı veya kiralama esaslı kredi işlemleri dahil, tüm kalkınma ve yatırım bankacılığı işlevlerinin rekabetçi, dinamik ve etkin bir şekilde yerine getirebilmesini sağlamaktır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Banka'nın Ankara'da faaliyet gösteren 1 şubesi bulunmaktadır.

VI. Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama

Ana Ortaklık Banka, 28 Mayıs 2020 tarihinde 50 TL nominal sermaye ile kurulan ve 17 Haziran 2025 tarihinde 250 TL'ye çıkarılan nominal sermayesi ile Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama Anonim Şirketi'ne ve 17 Kasım 2020 tarihinde 1.800 TL nominal sermaye ile kurulan ve 19 Ağustos 2024 tarihinde 50.000 TL'ye çıkarılan nominal sermayesi ile Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'ne % 100 oranında iştirak etmiştir.

Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi ve Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama Anonim Şirketi Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ve Türkiye Muhasebe Standartları gereği konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide edilmektedir.

24 Ekim 2018 tarih ve 7147 Sayılı Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Hakkında Kanun'un 6'ncı maddesinin 4'üncü fıkrası uyarınca Banka, kurucusu olduğu Türkiye Kalkınma Fonu'nda sahip olduğu paylar nedeniyle 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuatta yer alan Konsolide Denetim ve Konsolide Finansal Raporlama ile ilgili hükümlere tabi değildir.

Ana Ortaklık Banka'nın iştiraki mali kuruluş olmadığı için Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında konsolide finansal tablolarda özkaynak yoluyla konsolide edilmemektedir.

VII. Ana Ortaklık Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller

Bulunmamaktadır.

İKİNCİ BÖLÜM

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

- I.** Konsolide bilanço (Finansal durum tablosu)
- II.** Konsolide nazım hesaplar tablosu
- III.** Konsolide kar veya zarar tablosu
- IV.** Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
- V.** Konsolide özkaynaklar değişim tablosu
- VI.** Konsolide nakit akış tablosu

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla****Konsolide Bilanço (Finansal Durum Tablosu)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)	Dipnot (Beşinci Bölüm I)	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2025			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
VARLIKLAR							
I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(1)	34.426.326	31.028.588	65.454.914	25.339.691	23.655.695	48.995.386
1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri		27.846.981	8.783.904	36.630.885	20.977.201	1.659.543	22.636.744
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası		1.675	-	1.675	1.842	-	1.842
1.1.2 Bankalar		7.957.028	8.783.904	16.740.932	11.058.573	1.659.543	12.718.116
1.1.3 Para Piyasalarından Alacakları		19.895.386	-	19.895.386	9.921.861	-	9.921.861
1.1.4 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		(7.108)	-	(7.108)	(5.075)	-	(5.075)
1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		532.202	336.723	868.925	416.293	280.704	696.997
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		532.202	336.723	868.925	416.293	280.704	696.997
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		5.983.074	21.898.821	27.881.895	3.802.055	21.715.448	25.517.503
1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri		3.887.372	6.347.464	10.234.836	3.201.141	5.848.330	9.049.471
1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		8.813	-	8.813	8.813	-	8.813
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar		2.086.889	15.551.357	17.638.246	592.101	15.867.118	16.459.219
1.4 Türev Finansal Varlıklar	(1,5)	64.069	9.140	73.209	144.142	-	144.142
1.4.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		64.069	9.140	73.209	144.142	-	144.142
1.4.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		-	-	-	-	-	-
II. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (NET)	(2)	32.259.107	86.366.286	118.625.393	30.909.812	72.576.250	103.486.062
2.1 Krediler		23.224.307	86.122.909	109.347.216	22.773.031	72.039.804	94.812.835
2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.3 Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
2.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		10.625.222	243.377	10.868.599	9.865.929	536.446	10.402.375
2.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri		10.202.336	243.377	10.445.713	9.865.929	536.446	10.402.375
2.4.2 Diğer Finansal Varlıklar		422.886	-	422.886	-	-	-
2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		(1.590.422)	-	(1.590.422)	(1.729.148)	-	(1.729.148)
III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(3)	-	-	-	-	-	-
3.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI	(4)	10.586	-	10.586	10.586	-	10.586
4.1 İştirakler (Net)		10.586	-	10.586	10.586	-	10.586
4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.1.2 Konsolide Edilmeyenler		10.586	-	10.586	10.586	-	10.586
4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.3.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(6)	115.705	-	115.705	74.745	-	74.745
VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(7)	65.064	-	65.064	52.182	-	52.182
6.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer		65.064	-	65.064	52.182	-	52.182
VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(8)	-	-	-	-	-	-
VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI	(9)	2	-	2	9	-	9
IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(10)	477.106	-	477.106	479.355	-	479.355
X. DİĞER AKTİFLER		470.299	273.126	743.425	256.215	239.929	496.144
VARLIKLAR TOPLAMI		67.824.195	117.668.000	185.492.195	57.122.595	96.471.874	153.594.469

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla****Konsolide Bilanço (Finansal Durum Tablosu)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)	Dipnot (Beşinci Bölüm II)	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2025			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
YÜKÜMLÜLÜKLER							
I. MEVDUAT	(1)	-	-	-	-	-	-
II. ALINAN KREDİLER	(2)	22.512.597	103.886.457	126.399.054	21.904.450	86.380.401	108.284.851
III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR	(3)	4.108.625	43.725	4.152.350	3.415.017	2.099	3.417.116
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(4)	422.886	4.749.692	5.172.578	-	3.735.924	3.735.924
4.1 Bonolar		-	-	-	-	-	-
4.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		422.886	-	422.886	-	-	-
4.3 Tahviller		-	4.749.692	4.749.692	-	3.735.924	3.735.924
V. FONLAR	(5)	713.667	8.853.138	9.566.805	2.254.778	6.147.855	8.402.633
5.1 Müstakrizlerin Fonları		692.214	6.979.295	7.671.509	1.505.796	3.507.329	5.013.125
5.2 Diğer		21.453	1.873.843	1.895.296	748.982	2.640.526	3.389.508
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(6)	-	-	-	-	-	-
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(7,10)	37.294	-	37.294	17.382	3.507	20.889
7.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		37.294	-	37.294	17.382	3.507	20.889
7.2 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
VIII. FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ	(8)	-	-	-	-	-	-
IX. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	(9)	33.453	-	33.453	22.348	-	22.348
X. KARŞILIKLAR	(11)	626.497	-	626.497	605.012	-	605.012
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Karşılığı		483.962	-	483.962	479.145	-	479.145
10.3 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
10.4 Diğer Karşılıklar		142.535	-	142.535	125.867	-	125.867
XI. CARİ VERGİ BORCU	(12)	1.143.690	-	1.143.690	816.578	-	816.578
XII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(13)	-	-	-	-	-	-
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(14)	-	-	-	-	-	-
13.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(15)	6.459.975	2.625.464	9.085.439	5.516.800	2.060.311	7.577.111
14.1 Krediler		6.459.975	2.625.464	9.085.439	5.516.800	2.060.311	7.577.111
14.2 Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-
XV. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(16)	627.545	118.814	746.359	591.609	114.998	706.607
XVI. ÖZKAYNAKLAR	(17)	28.448.370	80.306	28.528.676	19.913.949	91.451	20.005.400
16.1 Ödenmiş Sermaye		10.000.000	-	10.000.000	5.500.000	-	5.500.000
16.2 Sermaye Yedekleri		212.321	-	212.321	211.495	-	211.495
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		6.247	-	6.247	5.421	-	5.421
16.2.2 Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		206.074	-	206.074	206.074	-	206.074
16.3 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		2.565	-	2.565	2.483	-	2.483
16.4 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		30.973	80.306	111.279	11.484	91.451	102.935
16.5 Kar Yedekleri		14.188.755	-	14.188.755	8.012.952	-	8.012.952
16.5.1 Yasal Yedekler		730.996	-	730.996	422.617	-	422.617
16.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3 Olağanüstü Yedekler		13.403.533	-	13.403.533	7.536.109	-	7.536.109
16.5.4 Diğer Kar Yedekleri		54.226	-	54.226	54.226	-	54.226
16.6 Kar veya Zarar		4.013.756	-	4.013.756	6.175.535	-	6.175.535
16.6.1 Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		-	-	-	-	-	-
16.6.2 Dönem Net Kar veya Zararı		4.013.756	-	4.013.756	6.175.535	-	6.175.535
16.7 Azımlık Payları		-	-	-	-	-	-
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		65.134.599	120.357.596	185.492.195	55.057.923	98.536.546	153.594.469

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla****Konsolide Nazım Hesaplar Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. NAZIM HESAPLAR TABLOSU	Dipnot (Beşinci Bölüm III)	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2025			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)		15.195.109	31.496.068	46.691.177	10.610.912	32.631.385	43.242.297
I. GARANTİ VE KEFALETLER	(1)	153.021	5.529.495	5.682.516	149.197	4.925.973	5.075.170
1.1 Teminat Mektupları		153.021	4.724.407	4.877.428	149.197	4.159.253	4.308.450
1.1.1 Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		-	-	-	-	-	-
1.1.2 Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		1	-	1	1	-	1
1.1.3 Diğer Teminat Mektupları		153.020	4.724.407	4.877.427	149.196	4.159.253	4.308.449
1.2 Banka Kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.1 İthalat Kabul Kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.2 Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3 Akreditifler		-	90.557	90.557	-	133.709	133.709
1.3.1 Belgeli Akreditifler		-	90.557	90.557	-	133.709	133.709
1.3.2 Diğer Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4 Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5 Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1 T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2 Diğer Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6 Menkul Kıymetlerin Satım Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7 Faktoring Garantilerinden		-	-	-	-	-	-
1.8 Diğer Garantilerimizden		-	714.531	714.531	-	633.011	633.011
1.9 Diğer Kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
II. TAHHÜTLER	(1,3)	7.220.618	11.027.061	18.247.679	3.895.049	15.540.909	19.435.958
2.1 Cayılamaz Taahhütler		624.118	1.685.135	2.309.253	318.549	646.801	965.350
2.1.1 Vadeli Aktif Değerler Alım-Satım Taahhütleri		399.000	1.108.453	1.507.453	72.489	120.074	192.563
2.1.2 Vadeli Mevduat Alım-Satım Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3 İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.4 Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5 Men. Kıymetlerin Aracılık Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.6 Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.7 Çekler İçin Ödeme Taahhütlerimiz		-	-	-	-	-	-
2.1.8 İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-	-	-	-
2.1.9 Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.10 Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.11 Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.12 Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.13 Diğer Cayılamaz Taahhütler		225.118	576.682	801.800	246.060	526.727	772.787
2.2 Cayılabilir Taahhütler		6.596.500	9.341.926	15.938.426	3.576.500	14.894.108	18.470.608
2.2.1 Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		6.596.500	9.341.926	15.938.426	3.576.500	14.894.108	18.470.608
2.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(2)	7.821.470	14.939.512	22.760.982	6.566.666	12.164.503	18.731.169
3.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		7.821.470	14.939.512	22.760.982	6.566.666	12.164.503	18.731.169
3.2.1 Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.1 Vadeli Döviz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.2 Vadeli Döviz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2 Para ve Faiz Swap İşlemleri		7.821.470	14.939.512	22.760.982	6.566.666	12.164.503	18.731.169
3.2.2.1 Swap Para Alım İşlemleri		2.322.525	9.047.295	11.369.820	2.307.407	7.105.124	9.412.531
3.2.2.2 Swap Para Satım İşlemleri		5.498.945	5.892.217	11.391.162	4.259.259	5.059.379	9.318.638
3.2.2.3 Swap Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.4 Swap Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.3 Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.1 Para Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.2 Para Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.3 Faiz Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.4 Faiz Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.5 Menkul Değerler Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.6 Menkul Değerler Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.4 Futures Para İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.1 Futures Para Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.2 Futures Para Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5 Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.1 Futures Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.2 Futures Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.6 Diğer		-	-	-	-	-	-
B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)		131.620.164	731.980.926	863.601.090	131.260.731	549.735.253	680.995.984
IV. EMANET KIYMETLER		103.325	-	103.325	135.670	-	135.670
4.1 Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		-	-	-	-	-	-
4.2 Emanete Alınan Menkul Değerler		103.325	-	103.325	135.670	-	135.670
4.3 Tahsile Alınan Çekler		-	-	-	-	-	-
4.4 Tahsile Alınan Ticari Senetler		-	-	-	-	-	-
4.5 Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.6 İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7 Diğer Emanet Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.8 Emanet Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
V. REHİNLİ KIYMETLER		131.516.839	731.980.926	863.497.765	131.125.061	549.735.253	680.860.314
5.1 Menkul Kıymetler		3.862.569	679.899	4.542.468	3.476.749	654.546	4.131.295
5.2 Teminat Senetleri		-	3.556.096	3.556.096	-	3.360.450	3.360.450
5.3 Emtia		-	-	-	-	-	-
5.4 Varant		-	-	-	-	-	-
5.5 Gayrimenkul		122.010.693	693.154.835	815.165.528	121.911.393	514.670.160	636.581.553
5.6 Diğer Rehinli Kıymetler		5.543.457	29.079.609	34.623.066	5.623.575	26.609.300	32.232.875
5.7 Rehinli Kıymet Alanlar		100.120	5.510.487	5.610.607	113.344	4.440.797	4.554.141
VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		-	-	-	-	-	-
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		146.815.273	763.476.994	910.292.267	141.871.643	582.366.638	724.238.281

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	Dipnot (Beşinci Bölüm IV)	Sınırlı Denetimden Geçmiş		Sınırlı Denetimden Geçmiş	
		Cari Dönem 1 Ocak-30 Haziran 2025	Önceki Dönem 1 Ocak-30 Haziran 2024	Cari Dönem 1 Nisan-30 Haziran 2025	Önceki Dönem 1 Nisan-30 Haziran 2024
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
I. FAİZ GELİRLERİ	(1)	13.995.867	11.608.615	7.070.991	6.098.207
1.1 Kredilerden Alınan Faizler		5.220.211	4.797.003	2.710.586	2.417.325
1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		-	-	-	-
1.3 Bankalardan Alınan Faizler		1.286.115	1.374.935	803.961	1.049.433
1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		4.118.506	2.329.228	1.848.753	1.101.865
1.5 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		3.263.830	2.902.969	1.676.557	1.409.698
1.5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		-	-	-	-
1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		1.568.268	1.002.012	824.794	525.412
1.5.3 İtfâ Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		1.695.562	1.900.957	851.763	884.286
1.6 Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		-	-	-	-
1.7 Diğer Faiz Gelirleri		107.205	204.480	31.134	119.886
II. FAİZ GİDERLERİ (-)	(2)	(7.175.038)	(6.053.570)	(3.263.090)	(3.061.846)
2.1 Mevduata Verilen Faizler		-	-	-	-
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(5.417.959)	(5.107.673)	(2.780.588)	(2.519.596)
2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		(719.881)	(494.035)	(322.207)	(290.302)
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(205.648)	(125.386)	(66.897)	(62.737)
2.5 Kiralama Faiz Giderleri		(4.651)	(3.252)	(2.302)	(1.915)
2.6 Diğer Faiz Giderleri		(826.899)	(323.224)	(91.096)	(187.296)
III. NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)		6.820.829	5.555.045	3.807.901	3.036.361
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ		158.696	105.522	103.679	47.701
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar		186.071	125.806	113.919	56.166
4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden		36.398	39.707	22.644	21.856
4.1.2 Diğer		149.673	86.099	91.275	34.310
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	(12)	(27.375)	(20.284)	(10.240)	(8.465)
4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere		-	-	-	-
4.2.2 Diğer	(12)	(27.375)	(20.284)	(10.240)	(8.465)
V. TEMETTÜ GELİRLERİ	(3)	47.636	7.204	32.080	7.204
VI. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	(4)	(248.676)	(805.129)	(193.866)	(353.152)
6.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı		90.482	34.463	46.911	10.044
6.2 Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar		140.189	(558.430)	106.690	(461.589)
6.3 Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı		(479.347)	(281.162)	(347.467)	98.393
VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	319.906	216.531	94.067	147.926
VIII. FAALİYET BRÜT KARI (III+IV+V+VI+VII)		7.098.391	5.079.173	3.843.861	2.886.040
IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ(-)	(6)	(238.632)	(400.335)	(72.893)	(94.983)
X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	(6)	(156.427)	(222.237)	(29.456)	(107.515)
XI. PERSONEL GİDERLERİ (-)		(622.645)	(397.732)	(312.169)	(203.481)
XII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	(312.603)	(200.832)	(147.764)	(99.847)
XIII. NET FAALİYET KARI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)		5.768.084	3.858.037	3.281.579	2.380.214
XIV. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-	-	-
XV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR		-	-	-	-
XVI. NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI		-	-	-	-
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+XIV+XV+XVI)	(8)	5.768.084	3.858.037	3.281.579	2.380.214
XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(9)	(1.754.328)	(1.125.487)	(1.020.068)	(680.707)
18.1 Cari Vergi Karşılığı		(1.755.655)	(1.184.398)	(1.051.086)	(691.406)
18.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	(109)	29.691	(109)
18.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		1.327	59.020	1.327	10.808
XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	(10)	4.013.756	2.732.550	2.261.511	1.699.507
XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-	-	-
20.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-	-	-
20.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-	-	-
20.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-	-	-
XXI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-	-	-
21.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-	-	-
21.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-	-	-
21.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-	-	-
XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)		-	-	-	-
XXIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-	-	-
23.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-	-	-
23.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-	-	-
23.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-	-	-
XXIV. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)		-	-	-	-
XXV. DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	(11)	4.013.756	2.732.550	2.261.511	1.699.507
25.1 Grubun Kâr / Zararı		4.013.756	2.732.550	2.261.511	1.699.507
25.2 Azınlık Payları Kârı / Zararı (-)		-	-	-	-
Hisse Başına Kar / Zarar (Tam TL)		0,007	0,008	0,004	0,004

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak-30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak-30 Haziran 2024
I. DÖNEM KARI/ZARARI	4.013.756	2.732.550
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	8.344	(2.243)
2.1 Kar veya Zarara Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-	-
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	-	-
2.1.4 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
2.2 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	8.344	(2.243)
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	11.920	(3.204)
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(3.576)	961
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	4.022.100	2.730.307

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. KONSOLİDE ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler						Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Aznlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Aznlık Payları	Toplam Özkaynak
					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler								
					1	2	3	4	5	6						
Önceki Dönem 30 Haziran 2024																
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	2.500.000	4.038	-	206.074	-	(506)	-	-	149.405	10.931	3.969.773	4.042.957	-	10.882.672	-	10.882.672
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	2.500.000	4.038	-	206.074	-	(506)	-	-	149.405	10.931	3.969.773	4.042.957	-	10.882.672	-	10.882.672
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.243)	-	-	-	2.732.550	2.730.307	-	2.730.307
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	3.000.000	1.383	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.001.383	-	3.001.383
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	256	-	267	-	267
XI. Kar Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.043.213	(4.043.213)	-	-	-	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.043.213	(4.043.213)	-	-	-	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)	5.500.000	5.421	-	206.074	-	(506)	-	-	147.162	10.931	8.012.997	-	2.732.550	16.614.629	-	16.614.629
Cari Dönem 30 Haziran 2025																
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	5.500.000	5.421	-	206.074	-	2.483	-	-	92.004	10.931	8.012.952	6.175.535	-	20.005.400	-	20.005.400
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	5.500.000	5.421	-	206.074	-	2.483	-	-	92.004	10.931	8.012.952	6.175.535	-	20.005.400	-	20.005.400
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	8.344	-	-	-	4.013.756	4.022.100	-	4.022.100
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	4.500.000	826	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.500.826	-	4.500.826
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	82	-	-	-	-	268	-	-	350	-	350
XI. Kar Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.175.535	(6.175.535)	-	-	-	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.175.535	(6.175.535)	-	-	-	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)	10.000.000	6.247	-	206.074	-	2.565	-	-	100.348	10.931	14.188.755	-	4.013.756	28.528.676	-	28.528.676

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,

2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,

3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

4. Yabancı para çevirim farkları,

5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,

6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak-30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak-30 Haziran 2024
A.	BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI		
1.1	Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı	2.500.255	3.659.293
1.1.1	Alınan Faizler	11.387.153	11.193.889
1.1.2	Ödenen Faizler	(6.133.626)	(5.864.178)
1.1.3	Alınan Temettüleri	47.636	7.204
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar	171.340	107.430
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar	4.107	1.915
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar	121.601	108.878
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	(747.678)	(468.612)
1.1.8	Ödenen Vergiler	(1.523.960)	(1.013.402)
1.1.9	Diğer	(826.318)	(413.831)
1.2	Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim	2.779.202	(7.266.810)
1.2.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net (Artış) Azalış	(85.787)	(34.271)
1.2.2	Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış	-	-
1.2.3	Kredilerdeki Net (Artış) Azalış	(1.639.586)	(744.101)
1.2.4	Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış	508.121	(9.334)
1.2.5	Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.6	Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.7	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.8	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	2.742.468	(6.590.232)
1.2.9	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.10	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	1.253.986	111.128
I.	Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı	5.279.457	(3.607.517)
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI		
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı	2.457.335	(296.408)
2.1	İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-
2.2	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-
2.3	Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller	(33.879)	(34.530)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	49	18
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(22.909.878)	(17.593.878)
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	24.397.665	13.043.515
2.7	Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	(1.384.986)	(1.618.681)
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	2.412.815	5.922.560
2.9	Diğer	(24.451)	(15.412)
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI		
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	4.479.381	2.988.508
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	-	-
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	-	-
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları	4.500.826	3.001.383
3.4	Temettü Ödemeleri	-	-
3.5	Kiralamaya İlişkin Ödemeler	(21.445)	(12.875)
3.6	Diğer	-	-
IV.	Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	1.155.283	(227.863)
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net (Azalış)/Artış (I+II+III+IV)	13.371.456	(1.143.280)
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	21.747.715	21.412.207
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	35.119.171	20.268.927

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

MUHASEBE POLİTİKALARI

I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar

a. Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması:

Ana Ortaklık Banka, 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nun 37'nci maddesi uyarınca, yasal kayıtlarını, konsolide finansal tablolarını ve finansal tablolarına baz teşkil eden dokümanlarını Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'e, BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile yapılan açıklamalara ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara (bundan sonra hep birlikte "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" olarak anılacaktır) uygun olarak hazırlamaktadır.

İlişikteki 30 Haziran 2025 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar ile bunların açıklama ve dipnotları, 28 Haziran 2012 tarihli ve 28337 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ", 8 Kasım 2006 tarihli ve 26340 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" ve 23 Ekim 2015 tarih ve 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" ile bu tebliğlere ek ve değişiklikler getiren tebliğlere uygun olarak hazırlanmıştır.

b. Muhasebe politikaları ve açıklamalarındaki değişiklikler:

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı"na göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlamaktadırlar. KGK'nın 23 Kasım 2023 tarihinde yaptığı açıklamaya istinaden, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Aynı açıklamada, kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili kurum ya da kuruluşların enflasyon muhasebesinin uygulanmasına yönelik farklı geçiş tarihleri belirleyebilecekleri ifade edilmiştir. Bu kapsamda BDDK'nın sırasıyla 12 Aralık 2023 tarihli ve 10744 sayılı ve 5 Aralık 2024 tarihli ve 11021 sayılı kararları uyarınca 2024 ve 2025 yıllarında bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin finansal tablolarının TMS 29 kapsamında yapılması gereken enflasyon düzeltmesine tabi tutulmasına karar verilmiştir. Buna istinaden Ana Ortaklık Banka'nın 30 Haziran 2025 tarihli finansal tablolarında TMS 29 uygulanmamıştır.

Grup, konsolide finansal tablolarını hazırlarken, konsolidasyona tabi tuttuğu bağlı ortaklıkları Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. ve Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin TMS 29'a göre enflasyon muhasebesi uygulanmamış finansal tablolarını kullanmıştır.

c. Diğer hususlar:

Bulunmamaktadır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

II. Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan değerlendirme esasları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasına ilişkin izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'nda belirtildiği şekilde uygulanmıştır. Söz konusu muhasebe politikaları ve değerlendirme esasları II-XXVI no'lu dipnotlarda açıklanmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülükler dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Bin Türk Lirası ("TL") olarak hazırlanmıştır.

III. Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar

Ana Ortaklık Banka bilançosunun pasif hesapları ağırlıklı olarak, yurt içi ve yurt dışı piyasalardan temin edilen kaynaklardan oluşmaktadır. Yurt içinden sağlanan kaynakların önemli bir bölümü Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'ndan, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı aracılığı ile İslam Kalkınma Bankası, Alman Kalkınma Bankası ve OPEC Uluslararası Kalkınma Fonu gibi uluslararası kuruluşlardan sağlanan kaynaklar ve bütçe kaynaklı fonlardan, bir kısmı da bilanço yönetimi çerçevesinde kısa vadeli para piyasası işlemleri aracılığıyla sağlanan fonlardan oluşmaktadır. Çeşitli sektörlerle plase edilmek üzere T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından aktarılan fonlarda Banka aracılık görevini üstlenmektedir. Yurt dışından sağlanan kaynaklar ise Dünya Bankası'nın yanı sıra, Avrupa Yatırım Bankası, Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası, İslam Kalkınma Bankası, Uluslararası İslami Ticaret Finansman Kuruluşu, Japonya Uluslararası İşbirliği Bankası, Karadeniz Ticaret ve Kalkınma Bankası, Asya Altyapı Yatırım Bankası, Alman Kalkınma Bankası ve Çin Kalkınma Bankası'ndan temin edilmiş orta ve uzun vadeli krediler ile Fransız Kalkınma Ajansı tahsisli olarak ihraç edilmiş olan menkul kıymetlerdir.

Temin edilen kaynakların kullandırılmasında aktif-pasif uyumu gözetilmek suretiyle, borçlanma koşullarına uygun kredilendirme yapısına özen gösterilerek; vade, kur ve likidite riskinden korunmaya çalışılmaktadır. Taşınan kur riski, faiz riski ve likidite riski düzenli olarak ölçülmekte ve izlenmekte, piyasa verilerindeki değişimlerin sonucunda gerekli tedbirler alınarak, bilanço yönetimi belirlenen risk limitleri ve yasal limitler dahilinde yapılmaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın kur riskini sınırlandırmak amacıyla, spekülasyon olmayan bir döviz pozisyon riski yönetimi politikası izlenilmektedir. Bu amaçla bilanço içi ve dışı varlıkların para cinsleri itibarıyla dağılımının belirlenmesinde döviz yönetimi politikası etkin şekilde kullanılmaktadır.

Ticari plasmanlar; Ana Ortaklık Banka'ya özgü ve ulusal ekonomik beklentiler, piyasa koşulları, kredi müşterilerinin beklentileri ve eğilimleri, faiz-likidite, kur vb. riskler göz önüne alınarak yüksek getirili ve düşük riskli varlıklara yöneltilmekte, plasman faaliyetlerinde emniyet ilkesi ön planda tutulmaktadır. Bilanço büyüklüklerine ilişkin temel makro hedefler bütçeleme çalışmaları sırasında ortaya konulmakta ve bu çerçevede hazırlanan iş programları ile uyumlu olarak işlemler yürütülmektedir. Piyasalardaki kur, faiz ve fiyat hareketleri yakından izlenmekte; pozisyon alınırken yasal sınırlar yanında Ana Ortaklık Banka'nın geçmiş dönemlerde elde ettiği birikim dikkate alınarak geliştirilen işlem ve kontrol limitleri esas alınmaktadır. Bu yolla limit aşımalarına sebebiyet verilmemesi de sağlanmaktadır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

III. Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar (Devamı)

Yabancı para işlemlerin yürütülmesinde ise, aşağıda belirtilen uygulamalar yapılmaktadır:

- Yabancı para aktif ve pasif parasal kalemler dönem sonunda geçerli olan Ana Ortaklık Banka döviz alış kurlarından Türk Lirası'na (TL) çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.
- Bilanço tarihi itibarıyla aktifleştirilen kur farkı bulunmamaktadır.
- Kur riski yönetim politikasının temel esasları: Yasal yükümlülükler arasında yer alan Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Rasyosu'nun çizdiği temel sınırlar çerçevesinde hazırlanan modellemeler doğrultusunda, periyodik olarak toplanan Aktif Pasif Komitesi tarafından kur ve parite riskinden korunmaya yönelik kararlar alınmakta ve alınan kararlar titizlikle uygulanmaktadır. Parite riskinden korunmak amacıyla döviz pozisyonu tekil ve genel pozisyon dikkate alınarak yönetilmektedir.
- Yabancı para işlemler, işlem tarihinde geçerli olan kurlardan hesaplanmakta olup, bu tür işlemlerden kaynaklanan kar/zararlar ait oldukları dönemin kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

IV. Konsolide edilen ortaklıklara ilişkin açıklamalar

a. Uygulanan konsolidasyon esasları:

8 Kasım 2006 tarih ve 26340 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" ve "TFRS - 10 Konsolide Finansal Tablolar" da belirlenen yöntem, usul ve esaslara uyularak, konsolide finansal tablolar hazırlanmaktadır.

b. Bağlı ortaklıkların konsolide edilme esasları:

Sermayesi veya yönetimi doğrudan veya dolaylı olarak Ana Ortaklık Banka tarafından kontrol edilen bağlı ortaklıklar, Ana Ortaklık Banka'nın yaptığı yatırım üzerinde güce ve yatırım yaptığı tüzel kişilikle olan ilişkisinden dolayı getirilere sahip olduğu ve elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkânına haiz olduğu ortaklıklardır.

Bağlı ortaklıklar, faaliyet sonuçları, aktif ve özkaynak büyüklükleri bazında, tam konsolidasyon yöntemi kullanılmak suretiyle konsolide edilmektedir. Tam konsolidasyon yöntemine göre, bağlı ortaklıkların bilanço, kar veya zarar tablosu ve bilanço dışı kalemlerinin yüzde yüzü Ana Ortaklık Banka'nın bilanço, kar veya zarar tablosu ve bilanço dışı kalemleri ile konsolide edilmiştir. Banka'nın bağlı ortaklıklarındaki yatırımlarının defter değeri ile bağlı ortaklıklarının sermayesi netleştirilmiştir. Konsolidasyon kapsamındaki ortaklıklar arasındaki işlemlerden kaynaklanan bakiyeler karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

Ana Ortaklık Banka ve konsolide edilen bağlı ortaklıkları raporun geri kalanında "Grup" olarak anılacaktır.

Konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların unvanı, ana merkezinin bulunduğu yer, faaliyet konusu, etkin ve doğrudan ortaklık oranı aşağıdaki gibidir:

Unvanı	Faaliyet Merkezi (Şehir/ Ülke)	Faaliyet konusu	Etkin ortaklık oranları (%)	Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranları (%)
Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Portföy Yönetimi	100	100
Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Varlık Kiralama	100	100

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

V. Konsolidasyon kapsamında bulunmayan iştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıkların konsolide finansal tablolarda gösterimi

Konsolidasyon kapsamına alınmayan iştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklar, TMS 27 “Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” uyarınca maliyet değeriyle muhasebeleştirilmekte ve varsa değer düşüklüğü netleştirildikten sonra finansal tablolara yansıtılmaktadır.

VI. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar

Ana Ortaklık Banka'nın türev işlemlerini ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım ve para swap işlemleri oluşturmaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın ana sözleşmesinden ayrıştırılmak suretiyle oluşturulan türev ürünleri bulunmamaktadır.

Türev ürünler, TFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında “Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan” veya “Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan” olarak sınıflandırılmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile kayıt altına alınmakta ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden değerlendirilmektedir. Değerleme farkının negatif ya da pozitif olmasına göre söz konusu farklar bilançoda ilgili hesaplarda gösterilmektedir. Türev işlemlerden doğan alacak ve yükümlülük sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan türev işlemlerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar, kar veya zarar tablosunda ticari kâr/zarar kaleminde türev finansal işlemlerden kâr/zarar altında muhasebeleştirilmektedir.

VII. Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar

Faiz gelirleri ve giderleri, etkin faiz yöntemi (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net değerine eşitleyen oran) ile tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

Faiz içeren bir menkul kıymetin ediniminden önce ödenmemiş faiz tahakkukunun olması durumunda; sonradan tahsil edilen faiz, edinim öncesi ve edinim sonrası dönemlere ayrılır ve yalnızca elde tutulması esnasında kazanılan faizler kar veya zarar tablosunda faiz gelirleri içerisinde gösterilir.

Ana Ortaklık Banka, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak 1 Ocak 2018 itibarıyla yürürlüğe giren “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” çerçevesinde donuk alacak haline gelmiş kredilerin ve diğer alacakların faiz tahakkuk ve reeskontlarını iptal etmemekte ve söz konusu tutarları faiz gelirlerinde izlemektedir. TFRS 9 metodolojisi kapsamında faiz tahakkuk ve reeskontları ilave edilmiş tutarlar üzerinden beklenen zarar karşılığı hesaplaması gerçekleştirilmektedir.

VIII. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar

Kredilerden alınan ücret ve komisyonların kredinin faiz oranı ile ilişkilendirilemeyen kısımları ve bankacılık hizmet gelirleri TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı”na uygun olarak tahsil edildikleri dönemde gelir kaydedilmektedir. Alınan krediler için ödenen ücret ve komisyonlar da kredi faizinin bir parçası olarak değerlendirilmediğinde ödendiği tarihte gider kaydedilmektedir. Bu gelir ve gider kalemleri dışındaki diğer bütün komisyon ve ücret gelir ve giderleri, tahakkuk esasına göre kayıtlara intikal ettirilme, sözleşmeler yoluyla sağlanan ya da üçüncü bir gerçek veya tüzel kişi için varlık alımı veya satımı gibi işlemlere ilişkin hizmetler yoluyla sağlanan gelirler tahsil edildiği tarihlerde gelir olarak kaydedilmektedir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

IX. Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar

Finansal varlıklar, temelde Grup'un ticari faaliyet ve operasyonlarını meydana getirmektedir. Bu araçlar finansal tablolardaki likiditeyi, kredi ve faiz riskini ortaya çıkarma, etkileme ve azaltabilme özelliğine sahiptir. Grup, finansal varlıklarını TFRS 9 Standardının "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" bölümü hükümlerine uygun şekilde finansal tablolarına almakta ve tablolarından çıkarmaktadır.

Finansal varlıklar, finansal varlığa ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmakta ve ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir (TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı kapsamındaki ticari alacaklar hariç olmak üzere).

Finansal varlıklar TFRS 9 Standardının sınıflandırma hükümleri kapsamında aşağıdaki hususlar esas alınarak, sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır:

- Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli,
- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri.

Finansal varlıklarının sınıflandırılmasını belirlemek için İş Modeli Testi ve Nakit Akış Özellikleri Testi gerçekleştirilir. Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "teslim tarihine" göre muhasebeleştirilmektedir. Finansal varlıkların sınıflandırılma şekli "Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışların Sadece Faiz ve Anaparadan Oluşup Oluşmadığının Testi ve İş Modeli Değerlendirmesi" dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde kararlaştırılmaktadır. Finansal varlıkların yönetimi için kullanılan iş modeli değiştirildiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıklar yeniden sınıflandırılır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar; esas itibarıyla yakın bir tarihte satılmak ya da geri alınmak amacıyla edinilmiş kısa vadede kar amacı güdülen menkul değerlerdir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, bilançoya maliyet değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Gerçeğe uygun değerler, Borsa İstanbul'da (BIST) işlem gören menkul kıymetler için bilanço tarihinde BIST'te oluşan ağırlıklı ortalama takas fiyatları; işlem görmeyenler için ise yatırımcı değerlendirme ve fiyat raporları kullanılarak bulunur.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların değerlemeleri sonucunda oluşan kazanç veya kayıplar kar/zarar hesaplarına yansıtılmaktadır. Alım satım amaçlı finansal varlıkların elde tutulması esnasında elde etme maliyeti ile iskonto edilmiş değeri arasındaki olumlu fark "Faiz Gelirleri" hesabında, varlığın gerçeğe uygun değerinin iskonto edilmiş değerinin üzerinde olması halinde aradaki olumlu fark "Sermaye Piyasası İşlemleri Karları" hesabında, gerçeğe uygun değerinin iskonto edilmiş değerinin altında olması halinde ise aradaki olumsuz fark "Sermaye Piyasası İşlemleri Zararları" hesabına kaydedilmektedir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

IX. Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (Devamı)

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda söz konusu finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. İlk kayda alımdan sonra gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların değerlemesi gerçeğe uygun değeri üzerinden yapılmaktadır. Borsa İstanbul'da (BIST) işlem gören menkul kıymetler için gerçeğe uygun değerler bilanço tarihinde BIST'te oluşan ağırlıklı ortalama takas fiyatları kullanılarak bulunur.

Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve iç verim yöntemi ile hesaplanan iskonto edilmiş değer, gerçeğe uygun değer olarak kabul edilmektedir. Gerçeğe uygun değer ile maliyet arasındaki fark faiz gelir reeskontu veya değer azalış karşılığı olarak muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar içinde yer alan sabit ve değişken faizli menkul kıymetlere ilişkin faiz gelirleri, etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri ile maliyet değerleri arasındaki farkı göstermekte olup menkul değerlerden alınan faiz gelirleri içinde muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkullerin iskonto edilmiş değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesabı altında gösterilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların elden çıkarılması durumunda özkaynaklarda menkul değerler değer artış fonu hesabında izlenen bunlara ait değer artış/azalışları kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Özkaynak Araçları:

İlk kayda alım esnasında, ticari amaçla elde tutulmayan veya TFRS 3 İşletme Birleşmeleri standardının uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin finansal tablolarına aldığı bir şarta bağlı bedel niteliğinde olmayan ve TFRS 9 kapsamındaki bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki dönemlerde oluşan değişikliklerin diğer kapsamlı gelir tablosuna alınması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Söz konusu tercih her bir finansal araç için ayrı ayrı yapılmaktadır.

Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen ilgili gerçeğe uygun değer farkları, sonraki dönemlerde kar veya zarara aktarılamayıp geçmiş yıllar kar/zararlarına transfer edilmektedir. Bu tür yatırımlardan sağlanan temettüler ise açıkça yatırım maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınmaktadır. Özkaynak yatırımları için TFRS 9 değer düşüklüğü hükümleri geçerli değildir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

IX. Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (Devamı)

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Özkaynak Araçları (Devamı):

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve/veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Ancak, bazı istisnai durumlarda, maliyet, gerçeğe uygun değer belirlenmesine ilişkin uygun bir tahmin yöntemi olabilir. Söz konusu durum, gerçeğe uygun değer ölçümüne ilişkin yeterli düzeyde yakın zamanlı bilgi bulunmaması ya da gerçeğe uygun değer birden fazla yöntemle ölçülebilmesi ve bu yöntemler arasında maliyetin gerçeğe uygun değer tahminini en iyi şekilde yansıttığı olması durumunda mümkün olabilir.

İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Yatırımlar ve Krediler:

İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Yatırımlar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk kayda alımdan sonra, var ise değer azalışı için ayrılan karşılık düşülerek veya faiz gelir reeskontu yapılarak, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan iskonto edilmiş maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklardan kazanılmış olan faizler, faiz geliri olarak kaydedilmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın menkul kıymet portföyünde gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış tüketici fiyatlarına (TÜFE) endeksli tahviller bulunmaktadır. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın TÜFE'ye Endeksli Tahviller Yatırımcı Kılavuzu'nda belirtildiği üzere, bu kıymetlerin fiili kupon tahsilat tutarlarının hesaplamasında kullanılan referans endeksler iki ay öncesinin TÜFE'sine göre oluşturulmaktadır. Söz konusu kıymetlerin değerlendirilmesi de bu kılavuzda belirtilen referans endeks formülü çerçevesinde, etkin faiz yöntemine göre yapılmaktadır.

Krediler

Krediler ve alacaklar; borçluya para, mal veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan ve aktif bir piyasada işlem görmeyen finansal varlıklardır.

Krediler elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş maliyet tutarı üzerinden değerlendirilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmekte ve müşteriye yansıtılmaktadır.

Kullandırılan nakdi kredilerde yatırım ve işletme kredileri ile bankalar ve leasing şirketleri kanalı ile kullandırılan krediler (APEX yöntemi) bulunmaktadır.

Döviz endeksli krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası'na çevrilerek Türk Parası hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka yönetimi tarafından düzenli aralıklarla kredi portföyü izlenmekte ve kullandırılan kredilerin tahsil edilemeyeceğine ilişkin şüphelerin görülmesi durumunda, sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan ve en son 18 Ekim 2018 tarih ve 30569 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan yönetmelik ile değişiklik yapılan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik (Karşılıklar Yönetmeliği)"te yer alan esaslar ve TFRS 9 çerçevesinde sınıflandırılmaktadır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

IX. Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (Devamı)

İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Yatırımlar ve Krediler (Devamı):

Krediler (Devamı)

24 Ekim 2018 tarih ve 7147 sayılı Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Hakkında Kanun ile 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 53'üncü maddesinin birinci fıkrasının Ana Ortaklık Banka hakkında uygulanmamasına; kredilerin sınıflanması, izlenmesi, takibe alınması, karşılık oranları ve teminatlara ilişkin usul ve esasların Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulunca belirlenmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda Ana Ortaklık Banka, kredilerin sınıflandırma ve karşılık ayırma işlemlerinin TFRS 9 Standardı ve Karşılıklar Yönetmeliği ile uyumlu olarak gerçekleştirilmesine karar vermiştir.

Nakit ve Nakit Benzeri Değerler:

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleridir.

X. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar

Ana Ortaklık Banka, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren değer düşüklüğü karşılıklarını "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca TFRS 9 hükümlerine uygun olarak ayırmaya başlamıştır. Bu çerçevede, BDDK'nın ilgili mevzuatı çerçevesinde uygulanan kredi karşılıkları ayırma yöntemi, beklenen kredi zararı modeli ile değiştirilmiştir.

Beklenen kredi zararı (BKZ) modeli itfa edilmiş maliyet ya da gerçeğe uygun değer üzerinden diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilen araçlara (banka mevduatları, krediler ve finansal kiralama alacakları gibi) ve ek olarak, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar olarak ölçülemeyen finansal kiralama alacakları, sözleşme varlıkları, kredi taahhütleri ve finansal garanti sözleşmelerine uygulanır.

BKZ modelinin yol gösterici prensibi, finansal araçların kredi riskindeki artış ya da iyileşmenin genel görünümünü yansıtmaktır. Kayıp karşılığı veya karşılık olarak tanımlanan BKZ miktarı, kredinin ilk verilmişinden itibaren kredi riskindeki artışın derecesine bağlıdır.

TFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında, beklenen kredi kaybının ölçümüne ilişkin üç temel unsur dikkate alınmaktadır. Bunlar:

- (a) muhtemel sonuç aralığı değerlendirilerek belirlenen tarafsız ve olasılıklara göre ağırlıklandırılmış tutar,
- (b) paranın zaman değeri,
- (c) geçmiş olaylar, mevcut koşullar ve gelecekteki ekonomik koşullara ilişkin tahminler hakkında raporlama tarihi itibarıyla aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen, makul ve desteklenebilir bilgidir.

Bu üç unsur dikkate alınarak, Ana Ortaklık Banka'nın tarihsel verisinden yararlanılarak kredi riskinin modellenmesi ve her bir kredi için beklenen kayıp tutarı hesaplaması gerçekleştirilmektedir. Hesaplanan beklenen zararın gelecekteki değeri ifade etmesi nedeniyle bu tutarın iskonto faktörü ile bugünkü değeri hesaplanmaktadır.

Kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren kredi riskinde meydana gelen değişiklikleri yansıtmak amacıyla beklenen kayıp hesaplamalarının gerçekleştirildiği her bir raporlama tarihindeki kayıp karşılığı güncellenmektedir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

X. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar (Devamı)

Ana Ortaklık Banka her raporlama tarihinde, finansal araçtaki kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığını değerlendirir. Ana Ortaklık Banka, bu değerlendirmeyi yaparken, finansal aracın beklenen ömrü boyunca temerrüt riskinde meydana gelen değişikliği kullanır. Bu değerlendirmeyi yapmak için Ana Ortaklık Banka raporlama tarihi itibarıyla finansal araca ilişkin temerrüt riski ile ilk defa finansal tablolara alma tarihi itibarıyla finansal araca ilişkin temerrüt riskini karşılaştırır ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskindeki önemli artışların göstergesi olan makul ve desteklenebilir bilgileri dikkate alır.

TFRS 9 beklenen kayıp hesaplamalarında 30 Haziran 2024 itibarıyla yeni rating metodoloji ve modelleri ile yeni TFRS 9 metodoloji ve modelleri kullanılmaya başlanmıştır. Söz konusu modellerde müşteriler Kurumsal-KOBİ, Proje Finansmanı ve Finansal Kurumlar (Bankalar dahil) olacak şekilde segmente edilmiştir.

TFRS 9 değer düşüklüğünde kredi risklilik seviyesinin her aşamada arttığı 3 aşamalı bir yaklaşım kullanılmaktadır:

Aşama 1: Kredinin verilisinden itibaren kredi kalitesinde herhangi bir bozulma göstermeyen tüm hesapları ifade eder. Düşük kredi riskine sahip olarak tanımlanan tüm hesapların kredi riskinde önemli derece artış olup olmadığı periyodik olarak kontrol edilmeksizin Aşama 1 olarak sınıflandırılacaklardır. Aşama 1’de sınıflandırılan tüm hesaplar için 12 aylık karşılık hesaplaması gerçekleştirilmektedir.

Aşama 2: Kredinin verilisinden itibaren kredi kalitesinde önemli derecede bozulma gösteren tüm hesapları ifade eder. Aşama 2’de sınıflandırılan tüm hesaplar için ömür boyu karşılık hesaplaması gerçekleştirilmektedir.

Aşama 3: Tüm değer düşüklüğüne uğrayan varlıkları ifade eder. Aşama 3’te sınıflandırılan tüm hesaplar için ömür boyu karşılık hesaplaması gerçekleştirilmektedir.

Ana Ortaklık Banka tarafından gerçekleştirilen mevcut karşılık hesaplamalarında Sepet 3’te yer alan finansal varlıklar münferit değerlendirmeye tabi tutulabilmekte olup gerekçeleri ile birlikte Yönetim Kurulu tarafından nihai değerlendirme gerçekleştirilmektedir. Bu bağlamda Banka beklenen kredi zararı hesaplamasında, münferit değerlemeler yapmak yoluyla etkinin yüksek olabileceği düşünülen müşteriler için ilave karşılıklar tesis edebilmektedir.

TFRS 9 Aşama 1’de yer alan tüm krediler için 12 aylık ve kalan diğer tüm krediler için ise ömür boyu karşılık hesaplaması gerekmektedir.

Kredi Riskinde Önemli Derecede Artış:

Birinci grup altında sınıflandırılan müşteriler, aşağıdaki kriterleri sağlaması durumunda ikinci grup altında sınıflandırılır:

- Müşterinin maksimum gecikme gün sayısının 30’un üzerinde olması
- Finansal güçlük çeken borçluya imtiyaz tanınarak yeniden yapılandırma yapılması
- Müşterinin yakın izleme kriterlerine sahip olması
- Kredi riskinde önemli artış kriteri: Kurumsal-KOBİ Derecelendirme Modeli ile derecelendirilmiş müşteriler için en son mali bilanço baz alınarak elde edilmiş derece ile bir yıl önceki derecesi arasındaki derece kötüleşmesi 4 dereceden fazla olursa ve güncel derecesi C grubu ratinglerine denk gelen bir ratingte ise (9, 10, 11 ratingleri) veya güncel derecesi en kötü derece sınıfı olan 11 olarak hesaplanmış ise kredi riskinde önemli artış kriteri gerçekleşmiş olur. Eğer müşterinin bir yıl önceki rating notu bulunmuyor ise bunun yerine 1 yıl içerisindeki ilk rating notu dikkate alınır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

X. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar (Devamı)

Kredi Riskinde Önemli Derecede Artış:

Proje Finansmanı portföyünde bulunan ve Proje Finansmanı Derecelendirme Modeli ile derecelendirilmiş müşteriler için güncel derece notu en kötü sınıfta (8 – Zayıf) ise kredi riskinde önemli artış kriteri gerçekleşmiş olur. Eğer müşterinin bir yıl önceki rating notu bulunmuyor ise bunun yerine 1 yıl içerisindeki ilk rating notu dikkate alınır.

Kredi riskinde önemli derecede artış kriterinin değerlendirilebilmesi amacıyla müşteriler periyodik olarak (asgari yılda bir) değerlendirilmekte ve derecelendirme notları güncellenmektedir. Yıl içerisinde kredi riskinde önemli derecede bozulma sinyali alınan borçlular için değerlendirme periyodu kısaltılmaktadır.

İkinci grup altında sınıflandırma kriterleri tüm Banka müşterileri için çalışmakta, buna ek olarak olumsuz piyasa istihbaratı olması durumunda ikinci grup altında sınıflandırma yapılabilmektedir. TFRS 9 kapsamında belirlenen sınıflandırma kuralları tüm portföyler için çalışmaktadır.

Temerrüt Tanımı:

TFRS 9 Standardının “TFRS 9 uyarınca İşletme temerrüt riskinin belirlenmesi amacıyla temerrüdü tanımlarken, ilgili finansal araca ilişkin işletme içi kredi risk yönetimi amaçları açısından kullanılan tanım ile tutarlı bir temerrüt tanımı kullanır ve uygun olması durumunda nitel göstergeleri (örneğin finansal taahhütleri) dikkate alır. Ancak işletme, daha uzun süreli bir gecikme olduğunda temerrüdün ortaya çıkacağını ortaya koyan makul ve desteklenebilir bilgilere sahip olmadığı sürece temerrüdün, finansal aracın vadesi 90 gün geçtikten sonra meydana gelmeyeceğine yönelik aksi ispat edilebilir bir ön kabul vardır. Bu amaçlar için kullanılan temerrüt tanımı, diğer bir temerrüt tanımının belirli bir finansal araç için daha uygun olduğunu kanıtlayan bilgiler elde edilebilir olmadıkça tüm finansal araçlara tutarlı bir şekilde uygulanır.” maddesi uyarınca ilgili temerrüt tanımı modelleme kapsamında kullanılmıştır.

Banka’da kullanılan temerrüt tanımı aşağıdaki gibidir:

- 90 gün üzeri gecikme gün sayısına sahip olan müşteriler (Müşteri gecikme gün sayısı ilgili raporlama tarihinde müşterinin mevcut kredilerinin en yüksek gecikme gün sayısını ifade etmektedir.)
- Banka tarafından teminat amaçlı alınan teminat mektubunun tazmin edilmesi
- Teminatlara başvurulmaksızın borçlunun Bankaya olan borçlarını tamamen ödeyemeyeceğine Banka tarafından kanaat getirilmesi.

12 Aylık Beklenen Kayıp:

12 aylık kredi kaybı, raporlama tarihinden sonraki 12 ay içerisinde ilgili kredinin olası temerrüt durumundan kaynaklanabilecek beklenen kredi zararının bir kısmına karşılık gelmektedir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

X. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar (Devamı)

Ömür Boyu Beklenen Kayıp:

Ömür boyu kayıplar, raporlama tarihi sonrasında ilgili finansal aracın beklenen yaşam süresi boyunca yaşanabilecek tüm olası temerrüt olaylarından kaynaklanmaktadır. Yaşam süresi, finansal aracın vadesi ile ilgilidir.

TFRS 9 uyarınca ayrılacak karşılık tutarlarının hesaplanmasında kullanılacak olan risk parametrelerinden birisi Temerrüt Olasılığı (TO) bilgisidir. Temerrüt Olasılığı canlı bir kredinin temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. TO hesaplaması geçmiş veriler, mevcut koşullar ve ileriye dönük makroekonomik beklentiler göz önünde bulundurularak gerçekleştirilmektedir.

Banka'nın kullanıma aldığı yeni modellerinde, Kurumsal-Kobi ve Proje Finansmanı segmentleri için değerlendirme yapılırken, kalitatif ve kantitatif puanlar dikkate alınmaktadır. Şirketin kalitatif ve kantitatif puanları belirlendikten sonra, söz konusu puanlar şirket ölçeğine göre ağırlıklandırılarak şirketin rating puanı hesaplanmaktadır.

Uygulamaya alınan yeni metodolojide Finansal kurumlar (Bankalardan olan alacaklar dahil) portföyü ise uluslararası kabul görmüş derecelendirme kuruluşlarının derecelendirme notları ile değerlendirilmektedir. Eğer derecelendirme kuruluşu tarafından verilmiş bir rating yoksa bu durumda finansal kurumun bulunduğu ülke ratingi dikkate alınmaktadır.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla uygulanan yeni makro modellerde, Kurumsal-Kobi portföyü ve Finansal Kurumlar portföyü için ileriye dönük makro etkiyi içeren temerrüt olasılıklarının hesaplanabilmesi adına her iki portföy için de Vasicek'in tek faktörlü açıklayıcı modele dayanan yaklaşımı kullanılmıştır. Bu yaklaşım için kullanılacak sistemik risk faktörü, en kapsamlı makro-ekonomik göstergelerden birisi olarak kabul edilen ve sektörde sistemik risk faktörü için yaygın olarak kullanılan GSYİH büyümesi oranı dikkate alınmıştır. Söz konusu sistemik risk faktörü yıllık periyotlarda gözden geçirilerek revize edilmektedir.

Proje Finansmanı portföyünde ise temerrüt olasılıkların elde edilebilmesi adına BDDK Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar İle Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ (İDDY) 37'nci paragrafına göre ihtisas kredileri için kullanılacak Beklenen Kayıp (EL) değerlerinin TFRS kapsamında da kullanılmasına karar verilmiş ve bu değerler üzerinden rating gruplarına göre uygulanacak temerrüt olasılıkları elde edilmiştir.

Baz senaryo değerinin yanısıra olumlu ve olumsuz senaryolar dikkate alınarak, portföy temerrüt oranının temel bir makro değişken ile korelasyonuna dayanan yaklaşım ile her bir rating grubu için gelecek dönem tahminlemesi gerçekleştirilmektedir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XI. Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Grup'un netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve borcu eş zamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilmektedir.

XII. Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar

Tekrar geri alım anlaşmaları çerçevesinde satılan menkul kıymetler (repo), Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak bilanço hesaplarında takip edilmektedir. Buna göre, repo anlaşması çerçevesinde müşterilere satılan devlet tahvili ve hazine bonoları ilgili menkul değer hesapları altında "Repoya Konu Edilenler" olarak sınıflandırılmakta ve Grup portföyünde tutuluş amaçlarına göre rayiç değerleri veya iç verim oranına göre iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Repo işlemlerinden elde edilen fonlar ise pasif hesaplarda ayrı bir kalem olarak yansıtılmakta ve faiz gideri için reeskont kaydedilmektedir.

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymetler (ters repo) ise "Para Piyasalarından Alacaklar" ana kalemi altında ayrı bir kalem olarak gösterilmektedir. Ters repo ile alınmış menkul kıymetlerin alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için gelir reeskontu hesaplanmaktadır. Herhangi bir şekilde ödünce konu edilmiş menkul kıymet işlemi bulunmamaktadır.

XIII. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bunlara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bunlara ilişkin borçlar, finansal tablolarda TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı" hükümlerine uygun olarak muhasebeleştirilmektedir. Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır.

Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir. Ana Ortaklık Banka'nın satış amaçlı elde tutulan duran varlığı bulunmamaktadır.

Durdurulan bir faaliyet, Ana Ortaklık Banka'nın elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bölümüdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar kar veya zarar tablosunda ayrı olarak sunulur. Ana Ortaklık Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XIV. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Bilanço tarihi itibarıyla ilişikteki finansal tablolarda şerefiye bulunmamaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi olmayan duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden finansal tablolarda gösterilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar, bu varlıkların tahmini faydalı ömürlerine göre %33,33 veya %6,67 olarak belirlenen amortisman oranı ile doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilmektedir. Varlığın faydalı ömrünün tespiti, varlığın beklenen kullanım süresi, teknik, teknolojik veya diğer türdeki eskime ve varlıktan beklenen ekonomik faydayı elde etmek için gerekli olan bakım masrafları gibi hususların değerlendirilmesi suretiyle yapılmıştır.

Devam eden bilgisayar yazılımları ile ilgili maliyetler ve bilgisayar yazılımlarını geliştirici harcamalar ilgili bilgisayar yazılımlarının orijinal içeriğini ve yararlı ömürlerini artırmaya yönelik ise söz konusu yazılımın maliyetine eklenerek aktifleştirilmektedir. Bu şekilde aktifleştirilen harcamalar “Doğrusal amortisman yöntemi” kullanılarak itfa edilmektedir.

XV. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Maddi duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmakta ve ekspertiz sonuçlarının maliyet bedellerinin üstünde olması durumunda herhangi bir yeniden değerlendirme işlemine tabi tutulmamaktadır. Maddi duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden finansal tablolarda gösterilmektedir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kar ve zararlar, ilgili maddi duran varlığın net satış hasılatı ile net defter değeri arasındaki fark olarak belirlenerek kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır. Maddi duran varlıkların üzerinde rehin, ipotek ve diğer tedbirler veya bunların alımı için verilen taahhütler ya da bunlar üzerindeki tasarruf haklarının kullanılmasını sınırlandıran bir husus mevcut değildir.

Maddi duran varlıklar, normal amortisman yöntemi ile faydalı ömür esasına göre amortismanına tabi tutulmuştur. Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir:

	<u>Tahmini Ekonomik Ömür (Yıl)</u>	<u>Amortisman Oranı (%)</u>
Binalar	50	2
Kasalar	50	2
Araçlar	5	20
Diğer Menkuller	3-15	6,66-33,33

Ekonomik ömür tahmininde, cari dönemde önemli bir etkisi olan ya da sonraki dönemlerde önemli bir etkisi olması beklenen değişiklik bulunmamaktadır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XVI. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar

“TFRS 16 Kiralamalar” Standardı, 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla uygulanmak üzere 16 Nisan 2018 tarihli ve 29826 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır.

Kiracı olarak Ana Ortaklık Banka:

“TFRS 16 Kiralamalar” Standardı, kiracılar açısından finansal kiralama – faaliyet kiralaması ayrımını kaldırmakta ve tüm kiralama işlemleri için tek bir muhasebeleştirme modeli getirmektedir. Standarda göre kiracı, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir “kullanım hakkı veren varlık” ve bir “kira yükümlülüğü” yansıtır. Kullanım hakkı veren varlığın başlangıç maliyeti, kira yükümlülüğü ile kiracı tarafından yüklenilen başlangıçtaki doğrudan maliyetlerin toplamından alınan kiralama teşviklerinin düşülmesi suretiyle ölçülür. Kira başlangıcından sonraki ölçümlerde ise maliyet yöntemi kullanılır. Bu yöntemde, kullanım hakkı veren varlık maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşülerek ölçülür. Kira yükümlülüğü başlangıçta, kiralama süresi boyunca yapılacak kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Sonraki ölçümlerde yükümlülüğün defter değeri, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırılır, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltılır. TFRS 16, 12 ay ve daha kısa süreli kiralamalar ile değeri düşük varlıklarla ilgili kiralamalara istisna getirmiştir.

Finansal kiralama işlemlerinde kiracı durumunda olan Grup, 12 aydan daha uzun tüm kiralama işlemlerini, finansal durum tablosunda varlık ve yükümlülük olarak muhasebeleştirmektedir. Kiralamaya konu varlığa ilişkin amortisman gideri ile kira ödemelerindeki faiz gideri kar/zarar tablosunda raporlanmaktadır. Kira yükümlülüğü başlangıçta, kiralama süresi boyunca yapılacak kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden Grup’un TL alternatif kaynak maliyeti oranı kullanılarak ölçülmüştür.

Kiraya veren olarak Ana Ortaklık Banka:

“TFRS 16 Kiralamalar” Standardına göre kiraya verenler açısından finansal kiralama – faaliyet kiralaması ayrımı devam etmektedir. Kiraya veren, kiralama sözleşmesine konu olan varlığın mülkiyetine sahip olmaktan kaynaklanan önemli risk ve faydaları kiracıya devrediyorsa, bu sözleşmeyi finansal kiralama olarak sınıflandıracaktır. Diğer kiralamalar ise faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılacaktır. Ana Ortaklık Banka’nın finansal kiralama işlemleri dışında kalan ve Bankacılık işlemlerinde kullanılmayan varlıklarının kiraya verilmesinden doğan alacakları kiralama işleminden alacaklar hesabında izlenmekte ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

XVII. Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Grup, geçmiş bir olaydan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün (hukuki veya zımni) bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda karşılık ayırmaktadır.

Krediler ve diğer alacaklar için ayrılan beklenen zarar karşılıkları dışında kalan karşılıklar ve koşullu yükümlülükler “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”na (TMS 37) uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Mali bünyeyi etkileyebilecek boyuttaki işlemlerden verileri net olanlar için bu verilere dayanılarak, aksi durumda olanlar için ise tahmini olarak karşılık ayrılmaktadır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XVIII. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülükler, “Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (TMS 19) hükümlerine göre muhasebeleştirilmiştir.

Türk yasaları ve sendika sözleşmelerine göre kıdem tazminatları emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Personelin, Banka’daki çalışma statüsü ve bağlı olduğu sosyal güvenlik kurumu mevzuatı uyarınca, 5434 sayılı Kanun ile ilişkilendirilenlere emekli ikramiyesi, 4857 sayılı Kanun ile ilişkilendirilenlere ise kıdem tazminatı hesaplanmaktadır.

Çalışan haklarından doğabilecek toplam yükümlülüğün hesaplanmasındaki ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla uygulanan iskonto oranı, negatif olmamak üzere gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla karşılıklar geleceğe ilişkin çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihindeki karşılıklar, %3,01 reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2024: %3,01). Banka’nın kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Temmuz 2025 tarihi itibarıyla geçerli olan, 53.919,68 tam TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2024: 46.655,43 tam TL).

XIX. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar

Cari Vergi:

5520 sayılı Kanun’un “Kurumlar vergisi ve geçici vergi oranı” başlıklı 32’nci maddesinin birinci fıkrasında 15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7456 Sayılı 6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun’un 21’inci maddesinin yürürlüğü hakkında 1 Ekim 2023 tarihi itibarıyla verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere; 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kurum kazançlarına uygulanmak üzere; bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansman şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları kurumlar vergisi için %30 oran esas alınmaktadır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XIX.Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar (Devamı)

Cari Vergi (Devamı):

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden geçerli kurumlar vergisi oranından geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17'nci gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir. Bankaca uygulanan önemli vergi istisnalarından olan Kurumlar Vergisi Kanunu, 5.1.e. maddesinde bulunan Taşınmaz Satış İstisnasına göre, Kurumların en az iki tam yıl (730 gün) süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlarına %50 istisna uygulanmakta iken 7456 sayılı Kanun'la beraber yürürlüğe girdiği tarih olan 15 Temmuz 2023 tarihinden önce kurumların aktifinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %25 istisnası olup, 15 Temmuz 2023 tarihi sonrası iktisap edilen taşınmazlar bu madde kapsamında kurumlar vergisi istisnası uygulamayacaktır. İştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kurumlar vergisinden istisna olan kısım 27 Kasım 2024 tarih ve 32735 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 9160 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı %50'ye düşürülmüştür. Bu istisna, satışın yapıldığı dönemde uygulanır ve satış kazancının istisnadan yararlanan kısmı satışın yapıldığı yılı izleyen beşinci yılın sonuna kadar pasifte özel bir fon hesabında tutulur. Ancak satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılının sonuna kadar tahsil edilmesi şarttır. Bu süre içinde tahsil edilmeyen satış bedeline isabet eden istisna nedeniyle zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (bu Kanuna göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

Ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu 5.1.f. maddesine göre bankalara borçları nedeniyle kanunî takibe alınmış veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na borçlu durumda olan kurumlar ile bunların kefillerinin ve ipotek verenlerin sahip oldukları taşınmazlar, iştirak hisseleri, kurucu senetleri ve intifa senetleri ile rüçhan haklarının, bu borçlara karşılık bankalara veya bu Fona devrinden sağlanan hasılatın bu borçların tasfiyesinde kullanılan kısmına isabet eden kazançların tamamı ile bankaların bu şekilde elde ettikleri söz konusu kıymetlerin satışından doğan kazançların taşınmazlar için %50'lik kısmı diğer kıymetler için %75'lik kısmı da kurumlar vergisinden istisnadır.

20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile enflasyon muhasebesinin 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere uygulanmasına karar verilmiştir.

30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 555 Sıra No'lu VUK Tebliği ile Enflasyon Muhasebesi uygulanmasına ilişkin düzenlemeler belirlenmiştir. 2023 yılı değerlendirme farkları özkaynak altına atılacak, gelir tablosu ile ilişkilendirilmeyecek olup 2023 hesap dönemi sonuna ait bilançonun enflasyon düzeltmesine tabi tutulmasından kaynaklanan (düzeltme sonrası tespit edilen) geçmiş yıl kârı vergiye tabi tutulmayacak ve geçmiş yıl zararı ise zarar olarak kabul edilmeyecektir.

Öte yandan 28 Aralık 2023 tarihli 32413 sayılı 7491 sayılı Kanun'un 17. Maddesi gereğince "Bankalar, 21 Kasım 2021 tarihli ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetimi şirketleri, sermaye piyasaları olmak üzere 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farkı, kazancın tespitinde dikkate alınmaz. Bu fıkra kapsamında belirlenen dönemleri geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere bir hesap dönemi kadar uzatmaya Cumhurbaşkanlığı yetkilidir." hükmüyle enflasyon düzeltmesi yapacak olup düzeltme sonucu ortaya çıkan değerlendirme farkları vergi matrahına etki etmeyecektir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XIX.Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar (Devamı)

Cari Vergi (Devamı):

15 Şubat 2025 tarihli ve 32814 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No: 582) ile, kapsam dâhilinde olan mükelleflerce 2025 hesap döneminin birinci, ikinci ve üçüncü geçici vergi dönemlerinde enflasyon düzeltmesi yapılmayacağı ve bu dönemlere ilişkin verilecek geçici gelir/kurumlar vergisi beyannamelerine bilanço eklenmeyeceği belirtilmiştir.

524 sayılı Kanun’un 36. maddesiyle Kurumlar Vergisi Kanunu’na “Yurt içi asgari kurumlar vergisi” başlıklı 32/C maddesi eklenmiş olup söz konusu hükme ilişkin 1 Seri No.lu Kurumlar Vergisi Genel Tebliği’nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ’inin 13. maddesinde yapılan açıklamalara göre, ilgili hükümler dikkate alınarak 2025 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarda hesaplanan kurumlar vergisi, indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının % 10’undan az olamayacaktır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır.

Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 30’uncu günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir ve 30’uncu günü akşamına kadar tahakkuk eden vergi ödenir. Bununla beraber vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Ertelenmiş Vergi:

Banka, uygulanan muhasebe politikaları ve değerlendirme esasları ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasındaki geçici farklar için TMS 12 “Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” uyarınca ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü hesaplanmaz. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri ilgili dönem geçerli vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. 15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 7456 sayılı Kanun kapsamında, bankalar ve belirli finans kurumları için uygulanacak % 30 kurumlar vergisi oranı dikkate alınarak ertelenmiş vergi hesaplamaları yapılmıştır.

Bununla birlikte ertelenmiş vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan özsermaye ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ise doğrudan özsermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir. Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

Vergi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur. Cari döneme ilişkin vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer dönemlerde vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen gelir veya gider kalemlerini hariç tuttuğundan dolayı, kar veya zarar tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XIX. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar (Devamı)

Ertelenmiş Vergi (Devamı) :

5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 53. maddesi uyarınca krediler ve diğer alacaklar ile ilgili olarak ayrılan özel karşılıkların tamamı aynı maddenin 2. fıkrasına istinaden ayrıldıkları yılda kurumlar vergisi matrahının belirlenmesinde gider olarak dikkate alınmaktadır.

Ödenecek cari vergi tutarları, peşin ödenen vergi tutarlarıyla ilişkili olduğundan netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü de netleştirilmektedir. Birinci ve ikinci aşama karşılıklar için TFRS 9 kapsamında ertelenmiş vergi hesaplaması yapılmaktadır.

Transfer fiyatlandırması:

Transfer fiyatlandırması konusu Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlıklı 13. maddesi ile düzenleme altına alınmış, konu hakkında uygulamaya yönelik ayrıntılı açıklamalara ise "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"de yer verilmiştir. Söz konusu düzenlemeler uyarınca, ilişkili kişilerle/kuruluşlarla emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel üzerinden mal veya hizmet alımı ya da satımı yapılması durumunda, kazanç transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılmakta ve bu nitelikteki kazanç dağıtımları kurumlar vergisi açısından indirim tabii tutulmamaktadır.

XX. Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar

Ana Ortaklık Banka, finansal yükümlülüklerini kayda alınmalarını izleyen dönemlerde "etkin faiz oranı (iç verim) yöntemi" ile değerlemektedir. Borçlanma araçlarının muhasebeleştirilme ve değerlendirme yöntemleri ile borçlanmayı temsil eden yükümlülükler açısından riskten korunma tekniklerini uygulamayı gerektiren borçlanma bulunmamaktadır.

Ana Ortaklık Banka sağlamış ve sağlamakta olduğu finansal desteği, yurt içi ve yurt dışı piyasalardan kaynak temin ederek sürdürmektedir. Yurt içinden sağlanan kaynaklar Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı aracılığı ile İslam Kalkınma Bankası, Alman Kalkınma Bankası ve OPEC Uluslararası Kalkınma Fonu gibi uluslararası kuruluşlardan temin edilmektedir. Banka, bunların yanı sıra yurt içinde çeşitli Bütçe kaynaklı fonların kullanılmasında aracılık görevini üstlenmektedir. Bu kaynaktan kredi kullandırımı bitmiş olup, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'ndan yeni kaynak aktarımı olmamıştır. Temin edilen fonlar aktarım tarihinde Banka'nın kaynak hesaplarına kaydedilmektedir. Bu fonların vade ve faiz oranları kamu otoritesi tarafından Yatırımları Teşvik Tebliği ile belirlenmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın yurt dışından sağlamış olduğu mevcut kaynakları ise Dünya Bankası'ndan, Avrupa Yatırım Bankası'ndan, Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası'ndan, İslam Kalkınma Bankası'ndan, Uluslararası İslami Ticaret Finansman Kuruluşu'ndan, Karadeniz Ticaret ve Kalkınma Bankası'ndan, Japonya Uluslararası İşbirliği Bankası'ndan, Asya Altyapı Yatırım Bankası'ndan, Alman Kalkınma Bankası'ndan ve Çin Kalkınma Bankası'ndan temin edilen orta ve uzun vadeli krediler ile Fransız Kalkınma Ajansı tahsisli olarak ihraç edilmiş olan menkul kıymetler olup, temin edildiği tarihte ve temin tarihindeki maliyeti ile Banka hesaplarına kaydedilmektedir.

Ana Ortaklık Banka genel olarak vade, faiz oranı, faiz tipi ve döviz cinsi olarak borçlanma koşullarına paralel kredilendirmeyi tercih ederek vade, kur riski ve likidite riskinden korunmayı amaçlamaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın halihazırda ihraç edilmiş hisse senedine dönüştürülebilir tahvili bulunmamaktadır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XXI. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar

Ana Ortaklık Banka'nın çıkarılmış sermayesi cari dönemde 4.500.000 TL nominal değerli payların ihracı suretiyle 18 Haziran 2025 tarihinde 5.500.000 TL'den 10.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

XXII. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar

Aval ve kabuller, Ana Ortaklık Banka'nın olası borç taahhütleri olarak "Nazım Hesaplar" altında gösterilmektedir. Cari ve önceki dönemde Ana Ortaklık Banka'nın aval ve kabulleri bulunmamaktadır.

XXIII. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar

Grup'un cari ve önceki dönemde yararlanmış olduğu devlet teşviği bulunmamaktadır.

XXIV. Hisse başına kazanç

Kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net karın/zararın ilgili yıl içerisinde çıkarılmış bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

	Cari Dönem (30.06.2025)	Önceki Dönem (30.06.2024)
Net Dönem Karı	4.013.756	2.732.550
Çıkarılmış Adi Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Adedi (Bin)	579.834.254	350.549.451
Hisse Başına Kar (Tam TL)	0,00692	0,00779

Türkiye'de şirketler sermayelerini halihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse adedi, söz konusu hisse dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur. İhraç edilmiş hisse adedinin bilanço tarihinden sonra, mali tabloların hazırlanmış olduğu tarihten önce bedelsiz hisse adedi dağıtılması sebebiyle artması durumunda hisse başına kazanç hesaplaması toplam yeni hisse adedi dikkate alınarak yapılmaktadır.

XXV. İlişkili taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirakler ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar TMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları standardı kapsamında ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İlişkili taraflarla yapılan işlemler Beşinci Bölüm V nolu dipnotta gösterilmiştir.

XXVI. Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar

Ana Ortaklık Banka misyonu gereği, ağırlıklı olarak kurumsal bankacılık ve yatırım bankacılığı alanlarında faaliyet göstermektedir. Kurumsal bankacılık orta ve büyük ölçekli anonim şirket statüsündeki müşterilere finansal çözümler ve bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Sunulan hizmetler arasında yatırım kredileri, proje finansmanı, TL ve döviz bazında işletme kredileri, akreditif, garanti ve teminat mektuplarını da kapsayan dış ticaret işlemleri hizmetleri bulunmaktadır. Banka, gelirinin tamamına yakını yurt içinden elde etmektedir.

Yatırım bankacılığı faaliyetleri kapsamında Ana Ortaklık Banka'nın hazine bonusu, devlet tahvili alım-satımı, repo işlemleri, para swapları ve vadeli döviz alım-satım işlemleri, sermaye piyasaları danışmanlığı, finansal danışmanlık, birleşme ve satın alma danışmanlığı yapılmaktadır. Yatırım bankacılığı faaliyet gelirleri içerisinde Hazine işlemleri faaliyetlerinden elde edilen gelirler yer almaktadır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide faaliyet bölümlemesine ilişkin bilgiler tablosuna aşağıda yer verilmiştir:

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XXVI. Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar (Devamı)

	Yatırım Bankacılığı (Hazine)	Kurumsal Bankacılık	Diğer	Grup'un Toplam Faaliyeti
Cari Dönem (30.06.2025)				
Net Faiz Geliri/(Gideri)	7.218.066	(392.586)	(4.651)	6.820.829
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/(Giderleri)	(11.562)	133.791	36.467	158.696
Diğer Gelirler	1.138.244	652.383	638	1.791.265
Diğer Giderler	(972.922)	(957.018)	(1.072.766)	(3.002.706)
Vergi Öncesi Kar	7.371.826	-563.430	(1.040.312)	5.768.084
Vergi Karşılığı	-	-	(1.754.328)	(1.754.328)
Net Dönem Karı/(Zararı)	7.371.826	(563.430)	(2.794.640)	4.013.756
Grubun Karı / Zararı	7.371.826	(563.430)	(2.794.640)	4.013.756
Azınlık Hakları Karı / Zararı (-)				
Cari Dönem (30.06.2025)				
Bölüm Varlıkları	74.994.159	109.137.234	1.350.216	185.481.609
İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	-	10.586	-	10.586
Toplam Varlıklar	74.994.159	109.147.820	1.350.216	185.492.195
Bölüm Yükümlülükleri	4.960.018	149.069.115	2.934.386	156.963.519
Özkaynaklar	-	-	28.528.676	28.528.676
Toplam Yükümlülükler	4.960.018	149.069.115	31.463.062	185.492.195

	Yatırım Bankacılığı (Hazine)	Kurumsal Bankacılık	Diğer	Grup'un Toplam Faaliyeti
Önceki Dönem (30.06.2024)				
Net Faiz Geliri/(Gideri)	6.018.979	(460.682)	(3.252)	5.555.045
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/(Giderleri)	(12.171)	99.317	18.376	105.522
Diğer Gelirler	-	255.369	6.126	261.495
Diğer Giderler	(554.547)	(702.301)	(807.177)	(2.064.025)
Vergi Öncesi Kar	5.452.261	(808.297)	(785.927)	3.858.037
Vergi Karşılığı	-	-	(1.125.487)	(1.125.487)
Net Dönem Karı/(Zararı)	5.452.261	(808.297)	(1.911.414)	2.732.550
Grubun Karı / Zararı	5.452.261	(808.297)	(1.911.414)	2.732.550
Azınlık Hakları Karı / Zararı (-)				
Önceki Dönem (31.12.2024)				
Bölüm Varlıkları	58.667.080	94.176.590	740.213	153.583.883
İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	-	10.586	-	10.586
Toplam Varlıklar	58.667.080	94.187.176	740.213	153.594.469
Bölüm Yükümlülükleri	5.727.176	125.732.076	2.129.817	133.589.069
Özkaynaklar	-	-	20.005.400	20.005.400
Toplam Yükümlülükler	5.727.176	125.732.076	22.135.217	153.594.469

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla****Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**KONSOLİDE MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER****I. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar**

Konsolide Özkaynak tutarı ve sermaye yeterliliği standart oranı “Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik” ile “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” çerçevesinde hesaplanmıştır.

Grup’un 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla hesaplanan cari dönem konsolide özkaynak tutarı 33.289.446 TL (31 Aralık 2024: 24.238.319 TL), sermaye yeterliliği standart oranı da %20,03’tür (31 Aralık 2024: %17,98). Grup’un sermaye yeterliliği standart oranı ilgili mevzuat ile belirlenen asgari oranın üzerinde seyretmektedir.

Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (30.06.2025)	Önceki Dönem (31.12.2024)
ÇEKİRDEK SERMAYE		
Banka’nın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	10.206.074	5.706.074
Hisse senedi ihraç primleri	6.247	5.421
Yedek akçeler	14.188.755	8.012.952
Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	138.954	136.994
Kar	4.013.756	6.175.535
Net Dönem Karı	4.013.756	6.175.535
Geçmiş Yıllar Karı	-	-
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem karı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	10.931	10.931
Azınlık Payları	-	-
İndirimler Öncesi Çekirdek Sermaye	28.564.717	20.047.907
Çekirdek Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9’uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları	-	-
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	50.530	50.933
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri	83	193
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye	-	-
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	65.064	52.182
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	-	-
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-	-

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

I. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (Devamı)

Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler (Devamı):

Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-	-
Banka'nın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-	-
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-	-
Banka'nın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Kanunun 56'ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı	477.106	479.355
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-	-
Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	592.783	582.663
Çekirdek Sermaye Toplamı	27.971.934	19.465.244
İLAVE ANA SERMAYE		
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	1.500.000	1.500.000
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
Üçüncü Kişilerin ilave ana sermayedeki payları	-	-
Üçüncü Kişilerin ilave ana sermayedeki payları (Geçici Madde 3 kapsamında olanlar)	-	-
İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye	1.500.000	1.500.000
İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	-
Banka'nın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Banka'nın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7'nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'nunu aşan kısmı	-	-

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

I. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (Devamı)

Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler (Devamı):

Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar	-	-
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-	-
İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı	-	-
İlave Ana Sermaye Toplamı	1.500.000	1.500.000
Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye = Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)	29.471.934	20.965.244
KATKI SERMAYE		
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	2.625.464	2.060.311
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
Üçüncü Kişilerin katkı sermayedeki payları	-	-
Üçüncü Kişilerin katkı sermayedeki payları(Geçici Madde 3 kapsamında olanlar)	-	-
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8'inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	1.192.048	1.212.764
İndirimler Öncesi Katkı Sermaye	3.817.512	3.273.075
Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	-
Banka'nın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-	-
Banka'nın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8'inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı (-)	-	-
Ortaklık paylarının %10' unu veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-	-
Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	-	-
Katkı Sermaye Toplamı	3.817.512	3.273.075
Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)	33.289.446	24.238.319
Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı (Toplam Özkaynak)	-	-
Kanununun 50 ve 51'inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullanılan krediler	-	-
Kanununun 57'nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılamayanların net defter değerleri	-	-
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	-	-

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

I. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (Devamı)

Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler (Devamı):

Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar	-	-
Ortaklık paylarının yüzde %10'unu veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2)'nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
ÖZKAYNAK		
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	33.289.446	24.238.319
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	166.204.227	134.789.354
SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI		
Konsolide Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	16,83	14,44
Konsolide Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	17,73	15,55
Konsolide Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	20,03	17,98
TAMPONLAR		
Toplam ilave çekirdek sermaye gereksinimi oranı	2,5	2,5
Sermaye koruma tamponu oranı (%)	2,5	2,5
Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	-	-
Sistemik önemli banka tamponu oranı (%)	-	-
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4'üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	-	-
Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

I. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (Devamı)

Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler (Devamı):

İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	-	-
Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar	-	-
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindeyüzyirmibeşlik sınır öncesi)	1.192.048	1.212.764
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının % 1,25'ine kadar olan kısmı	1.192.048	1.212.764
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	521.025	519.724
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları	-	-
(1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

I. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (Devamı)

Konsolide özkaynak kalemleri ile bilanço tutarlarının mutabakatına ilişkin açıklamalar:

Cari Dönem (30.06.2025)	Bilanço özkaynak tutarı	Düzeltilme etkisi	Özkaynak raporundaki değeri
1.Ödenmiş Sermaye	10.000.000	206.074	10.206.074
2.Sermaye Yedekleri	212.321	(206.074)	6.247
2.1. Hisse Senedi İhraç Primleri	6.247	-	6.247
2.2. Hisse Senedi İptal Karları	-	-	-
2.3. Diğer Sermaye Yedekleri	206.074	(206.074)	-
3. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Veya Giderler	2.565	-	2.565
4. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Veya Giderler	111.279	38.606	149.885
5. Kar Yedekleri	14.188.755	-	14.188.755
6. Kar veya Zarar	4.013.756	-	4.013.756
6.1. Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	-	-	-
6.2. Dönem Net Kar/Zararı	4.013.756	-	4.013.756
Çekirdek Sermayeden İndirimler (-)	-	(595.348)	(595.348)
Çekirdek Sermaye	28.528.676	(556.742)	27.971.934
Sermaye Benzeri Krediler	-	1.500.000	1.500.000
Ana Sermayeden İndirimler (-)	-	-	-
Ana Sermaye	28.528.676	943.258	29.471.934
Sermaye Benzeri Krediler	-	2.625.464	2.625.464
Genel Karşılıklar	-	1.192.048	1.192.048
Katkı Sermayeden İndirimler (-)	-	-	-
Katkı Sermaye	-	3.817.512	3.817.512
Özkaynaktan İndirimler (-)	-	-	-
Toplam	28.528.676	4.760.770	33.289.446

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****I. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (Devamı)****Konsolide özkaynak kalemleri ile bilanço tutarlarının mutabakatına ilişkin açıklamalar (Devamı):**

Önceki Dönem (31.12.2024)	Bilanço özkaynak tutarı	Düzeltilme etkisi	Özkaynak raporundaki değeri
1.Ödenmiş Sermaye	5.500.000	206.074	5.706.074
2.Sermaye Yedekleri	211.495	(206.074)	5.421
2.1. Hisse Senedi İhraç Primleri	5.421	-	5.421
2.2. Hisse Senedi İptal Karları	-	-	-
2.3. Diğer Sermaye Yedekleri	206.074	(206.074)	-
3. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Veya Giderler	2.483	-	2.483
4. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Veya Giderler	102.935	44.990	147.925
5. Kar Yedekleri	8.012.952	-	8.012.952
6. Kar veya Zarar	6.175.535	-	6.175.535
6.1. Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	-	-	-
6.2. Dönem Net Kar/Zararı	6.175.535	-	6.175.535
Çekirdek Sermayeden İndirimler (-)	-	(585.146)	(585.146)
Çekirdek Sermaye	20.005.400	(540.156)	19.465.244
Sermaye Benzeri Krediler	-	1.500.000	1.500.000
Ana Sermayeden İndirimler (-)	-	-	-
Ana Sermaye	20.005.400	959.844	20.965.244
Sermaye Benzeri Krediler	-	2.060.311	2.060.311
Genel Karşılıklar	-	1.212.764	1.212.764
Katkı Sermayeden İndirimler (-)	-	-	-
Katkı Sermaye	-	3.273.075	3.273.075
Özkaynaktan İndirimler (-)	-	-	-
Toplam	20.005.400	4.232.919	24.238.319

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla****Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****I. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (Devamı)****Konsolide özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler:**

Cari Dönem (30.06.2025)	
İhraççı / Krediyi Kullandıran	Banka / T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
Aracının kodu (CUSIP, ISIN vb.)	-
Aracın tabi olduğu mevzuat	BDDK
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınma durumu	
1/1/2015’den itibaren % 10 oranında azaltılarak dikkate alınma uygulamasına tabi olma durumu	Hayır
Konsolide veya konsolide olmayan bazda veya hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlilik durumu	Konsolide ve konsolide olmayan bazda geçerlidir
Aracın türü	Kredi
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınan tutar (En son raporlama tarihi itibarıyla - Milyon TL)	2.625
Aracın nominal değeri (Milyon TL)	2.625
Aracın muhasebesel olarak takip edildiği hesap	Pasif Sermaye Benzeri Krediler
Aracın ihraç tarihi	31.12.2018
Aracın vade yapısı (Vadesiz/Vadeli)	Vadesiz
Aracın başlangıç vadesi	-
İhraççının BDDK onayına bağlı geri ödeme hakkının olup olmadığı	Evet
Geri ödeme opsiyonu tarihi, şartta bağlı geri ödeme opsiyonları ve geri ödenecek tutar	-
Müteakip geri ödeme opsiyonu tarihleri	-
Faiz/temettü ödemeleri	
Sabit ya da değişken faiz/ temettü ödemeleri	-
Faiz oranı ve faiz oranına ilişkin endeks değeri	-
Temettü ödemesini durduran herhangi bir kısıtlamanın var olup olmadığı	-
Tamamen isteğe bağlı, kısmen isteğe bağlı ya da mecburi olma özelliği	-
Faiz artırımını gibi geri ödemeyi teşvik edecek bir unsurun olup olmadığı	-
Birikimsiz ya da birikimli olma özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilme özelliği	
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürmeye sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, tamamen ya da kısmen dönüştürme özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürme oranı	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, mecburi ya da isteğe bağlı dönüştürme özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülebilir araç türleri	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülecek borçlanma aracının ihraççısı	-
Değer azaltma özelliği	
Değer azaltma özelliğine sahipse, azaltıma sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	-
Değer azaltma özelliğine sahipse, tamamen ya da kısmen değer azaltımı özelliği	-
Değer azaltma özelliğine sahipse, sürekli ya da geçici olma özelliği	-
Değeri geçici olarak azaltılabiliyorsa, değer artırım mekanizması	-
Tasfiye halinde alacak hakkı açısından hangi sırada olduğu (Bu aracın hemen üstünde yer alan araç)	Borçlanmalardan sonra, ilave ana sermayeden önce, diğer katkı sermayelerle aynı
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7’nci ve 8’inci maddelerinde yer alan şartlardan haiz olunmayan olup olmadığı	Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8’inci maddesinde yer alan şartları taşımaktadır.
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7’nci ve 8’inci maddelerinde yer alan şartlardan hangilerini haiz olunmadığı	Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8’inci maddesinde yer alan şartları taşımaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla****Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****I. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (Devamı)****Konsolide özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler (Devamı):**

Önceki Dönem (31.12.2024)	
İhraççı / Krediyi Kullandıran	Banka / T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
Aracının kodu (CUSIP, ISIN vb.)	-
Aracın tabi olduğu mevzuat	BDDK
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınma durumu	
1/1/2015’den itibaren % 10 oranında azaltılarak dikkate alınma uygulamasına tabi olma durumu	Hayır
Konsolide veya konsolide olmayan bazda veya hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlilik durumu	Konsolide ve konsolide olmayan bazda geçerlidir
Aracın türü	Kredi
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınan tutar (En son raporlama tarihi itibarıyla - Milyon TL)	2.060
Aracın nominal değeri (Milyon TL)	2.060
Aracın muhasebesel olarak takip edildiği hesap	Pasif Sermaye Benzeri Krediler
Aracın ihraç tarihi	31.12.2018
Aracın vade yapısı (Vadesiz/Vadeli)	Vadesiz
Aracın başlangıç vadesi	-
İhraççının BDDK onayına bağlı geri ödeme hakkının olup olmadığı	Evet
Geri ödeme opsiyonu tarihi, şarta bağlı geri ödeme opsiyonları ve geri ödenecek tutar	-
Müteakip geri ödeme opsiyonu tarihleri	-
Faiz/temettü ödemeleri	
Sabit ya da değişken faiz/ temettü ödemeleri	-
Faiz oranı ve faiz oranına ilişkin endeks değeri	-
Temettü ödemesini durduran herhangi bir kısıtlamanın var olup olmadığı	-
Tamamen isteğe bağlı, kısmen isteğe bağlı ya da mecburi olma özelliği	-
Faiz artırımını gibi geri ödemeyi teşvik edecek bir unsurun olup olmadığı	-
Birikimsiz ya da birikimli olma özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilme özelliği	
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürmeye sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, tamamen ya da kısmen dönüştürme özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürme oranı	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, mecburi ya da isteğe bağlı dönüştürme özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülebilir araç türleri	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülecek borçlanma aracının ihraççısı	-
Değer azaltma özelliği	
Değer azaltma özelliğine sahipse, azaltıma sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	-
Değer azaltma özelliğine sahipse, tamamen ya da kısmen değer azaltımı özelliği	-
Değer azaltma özelliğine sahipse, sürekli ya da geçici olma özelliği	-
Değeri geçici olarak azaltılabiliyorsa, değer artırım mekanizması	-
Tasfiye halinde alacak hakkı açısından hangi sırada olduğu (Bu aracın hemen üstünde yer alan araç)	Borçlanmalardan sonra, ilave ana sermayeden önce, diğer katkı sermayelerle aynı
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7’nci ve 8’inci maddelerinde yer alan şartlardan haiz olunmayan olup olmadığı	Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8’inci maddesinde yer alan şartları taşımaktadır.
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7’nci ve 8’inci maddelerinde yer alan şartlardan hangilerini haiz olunmadığı	Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8’inci maddesinde yer alan şartları taşımaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla****Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****I. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (Devamı)****Konsolide özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler (Devamı):**

Cari Dönem (30.06.2025)	
İhraççı / Krediyi Kullandıran	Banka / TVF
Aracının kodu (CUSIP, ISIN vb.)	-
Aracın tabi olduğu mevzuat	BDDK
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınma durumu	
1/1/2015'den itibaren % 10 oranında azaltılarak dikkate alınma uygulamasına tabi olma durumu	Hayır
Konsolide veya konsolide olmayan bazda veya hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlilik durumu	Konsolide ve konsolide olmayan bazda geçerlidir
Aracın türü	Kredi
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınan tutar (En son raporlama tarihi itibarıyla - Milyon TL)	1.500 (3 dilim halinde)
Aracın nominal değeri (Milyon TL)	1.500 (3 dilim halinde)
Aracın muhasebesel olarak takip edildiği hesap	Pasif Sermaye Benzeri Krediler
Aracın ihraç tarihi	09.03.2022
Aracın vade yapısı (Vadesiz/Vadeli)	Vadesiz
Aracın başlangıç vadesi	-
İhraççının BDDK onayına bağlı geri ödeme hakkının olup olmadığı	Evet
Geri ödeme opsiyonu tarihi, şarta bağlı geri ödeme opsiyonları ve geri ödenecek tutar	Dilimler itibarıyla en erken 11-12-13 yıl sonra
Müteakip geri ödeme opsiyonu tarihleri	-
Faiz/temettü ödemeleri	
Sabit ya da değişken faiz/ temettü ödemeleri	Değişken faizli
Faiz oranı ve faiz oranına ilişkin endeks değeri	%0 reel faiz oranlı ve TÜFE'ye endekslidir
Temettü ödemesini durduran herhangi bir kısıtlamanın var olup olmadığı	-
Tamamen isteğe bağlı, kısmen isteğe bağlı ya da mecburi olma özelliği	-
Faiz artırımını gibi geri ödemeyi teşvik edecek bir unsurun olup olmadığı	-
Birikimsiz ya da birikimli olma özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirlik özelliği	
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürmeye sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, tamamen ya da kısmen dönüştürme özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürme oranı	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, mecburi ya da isteğe bağlı dönüştürme özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülebilir araç türleri	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülecek borçlanma aracının ihraççısı	-
Değer azaltma özelliği	
Değer azaltma özelliğine sahipse, azaltıma sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	Çekirdek sermaye yeterliliği oranının veya konsolide çekirdek sermaye yeterliliği oranının %5,125'in altına düşmesi
Değer azaltma özelliğine sahipse, tamamen ya da kısmen değer azaltımı özelliği	Kısmen veya tamamen
Değer azaltma özelliğine sahipse, sürekli ya da geçici olma özelliği	Geçici
Değeri geçici olarak azaltılabiliyorsa, değer artırım mekanizması	Bulunmaktadır.
Tasfiye halinde alacak hakkı açısından hangi sırada olduğu (Bu aracın hemen üstünde yer alan araç)	Borçlanmalardan ve katkı sermayeden sonra
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7'nci ve 8'inci maddelerinde yer alan şartlardan haiz olunmayan olup olmadığı	Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7'inci maddesinde yer alan şartları taşımaktadır.
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7'nci ve 8'inci maddelerinde yer alan şartlardan hangilerini haiz olunmadığı	Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7'inci maddesinde yer alan şartları taşımaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla****Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****I. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (Devamı)****Konsolide özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler (Devamı):**

Önceki Dönem (31.12.2024)	
İhraççı / Krediyi Kullandıran	Banka / TVF
Aracının kodu (CUSIP, ISIN vb.)	-
Aracın tabi olduğu mevzuat	BDDK
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınma durumu	
1/1/2015'den itibaren % 10 oranında azaltılarak dikkate alınma uygulamasına tabi olma durumu	Hayır
Konsolide veya konsolide olmayan bazda veya hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlilik durumu	Konsolide ve konsolide olmayan bazda geçerlidir
Aracın türü	Kredi
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınan tutar (En son raporlama tarihi itibarıyla - Milyon TL)	1.500 (3 dilim halinde)
Aracın nominal değeri (Milyon TL)	1.500 (3 dilim halinde)
Aracın muhasebesel olarak takip edildiği hesap	Pasif Sermaye Benzeri Krediler
Aracın ihraç tarihi	09.03.2022
Aracın vade yapısı (Vadesiz/Vadeli)	Vadesiz
Aracın başlangıç vadesi	-
İhraççının BDDK onayına bağlı geri ödeme hakkının olup olmadığı	Evet
Geri ödeme opsiyonu tarihi, şarta bağlı geri ödeme opsiyonları ve geri ödenecek tutar	Dilimler itibarıyla en erken 11-12-13 yıl sonra
Müteakip geri ödeme opsiyonu tarihleri	-
Faiz/temettü ödemeleri	
Sabit ya da değişken faiz/ temettü ödemeleri	Değişken faizli
Faiz oranı ve faiz oranına ilişkin endeks değeri	%0 reel faiz oranlı ve TÜFE'ye endekslidir
Temettü ödemesini durduran herhangi bir kısıtlamanın var olup olmadığı	-
Tamamen isteğe bağlı, kısmen isteğe bağlı ya da mecburi olma özelliği	-
Faiz artırımı gibi geri ödemeyi teşvik edecek bir unsurun olup olmadığı	-
Birikimsiz ya da birikimli olma özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirlik özelliği	
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürmeye sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, tamamen ya da kısmen dönüştürme özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürme oranı	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, mecburi ya da isteğe bağlı dönüştürme özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülebilir araç türleri	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülecek borçlanma aracının ihraççısı	-
Değer azaltma özelliği	
Değer azaltma özelliğine sahipse, azaltma sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	Çekirdek sermaye yeterliliği oranının veya konsolide çekirdek sermaye yeterliliği oranının %5,125'in altına düşmesi
Değer azaltma özelliğine sahipse, tamamen ya da kısmen değer azaltımı özelliği	Kısmen veya tamamen
Değer azaltma özelliğine sahipse, sürekli ya da geçici olma özelliği	Geçici
Değeri geçici olarak azaltılabiliyorsa, değer artırımı mekanizması	Bulunmaktadır.
Tasfiye halinde alacak hakkı açısından hangi sırada olduğu (Bu aracın hemen üstünde yer alan araç)	Borçlanmalardan ve katkı sermayeden sonra
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7'nci ve 8'inci maddelerinde yer alan şartlardan haiz olunmayan olup olmadığı	Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7'inci maddesinde yer alan şartları taşımaktadır.
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7'nci ve 8'inci maddelerinde yer alan şartlardan hangilerini haiz olunmadığı	Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7'inci maddesinde yer alan şartları taşımaktadır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

II. Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar

Ana Ortaklık Banka yabancı para cinsinden yaptığı faaliyetler nedeniyle, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sonucu bilançosunda yer alan yabancı para varlık ve yükümlülüklerindeki uyumsuzluklar nedeniyle kur riskine maruz kalabilmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın kur riski yönetimi politikası, mali durumu, güncel ekonomik gelişmeler ve piyasada oluşan trendler dikkate alınarak "Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Standart Oranının" verimlilik kriterleri de gözetilerek yasal sınırlar içinde tutulması şeklinde belirlenmiştir. Bu temel hedef korunmak suretiyle; var olan döviz mevcudu da en uygun faiz oranları ile plase edilmekte ve döviz piyasasında uygun zaman ve koşullarda ortaya çıkan imkanlar, hem aktif hem de pasif yönetimi amacıyla değerlendirilmeye çalışılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın karşı karşıya kaldığı kur riskinin ölçülmesinde, yasal raporlama için belirlenen standart metod kullanılmaktadır.

Bunun yanı sıra, günlük bazda Ana Ortaklık Banka'nın karşı karşıya kaldığı kur riski, tekil pozisyonları da kapsayacak şekilde hesaplanan döviz bilançoları yardımıyla belirlenebilmektedir. Gelecek dönem muhtemel kur riskinin ölçümünde ise (dövizde endeksli varlık ve yükümlülükleri de kapsayacak şekilde), proforma döviz bilançoları kullanılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın yabancı para cinsinden borçlanma araçlarını ve net yabancı para yatırımlarını riskten korunma amaçlı türev aracı bulunmamaktadır.

Maruz kalınan kur riskinin sınırlandırılması amacıyla, spekülatif olmayan bir döviz pozisyon riski yönetimi politikası izlenilmekte olup, bu amaçla bilanço içi ve dışı varlıkların para cinsleri itibarıyla dağılımının yapılmasında belirleyici olmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın kur riski limitleri döviz kurlarındaki değişimin Ana Ortaklık Banka'nın finansal yapısında olumsuz etkiler yaratma ihtimalini azaltmak için, BDDK tarafından sınırları belirlenen Yabancı Para Net Genel Pozisyonu/Özkaynak oranı baz alınarak belirlenmiştir. Söz konusu oranın sınırı, BDDK'nın 9 Mart 2023 tarih 10534 sayılı kararı uyarınca karar tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %10 olarak belirlenmiştir.

Finansal tablo tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü itibarıyla bankaca kamuya duyurulan cari döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

<u>Tarih</u>	<u>ABD Doları</u>	<u>Avro</u>	<u>100 JPY</u>
30/06/2025	39,8345	46,7777	27,7071
27/06/2025	39,7390	46,5383	27,5621
26/06/2025	39,7101	46,3973	27,5210
25/06/2025	39,5542	45,9382	27,3580
24/06/2025	39,5558	45,8966	27,2761

Banka'nın döviz alış kurunun finansal tablo tarihinden geriye doğru son otuz günlük basit aritmetik ortalama değeri; ABD Doları: 39,3622 TL, Avro: 45,3255 TL, CHF: 48,3721 TL'dir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****II. Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar (Devamı)****Grup'un kur riskine ilişkin bilgiler:**

Cari Dönem (30.06.2025)	Avro	ABD Doları	Diğer YP(*)	Toplam
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB	-	-	-	-
Bankalar	7.823.620	957.120	3.164	8.783.904
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	259.987	76.736	-	336.723
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	3.904.120	17.994.701	-	21.898.821
Krediler	33.626.787	52.496.122	-	86.122.909
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (iş ortaklıkları)	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	243.377	-	-	243.377
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	9.140	-	9.140
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Aktifler	119.031	154.095	-	273.126
Toplam Varlıklar	45.976.922	71.687.914	3.164	117.668.000
Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Döviz Tevdiat Hesabı	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	3.743	39.982	-	43.725
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	37.942.266	67.818.034	-	105.760.300
İhraç Edilen Menkul Değerler	4.749.692	-	-	4.749.692
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	2.625.464	-	-	2.625.464
Muhtelif Borçlar	9.017	91.753	-	100.770
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	4.443.174	2.634.471	-	7.077.645
Toplam Yükümlülükler	49.773.356	70.584.240	-	120.357.596
Net Bilanço Pozisyonu	(3.796.434)	1.103.674	3.164	(2.689.596)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	3.709.472	(554.394)	-	3.155.078
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	3.709.472	5.337.823	-	9.047.295
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	(5.892.217)	-	(5.892.217)
Gayrinakdi Krediler	2.728.764	2.800.731	-	5.529.495
Önceki Dönem (31.12.2024)				
Toplam Varlıklar	33.963.018	62.505.492	3.364	96.471.874
Toplam Yükümlülükler	37.042.232	61.494.314	-	98.536.546
Net Bilanço Pozisyonu	(3.079.214)	1.011.178	3.364	(2.064.672)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	3.046.797	(1.001.052)	-	2.045.745
Türev Finansal Araçlardan Alacak	3.046.797	4.058.327	-	7.105.124
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	(5.059.379)	-	(5.059.379)
Gayrinakdi Krediler	2.298.219	2.627.754	-	4.925.973

(*) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin, %58'si CHF, %29'u CHF ve %14'ü JPY'den oluşmaktadır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

III. Konsolide faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar

Faiz oranı riski, Ana Ortaklık Banka'nın faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle finansal araçlara ilişkin pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Faiz oranlarındaki değişimler aktiflerin getiri düzeyini, pasiflerin ise maliyetini etkilemektedir. Bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riski; yeniden fiyatlama riski, verim eğrisi riski, baz riski ve opsiyonelite riskini içerir.

Merkez bankaları başta olmak üzere piyasa aktörleri tarafından belirlenen faiz oranlarının Ana Ortaklık Banka bilançosunun ekonomik değeri ve Ana Ortaklık Banka gelir-gider dengesi üzerinde belirleyici rolü bulunmaktadır. Piyasada ani faiz şokları, Ana Ortaklık Banka'nın getirili aktiflerine uygulanan faiz oranı ile maliyetli pasiflere ödenen faiz oranı arasındaki makasın açılmasına neden olmaktadır. Bu faiz makasının açılması, Ana Ortaklık Banka faiz gelirlerinin piyasa faizlerindeki dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesine ve Ana Ortaklık Banka karlılığının düşmesine neden olabilecek hususlardır.

Faiz oranı riski politikasına yönelik olarak Ana Ortaklık Banka'nın temel ilkesi, kredi portföyüne yönelik olarak sabit ve değişken faizli kaynaklarla sabit ve değişken faizli kullanımlar arasında paralellik sağlayarak, uyumsuzluk yaratılmaması şeklindedir. Buna bağlı olarak da kredi portföyünün çok önemli bir bölümünü oluşturan uzun vadeli ve yabancı kaynaklı borçlanmalarla finanse edilen verilen kredilere ilişkin olarak faiz, para cinsi ve vade uyumuna riayet edilmektedir. Kredi portföyünün büyük bölümünün değişken faizli kredilerden oluştuğu ve borçlanma yoluyla finanse edildiği, borçlanma maliyetlerindeki değişikliklerin değişken faizli kredilere yansıtıldığı, diğer kredilerin kaynağının da Ana Ortaklık Banka özkaynaklarından oluştuğu göz önüne alındığında, faiz oranı değişiklikleri kaynaklı faiz riski yaşanması muhtemel görülmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın faiz oranı riski politikasının temel ilkesi çerçevesinde, krediler dışındaki faize duyarlı varlıkların yönetiminde portföy dağılımının optimizasyonu ise; pozisyonların durasyonları ve cari faiz hadlerindeki muhtemel değişimler göz önünde bulundurularak, alternatif getiri, katlanılabilir kayıp ve risk limitleri dikkate alınarak sağlanmaktadır. Bu çerçevede Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı faiz oranı riskinin ölçülmesinde menkul kıymet portföyü için faiz oranlarındaki muhtemel değişim senaryoları dikkate alınarak vadeye kalan süre, kar-zarar etkisi analiz edilmekte olup, piyasadaki faiz dalgalanmaları neticesinde ortaya çıkabilecek muhtemel zararın farklı piyasalar kullanılarak nasıl kompanse edileceği irdelenmektedir. Ayrıca menkul kıymet portföyü dışındaki pozisyonlara yönelik olarak da faiz duyarlılığı analizleri yapılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın kredi portföyü bazında, kaynak ve kullandırım tarafında faiz uyumunun ana ilke olmasından hareketle kredi portföyü kaynaklı faiz uyumsuzluğu bulunmamaktadır. Bu nedenle Ana Ortaklık Banka kredi portföyü piyasa hareketliliğinden etkilense bile herhangi bir faiz riski taşımamaktadır. Ana Ortaklık Banka bilançosunda faize duyarlı kalemler sadece likit portföy içinde yer alan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar büyüklüğüyle sınırlıdır.

Piyasa faiz oranlarındaki değişimin Ana Ortaklık Banka finansal yapısında olumsuz etkiler ortaya çıkarma ihtimalini minimize etmek için ise, faiz riski yönetimine ilişkin olarak risk yönetimi politikaları çerçevesinde, Aktif Pasif Komitesi tarafından belirlenmiş ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış risk limitleri kullanılmakta, Ana Ortaklık Banka'nın faize duyarlı varlıklarının limitler dahilinde olup olmadığı izlenmekte ve kontrol edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın menkul kıymet portföy yönetiminde piyasa faiz oranlarındaki değişimin, Ana Ortaklık Banka'nın finansal yapısında olumsuz etkiler ortaya çıkarma ihtimalini minimize etmek için menkul kıymet portföyünün düzeltilmiş süresi üzerine ve menkul kıymet portföyünün ortaya çıkabilecek günlük zarar miktarı üzerine limitler tesis edilmiştir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla****Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****III. Konsolide faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (Devamı)**

Ana Ortaklık Banka'da faiz oranına ilişkin limitler kapsamında BHFoR erken uyarı limiti de bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riskinin standart şok yöntemiyle ölçülmesine ve değerlendirilmesine ilişkin olarak BDDK tarafından %20 olarak belirlenmiş olan "Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riski Standart Rasyosu" yasal oranı baz alınarak, daha temkinli bir yaklaşımla belirlenmiştir.

Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı (yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla):

Cari Dönem Sonu (30.06.2025)	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB ⁽¹⁾	-	-	-	-	-	1.670	1.670
Bankalar ⁽¹⁾	16.367.718	-	-	-	-	371.051	16.738.769
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	868.925	868.925
Para Piyasalarından Alacaklar	19.890.447	-	-	-	-	-	19.890.447
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar ⁽³⁾	1.597.371	2.101.073	12.930.149	11.172.347	72.142	8.813	27.881.895
Verilen Krediler ⁽²⁾	1.456.911	13.564.336	56.998.798	11.099.827	24.541.477	127.431	107.788.780
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	513.472	1.081.159	2.785.270	6.459.968	-	10.839.869
Diğer Varlıklar ⁽⁴⁾	73.209	-	-	-	-	1.408.631	1.481.840
Toplam Varlıklar ⁽⁵⁾	39.385.656	16.178.881	71.010.106	25.057.444	31.073.587	2.786.521	185.492.195
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	4.152.350	-	-	-	-	-	4.152.350
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	166.380	166.380
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	5.172.578	-	-	-	5.172.578
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	4.871.672	25.624.255	32.804.901	17.835.423	47.158.099	-	128.294.350
Diğer Yükümlülükler ^{(4) (6)}	1.098.920	-	-	-	5.459.974	41.147.643	47.706.537
Toplam Yükümlülükler	10.122.942	25.624.255	37.977.479	17.835.423	52.618.073	41.314.023	185.492.195
Bilançodaki Uzun Pozisyon	29.262.714	-	33.032.627	7.222.021	-	-	69.517.362
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-	(9.445.374)	-	-	(21.544.486)	(38.527.502)	(69.517.362)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	14.196	-	-	-	-	-	14.196
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	(35.539)	-	-	-	-	(35.539)
Toplam Pozisyon	29.276.910	(9.480.913)	33.032.627	7.222.021	(21.544.486)	(38.527.502)	(21.343)

⁽¹⁾ Vadesiz olan işlemler "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

⁽²⁾ Takipteki kredilerin net bakiyesi krediler içerisinde "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

⁽³⁾ Sermayede payı temsil eden menkul değerler "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

⁽⁴⁾ Ertelenmiş vergi varlığı, özkaynaklar ile faiz içermeyen diğer aktif ve pasif kalemleri "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

⁽⁵⁾ Finansal varlıklar ve diğer aktifler için ayrılan beklenen zarar karşılıkları ilgili kalemlere yansıtılmıştır.

⁽⁶⁾ Sermaye benzeri krediler, "Diğer Yükümlülükler" satırında gösterilmiştir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla****Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****III. Konsolide faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (Devamı)**

Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı (yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla):

Önceki Dönem Sonu (31.12.2024)	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB ⁽¹⁾	-	-	-	-	-	1.836	1.836
Bankalar ⁽¹⁾	12.637.011	-	-	-	-	79.628	12.716.639
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	696.997	696.997
Para Piyasalarından Alacaklar	9.918.269	-	-	-	-	-	9.918.269
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar ⁽⁵⁾	2.554.709	3.751.549	8.303.655	10.742.261	156.516	8.813	25.517.503
Verilen Krediler ⁽²⁾	19.865.266	21.012.207	18.285.097	7.964.007	25.826.803	156.399	93.109.779
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	646.816	349.580	1.894.602	1.914.385	5.572.121	-	10.377.504
Diğer Varlıklar ⁽⁴⁾	144.143	-	-	-	-	1.111.799	1.255.942
Toplam Varlıklar ⁽⁵⁾	45.766.214	25.113.336	28.483.354	20.620.653	31.555.440	2.055.472	153.594.469
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	3.417.116	-	-	-	-	-	3.417.116
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	171.549	171.549
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	3.735.924	-	-	-	3.735.924
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	7.017.242	35.113.999	31.616.580	8.222.600	29.703.938	-	111.674.359
Diğer Yükümlülükler ^{(4) (6)}	2.150.348	-	-	-	5.516.800	26.928.373	34.595.521
Toplam Yükümlülükler	12.584.706	35.113.999	35.352.504	8.222.600	35.220.738	27.099.922	153.594.469
Bilançodaki Uzun Pozisyon	33.181.508	-	-	12.398.053	-	-	45.579.561
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-	(10.000.663)	(6.869.150)	-	(3.665.298)	(25.044.450)	(45.579.561)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	128.539	-	-	-	-	-	128.539
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	(34.644)	-	-	-	-	(34.644)
Toplam Pozisyon	33.310.047	(10.035.307)	(6.869.150)	12.398.053	(3.665.298)	(25.044.450)	93.895

(1) Vadesiz olan işlemler "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

(2) Takipteki kredilerin net bakiyesi krediler içerisinde "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

(3) Sermayede payı temsil eden menkul değerler "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

(4) Ertelenmiş vergi varlığı, özkaynaklar ile faiz içermeyen diğer aktif ve pasif kalemleri "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

(5) Finansal varlıklar ve diğer aktifler için ayrılan beklenen zarar karşılıkları ilgili kalemlere yansıtılmıştır.

(6) Sermaye benzeri krediler, "Diğer Yükümlülükler" satırında gösterilmiştir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****III. Konsolide faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (Devamı)****Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları (%):**

Cari Dönem Sonu (30.06.2025)	Avro	ABD Doları	Japon Yeni	TL
Varlıklar (*)				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB	-	-	-	-
Bankalar	3,83	4,93	-	49,12
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	46,41
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	4,26	6,44	-	43,39
Verilen Krediler	5,55	7,81	-	19,67
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Diğer Finansal Varlıklar (**)	4,50	-	-	40,13
Yükümlülükler (*)				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler (****)	5,79	-	-	46,65
Kalkınma ve Yatırım Bankaları Tarafından Kabul Edilen Fonlar	2,16	2,74	-	32,40
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar (***)	3,09	5,75	-	23,51

(*) Tabloda belirtilen oranlar yıllık basit faiz oranları kullanılarak hesaplanmıştır.

(**) TL portföyün büyük çoğunluğu TÜFE endeksli menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

(***) Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar, sermaye benzeri kredileri de içermektedir.

(****) TL portföy Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. ihraçlarından oluşmaktadır.

Önceki Dönem Sonu (31.12.2024)	Avro	ABD Doları	Japon Yeni	TL
Varlıklar (*)				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB	-	-	-	-
Bankalar	3,33	4,54	-	50,33
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	48,97
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	4,65	6,60	-	46,52
Verilen Krediler	6,46	8,25	-	18,99
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Diğer Finansal Varlıklar (**)	4,55	-	-	46,19
Yükümlülükler (*)				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	47,81
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	6,63	-	-	-
Kalkınma ve Yatırım Bankaları Tarafından Kabul Edilen Fonlar	2,30	2,60	-	45,84
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar (***)	3,60	5,97	-	22,64

(*) Tabloda belirtilen oranlar yıllık basit faiz oranları kullanılarak hesaplanmıştır.

(**) TL portföyün büyük çoğunluğu TÜFE endeksli menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

(***) Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar, sermaye benzeri kredileri de içermektedir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

IV. Konsolide hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır.

V. Konsolide likidite riski yönetimi, likidite karşılama oranı ve net istikrarlı fonlama oranına ilişkin açıklamalar

1. Konsolide likidite risk yönetimine ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka'nın likidite yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış "Risk Yönetimi Stratejileri, Politikaları ve Uygulama Esasları" çerçevesinde Aktif Pasif Komitesi'nce oluşturulan stratejiler doğrultusunda ve ilgili birimlerle eşgüdüm içinde Hazine Birimi tarafından yürütülmektedir. Bu uygulama esaslarında likidite riski yönetimine ilişkin hususlar şu şekilde ifade edilmiştir:

"Likidite riski, Ana Ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin, gereğince karşılayamaması sonucu zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Likidite riski ayrıca piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Ana Ortaklık Banka'da likidite riski yönetiminin temel politikası, her türlü yükümlülüğün yerine getirilebileceği kaliteli bir aktif yapısının sağlanmasıdır. İhtisas bankası olması nedeniyle likidite ihtiyaçlarının ticari bankalara göre daha öngörülebilir olması yükümlülüklerimizden kaynaklanan nakit akışlarımızın düzenli olmasını sağlamaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın bilançosundaki varlık ve yükümlülüklerin cinsi, vade yapıları ve faiz oranlarının uyumu Aktif Pasif Komitesi kararları çerçevesinde sağlanmakta, likidite rasyolarının yasal mevzuat ve risk limitleri dahilinde kalması sağlanarak bu rasyolar düzenli olarak takip edilmektedir.

Likidite riskini yönetmek amacıyla bankada aktif ve pasif yapısı vadeleri itibarıyla değerlendirilerek öngörülebilir veriler üzerinden proforma nakit akımları belirlenir. Likidite fazlasının alternatif getiriler dikkate alınarak uygun yere plasmanı ve likidite ihtiyacının en uygun maliyetli kaynaklarla karşılanması esastır.

Ayrıca orta-uzun vadeli yükümlülüklerin karşılama düzeyine ilişkin aylık proforma nakit akımları ve bilanço durasyonu sürekli izlenerek risk yaratan unsurlar önceden tespit edilmeye çalışılır.

Ana Ortaklık Banka'nın karşılaşılabileceği likidite riski düzeyinin belirlenebilmesi için risk ölçümü ve izleme faaliyetlerine yönelik olarak esas olarak;

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, BDDK tarafından belirlenen formata uygun olarak "Likidite Analiz Formları" kullanılarak hesaplanmakta ve BDDK'ya haftalık olarak günlük bazda raporlanmaktadır.

Likidite riskine ilişkin limitler; BDDK'nın belirlediği yasal sınırlamalar ve Ana Ortaklık Banka "Likidite Acil Durum Planı Yönergesi" kapsamında belirlenen limitler şeklinde iki başlık altında değerlendirilmektedir. Ana Ortaklık Banka "Likidite Acil Durum Planı Yönergesi", Yönetim Kurulu'nun 21/12/2022 tarih ve 2022-20-11/287 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiştir. Likidite Acil Durum Planının uygulanmasını gerektirecek durumlar, Bankaya özgü (iç) ve finansal piyasalardaki gelişmelerden türetilen göstergelerle izlenmektedir. Likidite Acil Durum Planı, Ana Ortaklık Banka'nın vadesi gelen yükümlülüklerini yerine getirmesini sağlamak amacı ile ihtiyaç duyduğu seviyede likiditeyi bulundurması veya kabul edilebilir maliyetlerle likiditeye ulaşması ve Ana Ortaklık Banka'nın itibarını koruması amacı ile gerekli olan likiditenin sağlanmasına ilişkin aksiyonları içerir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

V. Konsolide likidite riski yönetimi, likidite karşılama oranı ve net istikrarlı fonlama oranına ilişkin açıklamalar (Devamı)

1. Konsolide likidite risk yönetimine ilişkin açıklamalar (Devamı):

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski yönetiminde, BDDK'nın ilgili düzenlemeleri kapsamındaki sınırlamalar ile Ana Ortaklık Banka "Risk Yönetimi Stratejileri, Politikaları ve Uygulama Esasları" ve genel piyasa koşulları çerçevesinde belirlenen içsel risk limitleri belirleyicidir. Dolayısıyla Hazine Birimi başta olmak üzere likidite riski yönetiminde aktif olan birimler bu sınırlamalar dahilinde hareket ederler.

Yasal yükümlülükler kapsamında ilk sınırlama; BDDK'nın "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" kapsamında konsolide ve konsolide olmayan toplam ve yabancı para likidite karşılama oranı için en düşük sınırların sırasıyla % 100 ve % 80 olarak belirlenmiş olmasıdır. Ancak söz konusu sınırlamalara ilişkin BDDK tarafından aksi belirleninceye kadar kalkınma ve yatırım bankaları için muafiyet tanınmıştır.

Likidite riski yönetimi kapsamındaki banka içi raporlamalar ise, günlük, haftalık raporlar ile aylık sıklıkla hazırlanan risk limitlerini izleme raporundan oluşmaktadır. Günlük raporda günlük bilanço ve durasyon hesaplamaları ve haftalık raporda ise likidite limitleri izlenmektedir. Aylık risk limitleri izleme raporunda ise, Yönetim Kurulunca belirlenen likidite limitlerinin haftalık gerçekleştirmeleri toplulaştırılmaktadır. Söz konusu raporlamalarda, yasal risklere ve erken uyarı limitlerine uyum takip edilmektedir. Ayrıca aylık sıklıkla hazırlanan "Seçilmiş Göstergelere ve Risk Gruplarına Göre TKYB Risklilik Analizi" raporunda likidite riskinin izlenmesine yönelik olarak;

- Proforma Nakit Akım Tablosu,
- Proforma Döviz Bilançosu,
- Bilanço Kalemlerinin, detayda Menkul Kıymetlerin (sınıf bazında) Durasyonu,
- BDDK'ya gönderilen likidite formlarının özet sunumu

yer almaktadır. Hazırlanan proforma nakit akım tablosu ile gelecekteki likit varlıkların durumu ve miktarı farklı senaryolar altında bir yıllık projeksiyon ile gösterilmektedir.

İlgili rapor, aylık sıklıkla Yönetim Kurulu'na, Denetim Komitesi'ne ve Üst Yönetime gönderilmektedir. Bu raporlar dikkate alınarak gerek Aktif Pasif Komitesi gerekse Denetim Komitesi'nde Ana Ortaklık Banka'nın likidite pozisyonu değerlendirilmekte, böylece likidite ölçüm sisteminin sonuçları karar alma süreçlerine dahil edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka Risk İştahı Yapısı, Risk Limitleri ve Uygulama Esasları metninde de yer aldığı üzere, likidite riskine ilişkin olarak, yasal limitlerin yanı sıra kendi işleyiş biçimi, misyonu ve risk iştahına uygun olarak içsel limitler de belirlenmiştir. Söz konusu limitler, erken uyarı limitlerini de kapsayacak şekilde, yasal limitlerin üstünde Yönetim Kurulu kararıyla tespit edilmiş ve yıllık sıklıkla revize edilmektedir.

2. Konsolide likidite karşılama oranı:

Grup'un likidite karşılama oranları, 21 Mart 2014 tarihli ve 28948 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" uyarınca aylık sıklıkla hazırlanmakta ve BDDK'ya raporlanmaktadır. Raporlama dönemi dahil son 3 ay için aylık olarak hesaplanan yabancı para ve toplam likidite karşılama oranlarının değerleri aylık belirtilmek suretiyle aşağıdaki gibidir:

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

V. Konsolide likidite riski yönetimi, likidite karşılama oranı ve net istikrarlı fonlama oranına ilişkin açıklamalar (Devamı)

2. Konsolide likidite karşılama oranı (Devamı):

Dönem	TP+YP	YP
30 Nisan 2025	414,71	163,34
31 Mayıs 2025	324,88	145,90
30 Haziran 2025	335,01	107,64

	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer (*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer (*)	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
Cari Dönem (30.06.2025)				
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR				
Yüksek kaliteli likit varlıklar	-	-	18.533.033	4.332.105
NAKİT ÇIKIŞLARI				
Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	-	-	-	-
İstikrarlı mevduat	-	-	-	-
Düşük istikrarlı mevduat	-	-	-	-
Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	5.940.946	1.405.511	4.978.179	726.204
Operasyonel mevduat	-	-	-	-
Operasyonel olmayan mevduat	-	-	-	-
Diğer teminatsız borçlar	5.940.946	1.405.511	4.978.179	726.204
Teminatlı borçlar			-	-
Diğer nakit çıkışları	10.479.773	6.258.551	10.479.773	6.258.551
Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	10.479.773	6.258.551	10.479.773	6.258.551
Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	14.926.006	12.201.549	746.300	610.077
Diğer cayılmaz veya şarta bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	5.312.627	5.164.416	4.975.289	4.827.078
TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			21.179.541	12.421.910
NAKİT GİRİŞLERİ				
Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
Teminatsız alacaklar	31.688.607	9.192.486	30.479.481	8.306.648
Diğer nakit girişleri	10.573.178	7.848.383	10.573.178	7.848.383
TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	42.261.785	17.040.869	41.052.659	16.155.031
			Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
TOPLAM YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR STOKU			18.533.033	4.332.105
TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			5.294.885	3.105.478
LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			350,02	139,50

(*) Aylık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan değerlerin son üç ay için hesaplanan basit aritmetik ortalaması.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

V. Konsolide likidite riski yönetimi, likidite karşılama oranı ve net istikrarlı fonlama oranına ilişkin açıklamalar (Devamı)

2. Konsolide likidite Karşılama Oranı (Devamı):

Dönem	TP+YP	YP
31 Ekim 2023	200,18	106,04
30 Kasım 2023	193,02	100,00
31 Aralık 2023	198,42	100,00

	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer (*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer (*)	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
Önceki Dönem (31.12.2024)				
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR				
Yüksek kaliteli likit varlıklar	-	-	17.928.077	5.720.041
NAKİT ÇIKIŞLARI				
Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	-	-	-	-
İstikrarlı mevduat	-	-	-	-
Düşük istikrarlı mevduat	-	-	-	-
Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	4.113.643	2.682.189	2.610.803	1.365.444
Operasyonel mevduat	-	-	-	-
Operasyonel olmayan mevduat	-	-	-	-
Diğer teminatsız borçlar	4.113.643	2.682.189	2.610.803	1.365.444
Teminatl borçlar			-	-
Diğer nakit çıkışları	12.239.546	7.454.747	12.239.546	7.454.747
Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	12.239.546	7.454.747	12.239.546	7.454.747
Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	26.268.678	24.545.468	1.313.434	1.227.273
Diğer cayılamaz veya şarta bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	4.835.479	4.683.443	4.528.480	4.376.444
TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			20.692.263	14.423.908
NAKİT GİRİŞLERİ				
Teminatl alacaklar	-	-	-	-
Teminatsız alacaklar	20.339.751	4.555.958	19.209.857	3.665.879
Diğer nakit girişleri	12.509.353	7.349.465	12.509.353	7.349.465
TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	32.849.104	11.905.423	31.719.210	11.015.344
			Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
TOPLAM YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR STOKU			17.928.077	5.720.041
TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			5.173.066	3.973.087
LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			346,57	143,97

(*) Aylık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan değerlerin son üç ay için hesaplanan basit aritmetik ortalaması.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

V. Konsolide likidite riski yönetimi, likidite karşılama oranı ve net istikrarlı fonlama oranına ilişkin açıklamalar (Devamı)

3. Konsolide Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar:

Konsolide likidite karşılama oranı sonucunu etkileyen önemli unsurlar ve bu oran hesaplamasında dikkate alınan kalemlerin zaman içerisindeki değişimi:

Likidite karşılama oranı sonucunu etkileyen önemli unsurlar net nakit çıkışları ile yüksek kaliteli likit varlık stokudur. Oran hesaplamasında dikkate alınan kalemler ekonomik yapı ve banka fon yönetiminin vereceği kararlar doğrultusunda zaman içerisinde farklılıklar gösterebilmektedir.

Yüksek kaliteli likit varlıkların hangi kalemlerden oluştuğu hakkında açıklama:

Yüksek kaliteli likit varlıklar ağırlıklı olarak Devlet İç Borçlanma Senetleri ve Eurobond'lardan meydana gelmektedir.

Fon kaynaklarının hangi kalemlerden oluştuğu ve tüm fonlar içerisindeki yoğunlukları:

Ana Ortaklık Banka'nın temel fon kaynağı yurt içi ve uluslararası finansal kurumlardan tesis edilen kredilerdir. Bu kaynakların tüm fonlar içerisindeki payı yaklaşık %81,9'dur (31 Aralık 2024: %82,4). Banka'nın toplam fonlamasının %6,2'si (31 Aralık 2024: %6,4) uluslararası finansal kuruluşlar, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı, müstakrizler ve bankalardan temin edilen fonlardan, %5,9'u (31 Aralık 2024: %5,8) sermaye benzeri borçlanma araçlarından, %2,7'si (31 Aralık 2024: %2,6) para piyasalarından sağlanan fonlardan, %3,4'ü (31 Aralık 2024: %2,8) ise ihraç edilen menkul değerlerden oluşmaktadır.

Türev işlemlerden kaynaklanan nakit çıkışları ve teminat tamamlama ihtimali olan işlemlere ilişkin bilgiler:

Ana Ortaklık Banka'nın türev işlemleri ağırlıklı olarak swap para alım-satım işlemleridir. Yıl içerisinde yapılan türev işlemlere ilişkin gerçekleşen gelir-gider rakamları türev finansal işlemlerden kar/zarar kalemi içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Teminat tamamlama ihtimali olan işlem bulunmamaktadır.

Karşı taraf ve ürün bazında fon kaynakları ile teminata ilişkin yoğunlaşma limitleri:

Faaliyet alanı kalkınma ve yatırım bankacılığı olan Ana Ortaklık Banka'nın fon kaynakları genel olarak uluslararası kalkınma bankaları ve finansal kuruluşlardır; karşı taraf ve ürün bazında bir yoğunlaşma limiti bulunmamaktadır.

Konsolide likidite transferini engelleyici operasyonel ve yasal faktörleri de dikkate alarak bankanın kendisi, yabancı ülkedeki şubesi ve konsolide ettiği ortaklıkları bazında ihtiyaç duyulan fonlama ihtiyacı ile maruz kalman likidite riski:

Bu kapsamda bir risk bulunmamaktadır.

4. Net istikrarlı fonlama oranı:

BDDK tarafından, 26 Mayıs 2023 tarih ve 32202 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Net İstikrarlı Fonlama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" ile bankaların uzun vadede maruz kalabilecekleri fonlama riskinin likidite düzeylerinin bozulmasına yol açmasını önleyebilmek için istikrarlı fonlama yapmalarına yönelik usul ve esaslar belirlenmiştir. İlgili yönetmelik uyarınca, net istikrarlı fonlama oranı, mevcut istikrarlı fon tutarının gerekli istikrarlı fon tutarına bölünmesi suretiyle konsolide ve konsolide olmayan bazda hesaplanmaktadır. Mevcut istikrarlı fon, bankaların yükümlülük ve özkaynaklarının kalıcı olması beklenen kısmını; gerekli istikrarlı fon ise bankaların bilanço içi varlıklarının ve bilanço dışı borçlarının yeniden fonlanması beklenen kısmını ifade etmektedir. Söz konusu tutarlar, yönetmelikte belirlenmiş olan dikkate alma oranları uygulandıktan sonra oran hesaplamasına dahil edilmektedir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

V. Konsolide likidite riski yönetimi, likidite karşılama oranı ve net istikrarlı fonlama oranına ilişkin açıklamalar (Devamı)

4. Net istikrarlı fonlama oranı (Devamı):

Aylık ve üç aylık bazda hesaplanarak BDDK'ya raporlanan net istikrarlı fonlama oranının çeyrekler itibarıyla üç aylık basit aritmetik ortalaması %100'den az olamaz. Bununla birlikte kalkınma ve yatırım bankaları, BDDK tarafından aksi belirleninceye kadar söz konusu asgari oranları sağlamaktan muaf tutulmuştur. Ana Ortaklık Banka'nın 30 Haziran 2025 itibarıyla son üç aya ilişkin net istikrarlı fonlama oranlarının ortalaması %150,94'tür (31 Aralık 2024: %141,93).

Cari Dönem (30.06.2025)	Kalan Vadesine Göre Dikkate Alma Oranı Uygulanmamış Tutar				Dikkate Alma Oranı Uygulanmış Toplam Tutar
	Vadesiz(*)	6 Aydan Kısa Vadeli	6 Ay ile 6 Aydan Uzun 1 Yıllık Kısa Vadeli	1 Yıl ve 1 Yıllık Uzun Vadeli	
A. MEVCUT İSTİKRARLI FON					
1 Özkaynak Unsurları	29.729.135	-	-	3.560.311	33.289.446
2 Ana Sermaye ve Katkı Sermaye	29.729.135	-	-	3.560.311	33.289.446
3 Diğer Özkaynak Unsurları	-	-	-	-	-
4 Gerçek Kişi ve Perakende Müşteri Mevduatı/Katılım Fonu	-	-	-	-	-
5 İstikrarlı Mevduat/Katılım Fonu	-	-	-	-	-
6 Düşük İstikrarlı Mevduat/Katılım Fonu	-	-	-	-	-
7 Diğer Kişilere Borçlar	-	14.174.894	941.651	135.769.270	140.924.052
8 Operasyonel Mevduat/Katılım Fonu	-	-	-	-	-
9 Diğer Borçlar	-	14.174.894	941.651	135.769.270	140.924.052
10 Birbirlerine Bağlı Varlıklara Eşdeğer Yükümlülükler					
11 Diğer Yükümlülükler	11.652.804	1.089.503	-	-	-
12 Türev Yükümlülükler	-	336.272	-	-	-
13 Yukarıda Yer Almayan Diğer Özkaynak Unsurları ve Yükümlülükler	11.652.804	753.231	-	-	-
14 MEVCUT İSTİKRARLI FON					174.213.498
B. GEREKLİ İSTİKRARLI FON					
15 Yüksek Kaliteli Likit Varlıklar					1.033.520
16 Kredi Kuruluşları veya Finansal Kuruluşlara Depo Edilen Operasyonel Mevduat/Katılım Fonu					
17 Canlı Alacaklar	-	40.112.850	7.327.263	115.988.190	110.754.569
18 Teminatı Birinci Kalite Likit Varlık Olan, Kredi Kuruluşları veya Finansal Kuruluşlardan Alacaklar	-	-	-	-	-
19 Kredi Kuruluşları veya Finansal Kuruluşlardan Teminatsız veya Teminatı Birinci Kalite Likit Varlık Olmayan Teminatlı Alacaklar	-	40.086.567	6.930.660	16.740.353	26.218.668
20 Kredi Kuruluşları veya Finansal Kuruluşlar Dışındaki Kurumsal Müşteriler, Kuruluşlar, Gerçek Kişi ve Perakende Müşteriler, Merkezi Yönetimler, Merkez Bankaları ile Kamu Kuruluşlarından Olan Alacaklar	-	26.283	396.603	91.944.849	78.364.564
21 %35 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar	-	-	-	-	-
22 İkamet Amaçlı Gayrimenkul İpoteği ile Teminatlandırılan Alacaklar	-	-	-	181.018	117.662
23 %35 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar	-	-	-	181.018	117.662
24 Yüksek Kaliteli Likit Varlık Niteliğini Haiz Olmayan, Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri ile Borçlanma Araçları	-	-	-	7.121.970	6.053.675
25 Birbirlerine Bağlı Yükümlülüklerle Eşdeğer Varlıklar					
26 Diğer Varlıklar	2.093.402	754.223	-	-	2.136.485
27 Altın Dahil Fiziki Teslimatlı Emtia	-	-	-	-	-
28 Türev Sözleşmelerin Başlangıç Teminatı veya Merkezi Karşı Tarafa Verilen Garanti Fonu	-	-	-	-	-
29 Türev Varlıklar	-	-	-	-	9.456
30 Türev Yükümlülüklerin Değişim Teminatı Düşülmeden Önceki Tutarı	-	-	-	-	33.627
31 Yukarıda Yer Almayan Diğer Varlıklar	2.093.402	754.223	-	-	2.093.402
32 Bilanço Dışı Borçlar		12.144.394			607.220
33 GEREKLİ İSTİKRARLI FON					114.531.794
34 NET İSTİKRARLI FONLAMA ORANI (%)					152,11

(*) Vadesiz sütununda raporlanan kalemlerin belirli bir vadesi bulunmamaktadır. Sayılarla sınırlı olmamak üzere bunlar belirli bir vadesi olmayan özkaynak unsurlarını, vadesiz mevduatı, kısa pozisyonları, vadesi belli olmayan pozisyonları, yüksek kaliteli likit varlık olmayan hisse senetlerini ve fiziki teslimatlı emtiayı içerir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

V. Konsolide likidite riski yönetimi, likidite karşılama oranı ve net istikrarlı fonlama oranına ilişkin açıklamalar (Devamı)

4. Net istikrarlı fonlama oranı (Devamı):

	Önceki Dönem (31.12.2024)	Kalan Vadesine Göre Dikkate Alma Oranı Uygulanmamış Tutar				Dikkate Alma Oranı Uygulanmış Toplam Tutar
		Vadesiz*	6 Aydan Kısa Vadeli	6 Ay ile 6 Aydan Uzun 1 Yıllık Kısa Vadeli	1 Yıl ve 1 Yıllık Uzun Vadeli	
	A. MEVCUT İSTİKRARLI FON					
1	Özkaynak Unsurları	20.678.008	-	-	3.560.311	24.238.319
2	Ana Sermaye ve Katkı Sermaye	20.678.008	-	-	3.560.311	24.238.319
3	Diğer Özkaynak Unsurları	-	-	-	-	-
4	Gerçek Kişi ve Perakende Müşteri Mevduatı/Katılım Fonu	-	-	-	-	-
5	İstikrarlı Mevduat/Katılım Fonu	-	-	-	-	-
6	Düşük İstikrarlı Mevduat/Katılım Fonu	-	-	-	-	-
7	Diğer Kişilere Borçlar	-	11.203.556	455.002	113.849.837	117.124.756
8	Operasyonel Mevduat/Katılım Fonu	-	-	-	-	-
9	Diğer Borçlar	-	11.203.556	455.002	113.849.837	117.124.756
10	Birbirlerine Bağlı Varlıklara Eşdeğer Yükümlülükler					
11	Diğer Yükümlülükler	11.327.747	407.652	-	-	-
12	Türev Yükümlülükler	-	311.297	-	-	-
13	Yukarıda Yer Almayan Diğer Özkaynak Unsurları ve Yükümlülükler	11.327.747	96.355	-	-	-
14	MEVCUT İSTİKRARLI FON					141.363.075
	B. GEREKLİ İSTİKRARLI FON					
15	Yüksek Kaliteli Likit Varlıklar					972.148
16	Kredi Kuruluşları veya Finansal Kuruluşlara Depo Edilen Operasyonel Mevduat/Katılım Fonu					
17	Canlı Alacaklar	-	31.546.024	1.630.903	109.908.851	100.746.741
18	Teminatı Birinci Kalite Likit Varlık Olan, Kredi Kuruluşları veya Finansal Kuruluşlardan Alacaklar	-	-	-	-	-
19	Kredi Kuruluşları veya Finansal Kuruluşlardan Teminatsız veya Teminatı Birinci Kalite Likit Varlık Olmayan Teminatsız Alacaklar	-	31.546.024	1.630.903	11.906.215	17.453.570
20	Kredi Kuruluşları veya Finansal Kuruluşlar Dışındaki Kurumsal Müşteriler, Kuruluşlar, Gerçek Kişi ve Perakende Müşteriler, Merkezi Yönetimler, Merkez Bankaları ile Kamu Kuruluşlarından Olan Alacaklar	-	-	-	91.820.897	78.047.762
21	%35 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar	-	-	-	-	-
22	İkamet Amaçlı Gayrimenkul İpoteği ile Teminatlandırılan Alacaklar	-	-	-	45.350	29.478
23	%35 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar	-	-	-	45.350	29.478
24	Yüksek Kaliteli Likit Varlık Niteliğini Haiz Olmayan, Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri ile Borçlanma Araçları	-	-	-	6.136.389	5.215.931
25	Birbirlerine Bağlı Yükümlülüklerle Eşdeğer Varlıklar					
26	Diğer Varlıklar	2.031.809	96.208	-	-	2.062.939
27	Altın Dahil Fiziki Teslimatlı Emtia	-	-	-	-	-
28	Türev Sözleşmelerin Başlangıç Teminatı veya Merkezi Karşı Tarafa Verilen Garanti Fonu	-	-	-	-	-
29	Türev Varlıklar	-	-	-	-	-
30	Türev Yükümlülüklerinin Değişim Teminatı Düşülmeden Önceki Tutarı	-	-	-	-	31.130
31	Yukarıda Yer Almayan Diğer Varlıklar	2.031.809	96.208	-	-	2.031.809
32	Bilanço Dışı Borçlar		9.414.992			470.750
33	GEREKLİ İSTİKRARLI FON					104.252.577
34	NET İSTİKRARLI FONLAMA ORANI (%)					135,60

(*) Vadesiz sütununda raporlanan kalemlerin belirli bir vadesi bulunmamaktadır. Sayılarla sınırlı olmamak üzere bunlar belirli bir vadesi olmayan özkaynak unsurlarını, vadesiz mevduatı, kısa pozisyonları, vadesi belli olmayan pozisyonları, yüksek kaliteli likit varlık olmayan hisse senetlerini ve fiziki teslimatlı emtiayı içerir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

V. Konsolide likidite riski yönetimi, likidite karşılama oranı ve net istikrarlı fonlama oranına ilişkin açıklamalar (Devamı)

5. Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan ⁽¹⁾	Toplam
Cari Dönem (30.06.2025)								
Varlıklar								
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB	1.670	-	-	-	-	-	-	1.670
Bankalar	371.061	16.367.708	-	-	-	-	-	16.738.769
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	868.925	-	-	-	-	-	-	868.925
Para Piyasalarından Alacaklar	-	19.890.447	-	-	-	-	-	19.890.447
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	8.813	501.873	2.239.116	13.166.081	11.898.843	67.169	-	27.881.895
Verilen Krediler	-	1.058.128	4.808.311	16.794.156	63.713.947	21.286.806	127.431	107.788.779
İfta Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	104.994	684.637	1.016.036	2.574.234	6.459.968	-	10.839.869
Diğer Varlıklar	-	73.209	-	-	-	-	1.408.632	1.481.841
Toplam Varlıklar⁽²⁾	1.250.469	37.996.359	7.732.064	30.976.273	78.187.024	27.813.943	1.536.063	185.492.195
Yükümlülükler								
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	-	1.911.186	3.400.682	10.858.306	42.511.026	69.613.150	-	128.294.350
Para Piyasalarına Borçlar	-	4.152.350	-	-	-	-	-	4.152.350
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	494.810	2.338.884	2.338.884	-	5.172.578
Muhtelif Borçlar	166.380	-	-	-	-	-	-	166.380
Diğer Yükümlülükler ⁽³⁾	6.572.589	1.192.567	1.047.293	-	-	9.085.438	29.808.650	47.706.537
Toplam Yükümlülükler	6.738.969	7.256.103	4.447.975	11.353.116	44.849.910	81.037.472	29.808.650	185.492.195
Likidite Açığı	(5.488.500)	30.740.256	3.284.089	19.623.157	33.337.114	(53.223.529)	(28.272.587)	-
Net Bilanço Dışı Pozisyonu	-	14.196	-35.539	-	-	-	-	(21.343)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	8.517.994	2.851.826	-	-	-	-	11.369.820
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	8.503.798	2.887.365	-	-	-	-	11.391.163
Gayrinakdi Krediler	153.021	-	-	90.557	-	5.438.938	-	5.682.516
Önceki Dönem (31.12.2024)								
Toplam Varlıklar	787.274	26.630.968	7.681.856	25.117.303	65.914.991	26.193.879	1.268.198	153.594.469
Toplam Yükümlülükler	3.034.326	8.874.882	3.552.247	9.305.061	38.893.831	68.742.801	21.191.321	153.594.469
Likidite Açığı	(2.247.052)	17.756.086	4.129.609	15.812.242	27.021.160	(42.548.922)	(19.923.123)	-
Net Bilanço Dışı Pozisyonu	-	128.539	(34.644)	-	-	-	-	93.895
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	8.706.736	705.796	-	-	-	-	9.412.532
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	8.578.197	740.440	-	-	-	-	9.318.637
Gayrinakdi Krediler	149.197	-	-	140.033	-	4.785.940	-	5.075.170

⁽¹⁾ Bilanço oluşturulan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak, bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve net takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar, ertelenmiş vergi varlığı; bilanço oluşturulan pasif hesaplardan ise belirli bir vadesi olmayan, karşılıklar gibi diğer pasif hesaplar ve özkaynak toplamı dağıtılamayan sütununda gösterilmektedir.

⁽²⁾ Finansal varlıklar ve diğer aktifler için ayrılan beklenen zarar karşılıkları ilgili kalemlere yansıtılmıştır.

⁽³⁾ Sermaye benzeri krediler, "Diğer Yükümlülükler" satırında gösterilmiştir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla****Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****VI. Konsolide kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar**

Cari dönemde ana sermaye düşüş hızı, toplam risk tutarı artış hızından daha yüksek olarak gerçekleşmiştir. Grup'un 30 Haziran 2025 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %13,51'dir (31 Aralık 2024: %14,73). Cari dönem kaldıraç oranının önceki dönem kaldıraç oranından daha düşük olmasının sebebi toplam risk tutarının ana sermaye tutarından daha yüksek oranda artmış olmasıdır.

TMS uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan toplam varlık tutarı ile toplam risk tutarının özet karşılaştırma tablosu:

		Cari Dönem ^{(1),(2)}	Önceki Dönem ^{(1),(3)}
		(30.06.2025)	(31.12.2024)
1	TMS uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan toplam varlık tutarı	248.757.077	211.805.516
2	TMS uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan varlık tutarı ile Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan varlık tutarı arasındaki fark	71.453.387	60.839.361
3	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark	582.256	689.053
4	Menkul kıymet veya emtia teminatlının finansman işlemlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark	(2.932.912)	(2.722.103)
5	Bilanço dışı işlemlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark	(13.608.933)	(21.229.692)
6	Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutar ile risk tutarı arasındaki diğer farklılıklar	178.130.810	144.162.555
7	Toplam risk tutarı	189.389.087	163.359.197

(1) Tabloda yer alan tutarlar ilgili dönemin son 3 aylık ortalamalarını göstermektedir.

(2) Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ'in 5. maddesinin 6. fıkrası uyarınca hazırlanan konsolide finansal tabloların cari döneme ilişkin tutarı, mali olmayan ortaklıkların 31 Aralık 2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloları kullanılarak hazırlanmıştır.

(3) Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ'in 5. maddesinin 6. fıkrası uyarınca hazırlanan konsolide finansal tabloların önceki döneme ilişkin tutarı, mali olmayan ortaklıkların 30 Haziran 2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloları kullanılarak hazırlanmıştır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
	(30.06.2025)	(31.12.2024)
Bilanço içi varlıklar (*)		
Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	178.413.961	152.639.700
(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	-	-
Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı	178.413.961	152.639.700
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	-	-
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	582.256	689.053
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı	582.256	689.053
Menkul kıymet veya emtia teminatlının finansman işlemleri		
Menkul kıymet veya emtia teminatlının finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	1.998.392	1.887.654
Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
Menkul kıymet veya emtia teminatlının finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı	1.998.392	1.887.654
Bilanço dışı işlemler		
Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	22.003.411	29.372.482
(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	(13.608.933)	(21.229.692)
Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı	8.394.478	8.142.790
Sermaye ve toplam risk		
Ana sermaye	25.652.056	24.062.722
Toplam risk tutarı	189.389.087	163.359.197
Kaldıraç oranı		
Kaldıraç oranı	13,51	14,73

(*) Son üç aylık finansal tablo verilerinin ortalaması alınarak hesaplanmıştır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VII. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar

1. Risk yönetimi ve risk ağırlıklı tutarlara ilişkin genel açıklamalar (Devamı):

23 Ekim 2015 tarihinde 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" uyarınca hazırlanan dipnotlar ve ilgili açıklamalar bu bölümde verilmektedir. İlgili tebliğ uyarınca üçer aylık dönemlerde verilmesi gereken aşağıdaki tablolar, Ana Ortaklık Banka'nın sermaye yeterliliği hesaplamasında standart yaklaşım kullanıldığından, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sunulmamıştır:

- İDD (İçsel Derecelendirmeye Dayalı) yaklaşımı altındaki RAV'ın değişim tablosu
- İçsel Model Yöntemi kapsamında KKR'ye ilişkin RAV değişimleri
- İçsel model yaklaşımına göre piyasa riski RAV değişim tablosu

Risk ağırlıklı tutarlara genel bakış:

		Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari Sermaye Yükümlülüğü
		Cari Dönem (30.06.2025)	Önceki Dönem (31.12.2024)	Cari Dönem (30.06.2025)
1	Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	133.577.875	106.681.360	10.686.230
2	Standart yaklaşım	133.577.875	106.681.360	10.686.230
3	İçsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
4	Karşı taraf kredi riski	455.766	363.655	36.461
5	Karşı taraf kredi riski için standart yaklaşım	455.766	363.655	36.461
6	İçsel model yöntemi	-	-	-
7	Basit risk ağırlığı yaklaşımı veya içsel modeller yaklaşımında bankacılık hesabındaki hisse senedi pozisyonları	-	-	-
8	KYK'ya yapılan yatırımlar-içerik yöntemi	-	-	-
9	KYK'ya yapılan yatırımlar-izahname yöntemi	-	-	-
10	KYK'ya yapılan yatırımlar-% 1250 risk ağırlığı yöntemi	-	-	-
11	Takas riski	-	-	-
12	Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-
13	İDD derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
14	İDD denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
15	Standart basitleştirilmiş denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
16	Piyasa riski	19.202.540	20.484.321	1.536.203
17	Standart yaklaşım	19.202.540	20.484.321	1.536.203
18	İçsel model yaklaşımları	-	-	-
19	Operasyonel risk	12.968.046	7.260.018	1.037.444
20	Temel gösterge yaklaşımı	12.968.046	7.260.018	1.037.444
21	Standart yaklaşım	-	-	-
22	İleri ölçüm yaklaşımı	-	-	-
23	Özkaynaklardan indirim eşiklerinin altındaki tutarlar (%250 risk ağırlığına tabi)	-	-	-
24	En düşük değer ayarlamaları	-	-	-
25	Toplam (1+4+7+8+9+10+11+12+16+19+23+24)	166.204.227	134.789.354	13.296.338

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VII. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (Devamı):

2. Varlıkların kredi kalitesi:

	Cari Dönem (30.06.2025)	Temerrüt etmiş (a)	Temerrüt etmemiş (b)	Karşılıklar/Amortisman ve Değer düşüklüğü (c)	Net Değer (a+b-c)
		Finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı			
1	Krediler	612.295	108.734.921	(1.558.437)	107.788.779
2	Borçlanma araçları	-	38.748.231	(93.818)	38.654.413
3	Bilanço dışı alacaklar	2	5.682.514	(38.499)	5.644.017
4	Toplam	612.297	153.165.666	(1.690.754)	152.087.209

	Önceki Dönem (31.12.2024)	Temerrüt etmiş (a)	Temerrüt etmemiş (b)	Karşılıklar/Amortisman ve Değer düşüklüğü (c)	Net Değer (a+b-c)
		Finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı			
1	Krediler	732.750	94.080.085	(1.703.056)	93.109.779
2	Borçlanma araçları	-	35.920.579	(83.284)	35.837.295
3	Bilanço dışı alacaklar	2	5.075.168	(20.728)	5.054.442
4	Toplam	732.752	135.075.832	(1.807.068)	134.001.516

3. Temerrüde düşmüş alacaklar ve borçlanma araçları stoğundaki değişimler:

Cari Dönem (30.06.2025)		
1	Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı	732.750
2	Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	1.146
3	Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	-
4	Aktiften silinen tutarlar	-
5	Diğer değişimler	(121.601)
6	Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı (1+2-3-4+-5)	612.295

Önceki Dönem (31.12.2024)		
1	Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı	848.082
2	Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	27.174
3	Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	-
4	Aktiften silinen tutarlar	-
5	Diğer değişimler	(142.506)
6	Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı (1+2-3-4+-5)	732.750

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VII. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (Devamı):

4. Kredi riski azaltım teknikleri - Genel bakış:

	Cari Dönem (30.06.2025)	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlenmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısmı	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısmı	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısmı
1	Krediler	8.760.263	100.019.681	% 100	-	-	-	-
2	Borçlanma araçları	-	38.748.231	% 100	-	-	-	-
3	Toplam	8.760.263	138.767.912	%100	-	-	-	-
4	Temerrüde düşmüş	-	612.295	% 100	-	-	-	-

	Önceki Dönem (31.12.2024)	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlenmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısmı	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısmı	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısmı
1	Krediler	6.306.135	88.506.699	% 100	-	-	-	-
2	Borçlanma araçları	-	35.920.579	% 100	-	-	-	-
3	Toplam	6.306.135	124.427.278	%100	-	-	-	-
4	Temerrüde düşmüş	-	732.750	% 100	-	-	-	-

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VII. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (Devamı):

5. Standart Yaklaşım - Maruz kalınan kredi riski ve kredi riski azaltım etkileri:

Banka, kredi riskini standart yaklaşım ile hesaplamakta olup, derecelendirme notu kullanmamaktadır.

Cari Dönem (30.06.2025)	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
Risk sınıfları						
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	17.363.889	-	19.121.647	-	4.523.543	23,7%
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	42.148.078	3.418.858	47.367.316	400.870	27.816.645	58,2%
Kurumsal alacaklar	97.406.686	19.003.806	90.914.663	5.637.229	96.551.892	100,0%
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-
İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	181.018	-	181.018	-	63.356	35,0%
Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	6.270.523	-	6.239.523	-	3.281.974	52,6%
Tahsili gecikmiş alacaklar	127.430	-	127.431	-	69.712	54,7%
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-
Teminatl原因 menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	259.987	78	259.987	78	260.065	100,0%
Diğer alacaklar	1.437.993	-	1.346.933	-	1.346.804	100,0%
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-
Toplam	165.195.604	22.422.742	165.558.518	6.038.177	133.913.991	78,04%

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VII. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (Devamı):

5. Standart Yaklaşım - Maruz kalınan kredi riski ve kredi riski azaltım etkileri (Devamı):

Önceki Dönem (31.12.2024)	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
Risk sınıfları						
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	14.046.693	-	15.633.834	-	3.674.463	23,50%
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	25.675.522	9.454.025	30.757.980	386.372	13.454.691	43,20%
Kurumsal alacaklar	87.087.470	14.864.478	80.484.511	5.008.307	85.492.818	100,00%
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-
İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	45.350	-	45.350	-	15.873	35,00%
Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	5.438.781	-	5.407.781	-	2.953.856	54,62%
Tahsili gecikmiş alacaklar	156.399	-	156.399	-	88.508	56,59%
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-
Teminatl原因 menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	224.298	61	224.298	61	224.359	100,00%
Diğer alacaklar	1.150.246	-	1.060.929	-	1.060.703	99,98%
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-
Toplam	133.824.759	24.318.564	133.771.082	5.394.740	106.965.271	76,86%

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VII. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (Devamı):

6. Standart Yaklaşım - Risk sınıflarına ve risk ağırlıklarına göre alacaklar:

Banka, kredi riskini standart yaklaşım ile hesaplamakta olup, derecelendirme notu kullanmamaktadır.

Cari Dönem (30.06.2025)													
	Risk sınıfları/Risk ağırlığı	%0	%10	%20	%25	%35	%50	%75	%100	%150	%250	Diğer	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	14.598.104	-	-	-	-	-	-	4.523.543	-	-	-	19.121.647
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	14.397.827	-	-	16.364.678	-	16.749.619	-	-	256.062	47.768.186
7	Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	96.551.892	-	-	-	96.551.892
8	Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	181.018	-	-	-	-	-	-	181.018
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	5.915.099	-	324.424	-	-	-	6.239.523
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	115.438	-	11.993	-	-	-	127.431
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	260.065	-	-	-	260.065
16	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Diğer alacaklar	129	-	-	-	-	-	-	1.346.804	-	-	-	1.346.933
18	Toplam	14.598.233	-	14.397.827	-	181.018	22.395.215	-	119.768.340	-	-	256.062	171.596.695

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VII. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (Devamı):

6. Standart Yaklaşım - Risk sınıflarına ve risk ağırlıklarına göre alacaklar (Devamı):

Önceki Dönem (31.12.2024)													
		%0	%10	%20	%25	%35	%50	%75	%100	%150	%250	Diğer	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
	Risk sınıfları/Risk ağırlığı												
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	11.959.371	-	-	-	-	-	-	3.674.463	-	-	-	15.633.834
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	14.423.829	-	-	11.706.160	-	4.710.773	-	-	303.590	31.144.352
7	Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	85.492.818	-	-	-	85.492.818
8	Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	45.350	-	-	-	-	-	-	45.350
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	4.907.851	-	499.930	-	-	-	5.407.781
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	135.782	-	20.617	-	-	-	156.399
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	224.359	-	-	-	224.359
16	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Diğer alacaklar	226	-	-	-	-	-	-	1.060.703	-	-	-	1.060.929
18	Toplam	11.959.597	-	14.423.829	-	45.350	16.749.793	-	95.683.663	-	-	303.590	139.165.822

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VII. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (Devamı):

7. Karşı taraf kredi riskinin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi:

Cari Dönem (30.06.2025)		Yenileme maliyeti	Potansiyel kredi riski tutarı	EBPRT	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1	Karşı Taraf Kredi Riski Ölçümüne İlişkin Standart yaklaşım (türev işlemler için)	9.528	484.957		1,4	692.280	455.478
2	İçsel Model Yöntemi (türev işlemler ve menkul kıymet finansman işlemleri için)			-	-	-	-
3	KRA için kullanılan basit finansal teminat yöntemi (menkul kıymet finansman işlemleri için)					-	-
4	KRA için kullanılan kapsamlı finansal teminat yöntemi (menkul kıymet finansman işlemleri için))					-	-
5	Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer					129.605	289
6	Toplam						455.767

Önceki Dönem (31.12.2024)		Yenileme maliyeti	Potansiyel kredi riski tutarı	EBPRT	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1	Karşı Taraf Kredi Riski Ölçümüne İlişkin Standart yaklaşım (türev işlemler için)	-	380.349		1,4	532.489	361.081
2	İçsel Model Yöntemi (türev işlemler ve menkul kıymet finansman işlemleri için)			-	-	-	-
3	KRA için kullanılan basit finansal teminat yöntemi(menkul kıymet finansman işlemleri için)					-	-
4	KRA için kullanılan kapsamlı finansal teminat yöntemi (menkul kıymet finansman işlemleri için)					-	-
5	Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer					151.097	2.574
6	Toplam						363.655

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VII. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (Devamı):

7. Karşı taraf kredi riskinin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi (devamı):

Kredi Değerleme Ayarlamaları (KDA) için sermaye yükümlülüğü

Cari Dönem (30.06.2025)		Risk Tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar
	Gelişmiş yöntemle göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	-	-
1	(i) Riske maruz değer bileşeni (3*çarpan dahil)	-	-
2	(ii) Stres riske maruz değer (3*çarpan dahil)	-	-
3	Standart yöntemle göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	565.823	119.272
4	KDA sermaye yükümlülüğüne tabi toplam tutar	565.823	119.272

Önceki Dönem (31.12.2024)		Risk Tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar
	Gelişmiş yöntemle göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	-	-
1	(i) Riske maruz değer bileşeni (3*çarpan dahil)	-	-
2	(ii) Stres riske maruz değer (3*çarpan dahil)	-	-
3	Standart yöntemle göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	379.996	79.335
4	KDA sermaye yükümlülüğüne tabi toplam tutar	379.996	79.335

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VII. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (Devamı):

8. Standart yaklaşım - Risk sınıfları ve risk ağırlıklarına göre karşı taraf kredi riski:

Cari Dönem (30.06.2025)									
Risk ağırlıkları/ Risk sınıfları	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	Diğer	Toplam kredi riski(*)
Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar	115.178	-	-	-	-	-	-	-	-
Bölgesel veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	-	-	-	450.645	-	256.062	455.766
Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	115.178	-	-	-	-	450.645	-	256.062	455.766

(*) Toplam kredi riski: Kredi riski azaltım uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınacak tutar.

Önceki Dönem (31.12.2024)									
Risk ağırlıkları/ Risk sınıfları	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	Diğer	Toplam kredi riski(*)
Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar	22.413	-	-	-	-	-	-	-	-
Bölgesel veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	-	-	-	357.583	-	303.590	363.655
Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	22.413	-	-	-	-	357.583	-	303.590	363.655

(*) Toplam kredi riski: Kredi riski azaltım uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınacak tutar.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VII. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (Devamı):

9. Karşı taraf kredi riski için kullanılan teminatlar:

Cari Dönem (30.06.2025)	Türev finansal araç teminatları				Diğer işlem teminatları	
	Alınan teminatlar		Verilen teminatlar		Alınan teminatlar	Verilen teminatlar
	Serbest Olmayan	Serbest	Serbest Olmayan	Serbest		
Nakit – Türk Lirası	-	-	-	-	-	-
Nakit – yabancı para	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono – Hazine/TCMB	-	-	537.942	-	-	4.182.956
Devlet tahvil/bono - diğer	-	-	-	-	-	-
Kamu kurum tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Kurumsal tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi	-	-	-	-	-	-
Diğer teminat	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	537.942	-	-	4.182.956

Önceki Dönem (31.12.2024)	Türev finansal araç teminatları				Diğer işlem teminatları	
	Alınan teminatlar		Verilen teminatlar		Alınan teminatlar	Verilen teminatlar
	Serbest Olmayan	Serbest	Serbest Olmayan	Serbest		
Nakit – Türk Lirası	-	-	-	-	-	-
Nakit – yabancı para	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono – Hazine/TCMB	-	-	656.486	-	41.331	3.413.630
Devlet tahvil/bono - diğer	-	-	-	-	-	-
Kamu kurum tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Kurumsal tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi	-	-	-	-	-	-
Diğer teminat	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	656.486	-	41.331	3.413.630

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.
30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM (Devamı)

MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VII. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (Devamı):

10. Standart yaklaşım – Piyasa riski:

		Cari Dönem	Önceki Dönem
		30.06.2025	31.12.2024
		RAT	RAT
	Dolaysız (peşin) ürünler		
1	Faiz oranı riski (genel ve spesifik)	19.104.504	20.372.690
2	Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-
3	Kur riski	98.036	111.631
4	Emtia riski	-	-
	Opsiyonlar		
5	Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
6	Delta-plus metodu	-	-
7	Senaryo yaklaşımı	-	-
8	Menkul kıymetleştirme	-	-
9	Toplam	19.202.540	20.484.321

BEŞİNCİ BÖLÜM

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

1.1. Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin bilgiler:

1.1.1. Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (30.06.2025)		Önceki Dönem (31.12.2024)	
	TP	YP	TP	YP
Kasa/Efektif	46	-	33	-
TCMB	1.629	-	1.809	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	1.675	-	1.842	-

1.1.1.a) Zorunlu Karşılıklara ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Bankaca mevduat kabulü ve fon toplama işlemi yapılmadığı için T.C. Merkez Bankası'nın 2005/1 sayılı Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliği'ne tabi değildir.

1.1.1.b) T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (30.06.2025)		Önceki Dönem (31.12.2024)	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	1.629	-	1.809	-
Vadeli Serbest Hesap	-	-	-	-
Vadeli Serbest Olmayan Hesap	-	-	-	-
Toplam	1.629	-	1.809	-

1.1.2. Bankalara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (30.06.2025)		Önceki Dönem (31.12.2024)	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar				
Yurtiçi	7.957.028	8.426.591	11.058.573	1.591.167
Yurtdışı	-	357.313	-	68.376
Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	-
Toplam	7.957.028	8.783.904	11.058.573	1.659.543

1.1.3. Para piyasalarından alacaklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (30.06.2025)		Önceki Dönem (31.12.2024)	
	TP	YP	TP	YP
Para Piyasalarından Alacaklar	19.895.386	-	9.881.807	-
Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar	-	-	40.054	-
Toplam	19.895.386	-	9.921.861	-

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

1.1. Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin bilgiler (Devamı):

1.1.4. Finansal varlıklar için beklenen zarar karşılıklarına ilişkin bilgiler :

	Cari Dönem (30.06.2025)		Önceki Dönem (31.12.2024)	
	TP	YP	TP	YP
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	5	-	6	-
Bankalar	2.164	-	1.477	-
Para Piyasalarından Alacaklar	4.939	-	3.592	-
Toplam	7.108	-	5.075	-

1.2. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklardan repo işlemlerine konu olan finansal varlıklara ilişkin bilgiler (Net):

Bulunmamaktadır.

1.2.a) Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklardan teminata verilen/bloke edilenler (Net):

Bulunmamaktadır.

1.3. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

1.3.a.1) Repo işlemlerine konu edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (30.06.2025)		Önceki Dönem (31.12.2024)	
	TP	YP	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Bono Tahvil ve Benzeri Menkul Değerler	868.302	-	861.643	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	868.302	-	861.643	-

1.3.a.2) Teminata verilen/ bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (30.06.2025)		Önceki Dönem (31.12.2024)	
	TP	YP	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Bono Tahvil ve Benzeri Menkul Değerler	553.270	244.154	673.223	189.842
Diğer	-	-	-	-
Toplam	553.270	244.154	673.223	189.842

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

1.3.a.3) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (30.06.2025)	Önceki Dönem (31.12.2024)
Borçlanma Senetleri	27.879.631	25.518.203
Borsada İşlem Gören ^(*)	26.413.845	24.757.868
Borsada İşlem Görmeyen	1.465.786	760.335
Hisse Senetleri	12.938	12.938
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen	12.938	12.938
Değer Azalma Karşılığı (-)	(10.674)	(13.638)
Toplam	27.881.895	25.517.503

^(*) Borsaya kote olmakla beraber ilgili dönem sonunda borsada işlem görmeyen borçlanma senetlerini de içermektedir.

1.4. Türev finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (30.06.2025)		Önceki Dönem (31.12.2024)	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	-	-	-	-
Swap İşlemleri	64.069	9.140	144.142	-
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	64.069	9.140	144.142	-

2. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (Net):

2.1. Kredilere ilişkin bilgiler:

2.1.a) Ana Ortaklık Banka'nın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

2.1.b) Standart nitelikli ve yakın izlemedeki (birinci ve ikinci grup krediler) ile yeniden yapılandırılan yakın izlemedeki kredilere ilişkin bilgiler:

Nakdi Krediler Cari Dönem (30.06.2025)	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler		
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar Sözleşme Koşullarında Değişiklik	Yeniden Finansman
İhtisas Dışı Krediler	105.201.442	529.126	2.756.598	-
İşletme Kredileri	6.257.910	-	-	-
İhracat Kredileri	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	17.516.729	-	-	-
Tüketici Kredileri	-	-	-	-
Diğer Krediler	81.426.803	529.126	2.756.598	-
İhtisas Kredileri	211.287	36.468	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	105.412.729	565.594	2.756.598	-

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

2. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (Net) (Devamı):

2.1. Kredilere ilişkin bilgiler (Devamı):

2.1.b) Standart nitelikli ve yakın izlemedeki (birinci ve ikinci grup krediler) ile yeniden yapılandırılan yakın izlemedeki kredilere ilişkin bilgiler (Devamı):

Nakdi Krediler Önceki Dönem (31.12.2024)	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler		
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar	
			Sözleşme Koşullarında Değişiklik	Yeniden Finansman
İhtisas Dışı Krediler	88.100.505	496.496	5.116.702	-
İşletme Kredileri	5.183.382	-	-	-
İhracat Kredileri	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	12.139.877	-	-	-
Tüketici Kredileri	-	-	-	-
Diğer Krediler	70.777.246	496.496	5.116.702	-
İhtisas Kredileri	321.162	45.220	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	88.421.667	541.716	5.116.702	-

Birinci ve İkinci Aşama Beklenen Zarar Karşılıkları	Cari Dönem (30.06.2025)		Önceki Dönem (31.12.2024)	
	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı	704.314	-	578.282	-
Kredi Riskinde Önemli Artış	-	369.259	-	548.423

2.1.c) Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

Bilanço tarihi itibarıyla tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartları bulunmamaktadır.

2.1.ç) Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

Bilanço tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın kullandırmış olduğu taksitli ticari kredi ve kurumsal kredi kartı bulunmamaktadır.

2.1.d) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı:

	Cari Dönem (30.06.2025)	Önceki Dönem (31.12.2024)
Kamu	204.343	241.375
Özel	109.142.873	94.571.460
Toplam	109.347.216	94.812.835

2.1.e) Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler:

Ana Ortaklık Banka bağlı ortaklığı olan (İflas Nedeniyle Tasfiye Halinde) Arıcak A.Ş.'ye kullandırılan 3.857 TL (31 Aralık 2024: 3.856 TL) tutarındaki kredi V. Grup kredilerde izlenmektedir. Söz konusu kredi için 3.857 TL (31 Aralık 2024: 3.856 TL) temerrüt (üçüncü aşama beklenen zarar) karşılığı ayrılmıştır.

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

2. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (Net) (Devamı):

2.1. Kredilere ilişkin bilgiler (Devamı):

2.1.f) Temerrüt (üçüncü aşama) karşılıkları:

	Cari Dönem (30.06.2025)	Önceki Dönem (31.12.2024)
Tahsil İmkamı Sınırlı Krediler İçin Ayrılanlar	432.204	508.374
Tahsili Şüpheli Krediler İçin Ayrılanlar	19.127	34.473
Zarar Niteliğindeki Krediler İçin Ayrılanlar	33.533	33.504
Toplam	484.864	576.351

2.1.g) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (Net):

2.1.g.1) Donuk alacaklara ve yeniden yapılandırılan kredilere ilişkin bilgiler:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkamı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem (30.06.2025)			
Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar	-	23.385	33.533
Yeniden Yapılandırılan Krediler	547.642	7.735	-
Önceki Dönem (31.12.2024)			
Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar	-	40.201	33.504
Yeniden Yapılandırılan Krediler	644.156	14.889	-

2.1.g.2) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkamı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2024)	644.156	55.090	33.504
Dönem İçinde İntikal (+)	-	407	739
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	-	-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	-	-	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	(96.514)	(24.377)	(710)
Kayıttan Düşülen (-)	-	-	-
Satılan (-)	-	-	-
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (30.06.2025)	547.642	31.120	33.533
Karşılık (-)	(432.204)	(19.127)	(33.533)
Bilançodaki Net Bakiyesi	115.438	11.993	-

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı):

2. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (Devamı):

2.1. Kredilere ilişkin bilgiler (Devamı):

2.1.g) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (Net) (Devamı):

2.1.g.3) TFRS 9'a göre beklenen kredi zararı ayıran bankalarca donuk alacaklar için hesaplanan faiz tahakkukları, reeskontları ve değerlendirme farkları ile bunların karşılıklarına ilişkin bilgiler:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem (30.06.2025)			
Faiz Tahakkuk ve Reeskontları ile Değerleme Farkları	34.085	3.727	-
Karşılık Tutarı (-)	(34.085)	(3.727)	-
Net Bakiyesi	-	-	-
Önceki Dönem (31.12.2024)			
Faiz Tahakkuk ve Reeskontları ile Değerleme Farkları	124.673	13.884	23
Karşılık Tutarı (-)	(124.673)	(13.884)	(23)
Net Bakiyesi	-	-	-

2.1.g.4) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

2.1.g.5) Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem (Net) (30.06.2025)	115.438	11.993	-
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	547.642	31.120	33.533
Karşılık Tutarı (-)	(432.204)	(19.127)	(33.533)
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	115.438	11.993	-
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Krediler (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Krediler (Net)	-	-	-
Önceki Dönem (Net) (31.12.2024)	135.782	20.617	-
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	644.156	55.090	33.504
Karşılık Tutarı (-)	(508.374)	(34.473)	(33.504)
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	135.782	20.617	-
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Krediler (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Krediler (Net)	-	-	-

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı):

2. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (Devamı):

2.1. Kredilere ilişkin bilgiler (Devamı):

2.1.ğ) Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için belirlenen tasfiye politikasının ana hatları:

Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin dördüncü bölümünde yer alan teminat unsurlarından bulunması halinde, bu unsurlar gerek idari gerek yasal girişimler sonucunda mümkün olan en kısa sürede paraya çevrilerek alacağın tasfiyesi sağlanmaktadır.

Teminat unsuru bulunmaması halinde ise, borçlu hakkında aciz vesikası temin edilse de, muhtelif dönemlerde yoğun istihbarat yapılarak ve sonradan edinilmiş mal varlığı tespitine çalışılarak hukuki takibe müracaat edilmektedir.

Yasal takip işlemleri öncesinde ve sonrasında; alacaklısı olunan firmanın mali bilgileri konusunda Ana Ortaklık Banka tarafından yapılacak incelemeler neticesinde yaşanılması mümkün görülen ve ekonomiye kazandırılması halinde üretime katkıda bulunacağı kanaati hakim olan firmalarla ilgili olarak, anlaşma yolu ile alacağın tasfiyesine çaba harcanmaktadır.

2.1.h) Kayıttan düşme politikasına ilişkin açıklamalar:

6 Temmuz 2021 tarih ve 31533 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” kapsamında, “Beşinci Grup-Zarar Niteliğindeki Krediler” olarak sınıflandırılan ve ömür boyu beklenen kredi zararı karşılığı ayrılan kredilerin, geri kazanılmasına ilişkin makul beklentiler bulunmayan kısmı bu grupta sınıflandırılmalarını takip eden ilk raporlama döneminden itibaren TFRS 9 kapsamında Bankaca uygun görülen süre zarfında kayıtlardan düşülür. 30 Haziran 2025 tarihi itibarı ile Ana Ortaklık Banka’nın kayıtlardan düşülmüş kredisi bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

2.2. Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (Net):

Grup’un kiralama işlemlerinden doğan alacak tutarı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

2.3. Faktoring alacaklara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı):****2. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (Devamı):****2.4.a) Repo işlemlerine konu olan itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen diğer finansal varlıklar devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem (30.06.2025)	Önceki Dönem (31.12.2024)
Devlet Tahvili	3.326.561	2.576.811
Hazine Bonosu	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	-	-
Toplam	3.326.561	2.576.811

2.4.b) Teminata verilen/bloke edilen itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen diğer finansal varlıklar devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (30.06.2025)	Önceki Dönem (31.12.2024)
Devlet Tahvili	2.984.216	3.446.168
Hazine Bonosu	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	-	-
Toplam	2.984.216	3.446.168

2.4.c) İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (30.06.2025)	Önceki Dönem (31.12.2024)
Devlet Tahvili	10.015.842	9.784.858
Hazine Bonosu	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	429.871	617.517
Toplam	10.445.713	10.402.375

2.4.d) İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen diğer finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (30.06.2025)	Önceki Dönem (31.12.2024)
Borçlanma Senetleri	10.868.599	10.402.375
Borsada İşlem Görenler	10.868.599	10.402.375
Borsada İşlem Görmeyenler	-	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
Toplam	10.868.599	10.402.375

2.4.e) İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen diğer finansal varlıkların yıl içindeki hareketleri:

	Cari Dönem (30.06.2025)	Önceki Dönem (31.12.2024)
Dönem Başındaki Değer	10.402.375	14.475.337
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları	90.812	554.804
Yıl İçindeki Alımlar ^(*)	3.153.239	6.458.307
Satış ve İtfa Yoluyla Elden Çıkarılanlar ^(**)	(2.777.827)	(11.086.073)
Değer Azalışı Karşılığı (-)	-	-
Dönem Sonu Toplamı	10.868.599	10.402.375

^(*) Yıl içindeki alımlarda 1.345.367 TL (31 Aralık 2024: 2.605.245 TL) reeskont artışından kaynaklanmaktadır.^(**) İtfa yoluyla elden çıkarılanlar 365.012 TL (31 Aralık 2024: 2.231.295 TL) kupon itfası sonrası reeskont azalış tutarlarıdır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)****3. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar (Net):**

Bulunmamaktadır.

4. Ortaklık yatırımlarına ilişkin bilgiler:**4.1. İştiraklere ilişkin bilgiler:****4.1.a) Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ve ilgili Türkiye Muhasebe Standardı uyarınca konsolide edilmeyen iştirak varsa konsolide edilmeme sebepleri:**

Mali iştirak olmadıkları için konsolidasyon kapsamına alınmayan iştirakler maliyet yöntemine göre değerlendirilmiştir.

4.1.b) Konsolide edilmeyen iştiraklere ilişkin genel bilgiler:

	Unvanı	Adres (Şehir/ Ülke)	Banka'nın Pay Oranı- Farklıya Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)
1	Maksan A.Ş.	Malatya	20	31,14

4.1.c) Yukarıdaki sıraya göre konsolide edilmeyen iştiraklere ilişkin finansal tablo bilgileri:

(*)	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Faiz Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kar/Zararı	Önceki Dönem Kar/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
	839.537	578.456	58.484	-	-	55.818	56.532	-

(*) Finansal veriler, Maksan A.Ş. 31 Mart 2025 tarihli bağımsız denetimden geçmemiş, enflasyon muhasebesi uygulanmamış finansal tablolarından; önceki dönem kar/zarar tutarı, 31 Mart 2024 tarihli bağımsız denetimden geçmemiş, enflasyon muhasebesi uygulanmamış finansal tablolarından alınmıştır.

4.1.ç) Konsolide edilmeyen iştiraklere ilişkin hareket tablosu:

	Cari Dönem (30.06.2025)	Önceki Dönem (31.12.2024)
Dönem Başı Değeri	10.586	10.586
Dönem İçi Hareketler	-	-
Alışlar	-	-
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	-	-
Cari Yıl Payından Alınan Kar	-	-
Satışlar	-	-
TFRS 9 Sınıf Değişikliği	-	-
Yeniden Değerleme Artışı	-	-
Değer Azalma Karşılıkları (-) / Karşılık İptalleri	-	-
Dönem Sonu Değeri	10.586	10.586
Sermaye Taahhütleri	-	-
Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%)	-	-

4.1.d) Konsolide edilmeyen iştiraklere ilişkin sektör bilgileri ve bunlara ilişkin kayıtlı tutarlar:

Ana Ortaklık Banka'nın mali ortaklık niteliğinde iştiraki bulunmamaktadır.

4.1.e) Konsolide edilen iştiraklere ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

4.1.f) Borsaya kote edilen iştirakler:

Bulunmamaktadır.

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

4. Ortaklık yatırımlarına ilişkin bilgiler (Devamı):

4.2. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (Net):

Ana ortaklık Banka'nın konsolide sermaye yeterliliği standart oranına dahil edilen bağlı ortaklıklarından kaynaklanan herhangi bir sermaye gereksinimi yoktur.

4.2.a) Bağlı ortaklıklara ilişkin genel bilgiler

Ana Ortaklık Banka, 28 Mayıs 2020 tarihinde 50 TL nominal sermaye ile kurulan ve 17 Haziran 2025 tarihinde 250 TL'ye çıkarılan nominal sermayesi ile Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama Anonim Şirketi'ne ve 17 Kasım 2020 tarihinde 1.800 TL nominal sermaye ile kurulan ve 19 Ağustos 2024 tarihinde 50.000 TL'ye çıkarılan nominal sermayesi ile Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'ne % 100 oranında iştirak etmiştir.

4.2.a.1) Konsolide edilmeyen bağlı ortaklıklara ilişkin genel bilgiler

Bulunmamaktadır.

4.2.a.2) Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin genel bilgiler

	Unvanı	Adres (Şehir/ Ülke)	Banka'nın Pay Oranı- Farklıya Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)
1	Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul	100	100
2	Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul	100	100

4.2.a.3) Yukarıdaki sıraya göre konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin finansal tablo bilgileri:

(*)	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Faiz Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kar/Zararı	Önceki Dönem Kar/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
1	426.136	1.512	8	21	-	439	315	-
2	66.654	53.973	9.014	10.345	-	2.066	(4.273)	-

(*) Finansal veriler, Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. ve Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. 30 Haziran 2025 tarihli sınırlı denetimden geçmemiş, enflasyon muhasebesi uygulanmamış finansal tablolarından; önceki dönem kar/zarar tutarları, 30 Haziran 2024 tarihli sınırlı denetimden geçmemiş, enflasyon muhasebesi uygulanmamış finansal tablolarından alınmıştır.

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

4. Ortaklık yatırımlarına ilişkin bilgiler (Devamı):

4.2. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (Net) (Devamı):

4.2.b) Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin hareket tablosu:

	Cari Dönem (30.06.2025)	Önceki Dönem (31.12.2024)
Dönem Başı Değeri	44.026	16.746
Dönem İçi Hareketler	6.224	27.280
Alışlar	200	30.000
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	-	-
Cari Yıl Payından Alınan Kar	-	-
Satışlar	-	-
Yeniden Değerleme Artışı	-	-
Değer Azalma Karşılıkları (-) / Karşılık İptalleri	6.024	(2.720)
Dönem Sonu Değeri	50.250	44.026
Sermaye Taahhütleri	-	-
Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%)	100	100

4.2.c) Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin sektör bilgileri ve bunlara ilişkin kayıtlı tutarlar:

	Cari Dönem (30.06.2025)	Önceki Dönem (31.12.2024)
Bankalar	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-
Faktoring Şirketleri	-	-
Leasing Şirketleri	-	-
Finansman Şirketleri	-	-
Diğer Mali Bağlı Ortaklıklar	50.250	44.026

4.2.ç) Borsaya kote edilen bağlı ortaklıklar:

Bulunmamaktadır.

4.3. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıkları) ilişkin bilgiler:

Ana Ortaklık Banka'nın birlikte kontrol edilen ortaklığı bulunmamaktadır.

5. Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar tablosu:

Ana Ortaklık Banka'nın riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

6. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca ara dönemde hazırlanmamıştır.

7. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca ara dönemde hazırlanmamıştır.

8. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

9. Cari vergi varlığına ilişkin açıklamalar:

Grup'un cari vergi varlığı 2 TL'dir (31 Aralık 2024: 9 TL).

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

10. Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar:

Grup'un 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla 477.106 TL ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 496.144 TL). Söz konusu ertelenmiş vergi varlığı, Grup'un kayıtlarında defter değeri ile takip ettiği varlık ve yükümlülüklerle, bunların vergi mevzuatı gereği hesaplanan vergiye esas değerlerinin oluşturduğu geçici farklar üzerinden hesaplanmıştır. Geçici farkları oluşturan kalemlerin özkaynak unsurları arasında izlenmesi durumunda söz konusu geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü ilgili özkaynak kalemleri ile ilişkilendirilmiş olup, Grup'un 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla dönem zararı veya vergi indirimi üzerinden hesapladığı herhangi bir vergi varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

	Cari Dönem (30.06.2025)	Önceki Dönem (31.12.2024)
Ertelenmiş Vergi Varlığı		
Sabit Kıymetlerin Kayıtlı Değeri ile Vergi Değeri Arasındaki Farklar	28.584	53.959
Faiz Reeskontları	-	2.833
Çalışan Hakları Karşılığı	37.441	28.429
TFRS 16 Kiralamalar	2.051	1.601
Personel İkramiye Prim Karşılığı	106.910	114.973
TFRS 9 Karşılık	345.321	353.560
Türev Finansal Varlıklar	-	-
Diğer	32.037	32.567
Toplam Ertelenmiş Vergi Varlığı	552.344	587.922
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		
Faiz Reeskontları	23	-
Menkul Değerler Portföyü-Mali	28.723	26.766
Menkul Değerler Portföyü-Mali Olmayan	35.349	44.825
Türev Finansal Varlıklar	10.774	36.976
Diğer	369	-
Toplam Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	75.238	108.567
Net Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	477.106	479.355

11. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar:

Grup'un satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlığı bulunmamaktadır.

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Mevduata ilişkin bilgiler:

Ana Ortaklık Bankaca mevduat kabulü yapılmamaktadır.

2. Alınan kredilere ilişkin bilgiler:

2.a) Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (30.06.2025)		Önceki Dönem (31.12.2024)	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri(*)	22.498.160	-	21.894.170	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	14.437	8.719.986	10.280	7.607.345
Yurtdışı Banka Kuruluş ve Fonlardan	-	95.166.471	-	78.773.056
Toplam	22.512.597	103.886.457	21.904.450	86.380.401

(*) T.C. Merkez Bankası'ndan sağlanan reeskont kredilerinin kullandığı kredi müşterilerinden alınan 48.852.325 TL (31 Aralık 2024: 45.960.576 TL) tutarındaki senetler T.C. Merkez Bankası'na ciro edilmiştir.

2.b) Alınan kredilerin vade ayırımına göre gösterilmesi:

	Cari Dönem (30.06.2025)		Önceki Dönem (31.12.2024)	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	47.204	1.506.715	94.470	1.305.004
Orta ve Uzun Vadeli	22.465.393	102.379.742	21.809.980	85.075.397
Toplam	22.512.597	103.886.457	21.904.450	86.380.401

2.c) Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar:

Banka mevduat kabulüne yetkili olmayıp finansal tablolarında yer alan yükümlülükler yurt içi ve yurt dışı finansal kuruluşlardan sağlanan fonlar, orta ve uzun vadeli krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ile sermaye benzeri borçlanma araçlarından oluşmaktadır.

Yurt dışı finansman kuruluşlarından sağlanan kredilerin büyük kısmı Dünya Bankası, Avrupa Yatırım Bankası, Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası, İslam Kalkınma Bankası, Uluslararası İslami Ticaret Finansman Kuruluşu, Karadeniz Ticaret ve Kalkınma Bankası, Alman Kalkınma Bankası, Asya Altyapı Yatırım Bankası, Japonya Uluslararası İşbirliği Bankası ve Çin Kalkınma Bankası'ndan sağlanan kredilerinden oluşmaktadır. Yurt içinden sağlanan krediler ise T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası kaynaklıdır.

3. Para piyasalarına borçlara ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem (30.06.2025)		Önceki Dönem (31.12.2024)	
	TP	YP	TP	YP
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	115.332	-
Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar	4.108.625	43.725	3.299.685	2.099
Toplam	4.108.625	43.725	3.415.017	2.099

4. İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin açıklamalar (Net):

	Cari Dönem (30.06.2025)		Önceki Dönem (31.12.2024)	
	TP	YP	TP	YP
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler	422.886	-	-	-
Tahviller	-	4.749.692	-	3.735.924
Toplam	422.886	4.749.692	-	3.735.924

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)****5. Fonlara ilişkin açıklamalar:**

Banka'nın temin ettiği 9.566.805 TL'nin (31 Aralık 2024: 8.402.633 TL); 624.049 TL'si (31 Aralık 2024: 603.727 TL) Dünya Bankası, 2.604 TL'si (31 Aralık 2024: 2.043 TL) Avrupa Komisyonu Fonu, 149.953 TL'si (31 Aralık 2024: 183.542 TL) Alman Kalkınma Bankası, 348.316 TL'si (31 Aralık 2024: 311.025 TL) T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı kaynaklı olup 8.441.883 TL'si (31 Aralık 2024: 7.302.296 TL) müstakrizlerin ve bankaların fonlarından oluşmaktadır.

6. Gerçeğe uygun değer farkı kar zarar yansıtılan finansal yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

7. Türev finansal borçlara ilişkin negatif farklar tablosu:

	Cari Dönem (30.06.2025)		Önceki Dönem (31.12.2024)	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	-	-	-	-
Swap İşlemleri	37.294	-	17.382	3.507
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	37.294	-	17.382	3.507

8. Faktoring yükümlülüklerle ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

9. Kiralama işlemlerinden yükümlülüklerle ilişkin bilgiler (Net):

	Cari Dönem (30.06.2025)		Önceki Dönem (31.12.2024)	
	Brüt	Net	Brüt	Net
1 Yılda Az	25.613	22.395	9.662	7.549
1-4 Yıl Arası	11.960	11.058	16.444	14.799
4 Yılda Fazla	-	-	-	-
Toplam	37.573	33.453	26.106	22.348

10. Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin negatif farklar tablosu:

Banka'nın riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

11. Karşılıklara ilişkin açıklamalar:**11.a) Döviz endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıkları:**

Döviz endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

11.b) Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler beklenen zarar karşılıkları:

Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler için 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla birinci aşama beklenen zarar karşılığı 38.498 TL (31 Aralık 2024: 20.727 TL), üçüncü aşama beklenen zarar karşılığı 1 TL (31 Aralık 2024: 1 TL)'dir.

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

11. Karşılıklara ilişkin açıklamalar (Devamı):

11.c) Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler:

- i) 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış 68 adet dava olup 13.784 TL risk tutarı bulunmaktadır. Banka, aleyhe sonuçlanacağı ya da sonuçlanma ihtimalinin yüksek olduğu düşünülen davalar için 4.036 TL (31 Aralık 2024: 5.139 TL) dava karşılığı ayırmıştır. Diğer karşılıkların 100.000 TL tutarındaki kısmı ise muhtemel risklere yönelik olarak ayrılmıştır (31 Aralık 2024: 100.000 TL).
- ii) Grup çalışan hakları karşılığını 19 Sayılı Türkiye Muhasebe Standartları'nda belirtilen hükümlerine göre hesaplayıp finansal tablolarına yansıtmıştır. Grup 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla 67.465 TL (31 Aralık 2024: 54.402 TL) tutarında kıdem tazminatı, 59.464 TL (31 Aralık 2024: 41.178 TL) tutarında izin karşılığı ve Banka çalışanlarına sağlanması planlanan faydalar karşılığı için 357.034 TL (31 Aralık 2024: 383.244 TL) tutarında karşılık ayırmıştır.

11.c.1) Kıdem tazminatı karşılıklarına ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (30.06.2025)	Cari Dönem (30.06.2024)
Dönem Başı Bakiyesi	54.402	42.314
Dönem İçinde Giderleştirilen	13.255	13.027
Aktieryal Kayıp/Kazanç	-	-
Dönem İçinde Ödenen	(192)	(249)
Dönem Sonu Bakiyesi	67.465	55.092

12. Cari Vergi Borcuna ilişkin bilgiler:

12.a.1) Vergi karşılığına ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (30.06.2025)		Önceki Dönem (31.12.2024)	
	TP	YP	TP	YP
Kurumlar Vergisi ve Ertelenmiş Vergi				
Ödenecek Kurumlar Vergisi	1.047.119	-	747.352	-
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	-	-
Toplam	1.047.119	-	747.352	-

12.a.2) Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (30.06.2025)	Önceki Dönem (31.12.2024)
Ödenecek Kurumlar Vergisi	1.047.119	747.352
Menkul Sermaye İradı Vergisi	15.468	2.938
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	-	-
BSMV	14.813	12.968
Kambiyo Muameleleri Vergisi	37	94
Ödenecek Katma Değer Vergisi	2.673	3.318
Diğer	39.439	31.785
Toplam	1.119.549	798.455

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

12. Cari Vergi Borcuna ilişkin bilgiler (Devamı):

12.a.3) Primlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (30.06.2025)	Önceki Dönem (31.12.2024)
Sosyal Sigorta Primleri Personel	9.305	6.949
Sosyal Sigorta Primleri İşveren	12.552	9.406
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri Personel	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri İşveren	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları Personel	132	118
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları İşveren	165	148
İşsizlik Sigortası Personel	605	453
İşsizlik Sigortası İşveren	1.281	959
Diğer	101	91
Toplam	24.141	18.124

13. Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklama:

Ana Ortaklık Banka'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla 477.106 TL ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 479.355 TL). Söz konusu ertelenmiş vergi varlığı, Banka'nın kayıtlarında defter değeri ile takip ettiği varlık ve yükümlülüklerle, bunların vergi mevzuatı gereği hesaplanan vergiye esas değerlerinin oluşturduğu geçici farklar üzerinden hesaplanmıştır ve finansal tabloda ertelenmiş vergi varlığı ve borcu netleştirilerek gösterilmektedir.

14. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında bilgiler:

Grup'un satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borcu bulunmamaktadır.

15. Sermaye benzeri borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (30.06.2025)		Önceki Dönem (31.12.2024)	
	TP	YP	TP	YP
İlave ana sermaye hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçları	6.459.975	-	5.516.800	-
Sermaye Benzeri Krediler	6.459.975	-	5.516.800	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-
Katkı sermaye hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçları	-	2.625.464	-	2.060.311
Sermaye Benzeri Krediler	-	2.625.464	-	2.060.311
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-
Toplam	6.459.975	2.625.464	5.516.800	2.060.311

16. Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşılırsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları:

Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

17. Konsolide özkaynaklara ilişkin bilgiler (Devamı):

17. Konsolide özkaynaklara ilişkin bilgiler:

17.a) Ödenmiş sermayenin gösterimi:

	Cari Dönem (30.06.2025)	Önceki Dönem (31.12.2024)
Hisse Senedi Karşılığı	10.000.000	5.500.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

17.b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı:

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye	10.000.000	10.000.000

17.c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler:

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Artırma Konu Edilen Kar Yedekleri	Artırma Konu Edilen Sermaye Yedekleri
18.06.2025	4.500.000	4.500.000	-	-

17.ç) Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler:

Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısım bulunmamaktadır.

17.d) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar:

Sermaye harcamalarına yönelik taahhüt olmamıştır.

17.e) Yasal yedeklere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (30.06.2025)	Önceki Dönem (31.12.2024)
I. Tertip Kanuni Yedek Akçe	716.525	408.146
II. Tertip Kanuni Yedek Akçe	14.471	14.471
Özel Kanunlar Gereği Ayrılan Yedek Akçeler	-	-
Toplam	730.996	422.617

17.f) Olağanüstü yedeklere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (30.06.2025)	Önceki Dönem (31.12.2024)
Genel Kurul Kararı Uyarınca Ayrılan Yedek Akçe	13.403.533	7.536.109
Dağıtılmamış Karlar	-	-
Birikmiş Zararlar	-	-
Yabancı Para Sermaye Kur Farkı	-	-
Toplam	13.403.533	7.536.109

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)****17. Konsolide özkaynaklara ilişkin bilgiler (Devamı):****17.g) Banka'nın gelirleri, karlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, özkaynak üzerindeki tahmini etkileri:**

Ana Ortaklık Banka'nın geçmiş dönem gelirleri, karlılığı ve likiditesi ile gelecek dönemlerdeki projeksiyonlar ilgili birimler tarafından takip edilmektedir. Ülke ekonomisindeki mevcut koşullar ve Ana Ortaklık Banka'nın geçmiş dönem performansı göz önüne alındığında; gelir, karlılık ve likiditeye ilişkin yapılan öngörüler çerçevesinde önümüzdeki dönemde önemli ölçüde sıkıntı yaşamayacağı tahmin edilmektedir.

17.ğ) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler:

Ana Ortaklık Banka'nın sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyaz bulunmamaktadır.

17.h) Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (30.06.2025)		Önceki Dönem (31.12.2024)	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan (İş Ortaklıkları)	10.931	-	10.931	-
Değerleme Farkı	20.042	80.306	553	91.451
Kur Farkı	-	-	-	-
Toplam	30.973	80.306	11.484	91.451

17.ı) Azınlık paylarına ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklama:

1.a) Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı:

	Cari Dönem (30.06.2025)	Önceki Dönem (31.12.2024)
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri	1.507.453	192.563
Diğer Cayılamaz Taahhütler	801.800	772.787
Toplam	2.309.253	965.350

1.b) Aşağıdakiler dahil nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:

Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler için 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla birinci aşama beklenen zarar karşılığı 38.498 TL (31 Aralık 2024: 20.727 TL), üçüncü aşama beklenen zarar karşılığı 1 TL (31 Aralık 2024: 1 TL)'dir.

1.b.1) Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler:

Grup'un 714.531 TL tutarında verilen garantileri (31 Aralık 2024: 633.011 TL) ve 90.557 TL tutarında akreditifi (31 Aralık 2024: 133.709 TL) bulunmaktadır. Grup'un cari dönemde banka kredileri bulunmamaktadır.

1.b.2) Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler:

Grup'un teminat mektuplarının toplam tutarı 4.877.428 TL'dir (31 Aralık 2024: 4.308.450 TL). Bu tutarın 1 TL'si (31 Aralık 2024: 1 TL) gümrük teminat mektubu, 153.020 TL'si (31 Aralık 2024: 155.520 TL) ise kesin teminat mektubudur.

1.c.1) Gayrinakdi kredilerin toplamı:

	Cari Dönem (30.06.2025)	Önceki Dönem (31.12.2024)
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	5.438.938	4.919.649
Bir Yıl veya Daha Az Süreli Asıl Vadeli	-	-
Bir Yıldan Daha Uzun Süreli Asıl Vadeli	5.438.938	4.919.649
Diğer Gayrinakdi Krediler	243.578	155.521
Toplam	5.682.516	5.075.170

2. Türev işlemlere ilişkin açıklamalar:

Banka'nın türev işlemleri swap para alım-satım işlemlerinden oluşmaktadır. 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla swap işlemlerin dökümü döviz cinsi bazında ve TL cinsinden karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	Cari Dönem (30.06.2025)				Önceki Dönem (31.12.2024)			
	Vadeli Alım	Vadeli Satım	Swap Alım	Swap Satım	Vadeli Alım	Vadeli Satım	Swap Alım	Swap Satım
TL	-	-	2.322.525	5.498.945	-	-	2.307.407	4.259.259
ABD Doları	-	-	5.337.823	5.892.217	-	-	4.058.327	5.059.379
Avro	-	-	3.709.472	-	-	-	3.046.797	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	11.369.820	11.391.162	-	-	9.412.531	9.318.638

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar

3. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar:

Banka, Lüksemburg mevzuatına tabi olarak, değişken sermayeli anonim şirket niteliğinde kurulmuş olan İstanbul Risk Sermayesi Girişimi (İstanbul Venture Capital Initiative – IVCI – A Luxemburg Investment Company Fund) “A Grubu” hisselerinden 10 Milyon Avro nominal bedelli payı satın almayı ve bu tutarı fonun yatırım planına göre belirleyeceği tarihte ödemeyi taahhüt etmiştir. Fonun başlangıçta taahhüt edilen sermayesi 150 Milyon Avro olup Mart 2009’da yeni katılımlarla taahhüt edilen sermayesi 160 Milyon Avro’ya çıkarılmıştır. Banka’nın katılımı söz konusu şirketin yönetim kurulunca 13 Kasım 2007 tarihinde onaylanmış ve aynı tarihte hisse satın alma sözleşmesi imzalanmıştır.

Banka, taahhüt etmiş olduğu 10 Milyon Avro’luk tutarın bilanço tarihi itibarıyla 9.998.342 Avro’luk kısmını ödemiş olup 1.658 Avro’luk kısmı henüz ödenmemiştir.

Banka, bağlı ortaklığı Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.’nin kurucusu ve yöneticisi olduğu Kalkınma Katılım Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’na 25.000 TL, Yenilikçi ve İleri Teknolojiler Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’na 15.000 TL, Kalkınma ODTÜ Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’na 1,5 Milyon ABD Doları yatırım taahhüdünde bulunmuştur. Katılım Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’na 25.000 TL; Yenilikçi ve İleri Teknolojiler Katılım Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’na 15.000 TL; Kalkınma ODTÜ Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’na 1,5 Milyon ABD Doları sermaye payı ödemesi yapılmış olup bilanço tarihi itibarıyla söz konusu fonlara toplam taahhüdün tamamı ödenmiştir.

Banka, Türkiye Kalkınma Fonu’nun kurucusu; Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.’nin yöneticisi olduğu TKYB Sermaye Fonu’na 430.000 TL, TKYB Üst Fonu’na 15 Milyon ABD Doları yatırım taahhüdünde bulunmuştur. TKYB Sermaye Fonu’na 204.882 TL sermaye payı ödemesi yapılmış olup bilanço tarihi itibarıyla fona toplam taahhüdün 225.118 TL’lik kısmı henüz ödenmemiştir. TKYB Üst Fonu’na 525 Bin ABD Doları sermaye payı ödemesi yapılmış olup bilanço tarihi itibarıyla fona toplam taahhüdün 14.475 Bin ABD Dolar’lık kısmı henüz ödenmemiştir.

4. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka başkalarının nam ve hesabına menkul kıymet alım, satım ve saklama hizmetleri vermemektedir.

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

1.a) Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (30.06.2025)		Önceki Dönem (30.06.2024)	
	TP	YP	TP	YP
Kredilerden Alınan Faizler (*)				
Kısa Vadeli Kredilerden	-	10.896	-	52.878
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	2.170.820	2.967.205	1.758.780	2.853.671
Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	71.290	-	131.674	-
Toplam	2.242.110	2.978.101	1.890.454	2.906.549

(*) Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon gelirlerini de içermektedir.

1.b) Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (30.06.2025)		Önceki Dönem (30.06.2024)	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalardan	1.214.933	64.470	1.352.139	18.719
Yurtdışı Bankalardan	3.025	3.687	-	4.077
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
Toplam	1.217.958	68.157	1.352.139	22.796

1.c) Menkul değerlerden alınan faizlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (30.06.2025)		Önceki Dönem (30.06.2024)	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	915.422	652.846	367.760	634.252
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	1.685.519	10.043	1.760.540	140.417
Toplam	2.600.941	662.889	2.128.300	774.669

1.ç) İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

1.d) Para piyasası işlemlerinden alınan faizlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (30.06.2025)		Önceki Dönem (30.06.2024)	
	TP	YP	TP	YP
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler	4.101.547	-	2.315.329	-
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	16.959	-	13.899	-
Toplam	4.118.506	-	2.329.228	-

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

2.a) Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (30.06.2025)		Önceki Dönem (30.06.2024)	
	TP	YP	TP	YP
Bankalara Verilen Faizler ^(*)	2.007.016	233.240	1.530.590	269.073
T.C. Merkez Bankası'na	2.007.016	-	1.530.590	-
Yurtiçi Bankalara	-	-	-	-
Yurtdışı Bankalara	-	233.240	-	269.073
Yurtdışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Diğer Kuruluşlara Verilen Faizler ^(*)	943.199	2.234.504	973.097	2.334.913
Toplam	2.950.215	2.467.744	2.503.687	2.603.986

^(*) Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon giderlerini de içermektedir.

2.b) İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

2.c) İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (30.06.2025)		Önceki Dönem (30.06.2024)	
	TP	YP	TP	YP
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	-	205.648	-	125.386

2.ç) Para piyasası işlemlerine verilen faizlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (30.06.2025)		Önceki Dönem (30.06.2024)	
	TP	YP	TP	YP
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler	29.135	-	22.283	-
Repo İşlemlerine Verilen Faizler	690.089	657	469.855	1.897
Toplam	719.224	657	492.138	1.897

2.d) Kiralama faiz giderlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (30.06.2025)		Önceki Dönem (30.06.2024)	
	TP	YP	TP	YP
Gayrimenkuller	3.482	-	2.127	-
Menkuller	1.169	-	1.125	-
Toplam	4.651	-	3.252	-

3. Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem (30.06.2025)	Önceki Dönem (30.06.2024)
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	30.469	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	17.167	7.204
Diğer	-	-
Toplam	47.636	7.204

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

4. Ticari kar/zarara ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem (30.06.2025)	Önceki Dönem (30.06.2024)
Kar	1.424.012	398.415
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı	155.238	62.884
Türev Finansal İşlemlerden Kar	991.178	190.954
Kambiyo İşlemlerinden Kar	277.596	144.577
Zarar (-)	(1.672.688)	(1.203.544)
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	(64.756)	(28.421)
Türev Finansal İşlemlerden Zarar	(850.989)	(749.384)
Kambiyo İşlemlerinden Zarar	(756.943)	(425.739)

5. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (30.06.2025)	Önceki Dönem (30.06.2024)
Aktif Satışlarından Elde Edilen Gelirler	42	7
Geçmiş Yıllarda Ayrılan Karşılıklardan İptaller	311.204	209.249
Diğer	8.660	7.275
Toplam	319.906	216.531

Genel olarak, Ana Ortaklık Banka'nın diğer faaliyet gelirleri önceki yıllarda ayrılmış beklenen zarar karşılıkları, bağlı ortaklıklar değer düşüş karşılıkları, dava karşılıkları iptallerinden oluşmaktadır.

6. Grup'un beklenen kredi zarar karşılıkları ve diğer karşılık giderleri:

	Cari Dönem (30.06.2025)	Önceki Dönem (30.06.2024)
Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları	238.632	400.335
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	184.599	-
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	15.510	278.132
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	38.523	122.203
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılıkları	18.939	11.289
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	18.933	11.289
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Varlıklar	6	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar Değer Düşüş Karşılıkları	-	-
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-
Diğer Karşılık Giderleri (*)	137.488	210.948
Toplam	395.059	622.572

(*) Diğer karşılık giderlerinin 32.545 TL tutarındaki kısmı kıdem tazminatı karşılığı ve izin ücret karşılığı giderlerinden (30 Haziran 2024: 34.661 TL), 104.943 TL tutarındaki kısmı çalışanlara sağlanması planlanan faydalar karşılığı giderlerinden (30 Haziran 2024: 176.287 TL) oluşmaktadır.

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

7. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (30.06.2025)	Önceki Dönem (30.06.2024)
Kıdem Tazminatı Karşılığı ^(*)	13.255	13.157
Banka Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı	-	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	22.559	14.037
Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Şerefiye Değer Düşüş Gideri	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	11.575	6.587
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklık Payları Değer Düşüş Gideri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Amortisman Giderleri	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-	-
Diğer İşletme Giderleri	106.689	70.303
<i>TFRS 16 İstisnalarına İlişkin Kiralama Giderleri</i>	372	186
<i>Bakım ve Onarım Giderleri</i>	692	380
<i>Reklam ve İlan Giderleri</i>	99	61
<i>Diğer Giderler^(**)</i>	105.526	69.676
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar	-	-
Diğer ^(***)	171.780	109.905
Toplam	325.858	213.989

(*) "Kıdem Tazminatı Karşılığı" ve "Kısa Vadeli Çalışan Hakları Karşılığı" giderleri, kar veya zarar tablosunda "Diğer Karşılık Giderleri" satırında gösterilmektedir.

(**) Diğer giderlerin 5.848 TL tutarındaki kısmı temizlik giderlerinden (30 Haziran 2024: 3.463 TL), 14.747 TL tutarındaki kısmı haberleşme giderlerinden (30 Haziran 2024: 9.902 TL), 14.043 TL tutarındaki kısmı bilgisayar kullanım giderlerinden (30 Haziran 2024: 8.917 TL), 1.120 TL tutarındaki kısmı ısıtma, aydınlatma ve su giderlerinden (30 Haziran 2024: 856 TL), 30.596 TL tutarındaki kısmı taşıt aracı giderlerinden (30 Haziran 2024: 19.738 TL), 2.052 TL tutarındaki kısmı aidatlardan (30 Haziran 2024: 2.058 TL), 17.216 TL tutarındaki kısmı ortak giderlere katılma payından (30 Haziran 2024: 8.283 TL), 3.753 TL tutarındaki kısmı sigorta giderlerinden (30 Haziran 2024: 3.150 TL), 4.932 TL tutarındaki kısmı müteferrik giderlerinden (30 Haziran 2024: 1.439 TL) ve 11.219 TL tutarındaki kalan kısım (30 Haziran 2024: 11.870 TL) diğer çeşitli giderlerden oluşmaktadır.

(***) Diğerinin 96.115 TL tutarındaki kısmı vergi, resim, harç ve fon giderlerinden (30 Haziran 2024: 55.159 TL), 35.069 TL tutarındaki kısmı denetim ve müşavirlik ücretlerinden (30 Haziran 2024: 20.527 TL), 20.061 TL tutarındaki kısmı BDDK katılım payı (30 Haziran 2024: 13.665 TL) ve 20.536 TL tutarındaki kalan kısım (30 Haziran 2024: 20.554 TL) diğer çeşitli giderlerden oluşmaktadır.

8. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklama:

Grup'un 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap döneminde sürdürülen faaliyetlerinden vergi öncesi karı 5.768.084 TL (30 Haziran 2024: 3.858.037 TL)'dir. Grup'un durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklama:

Grup'un 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap döneminde 1.754.328 TL (30 Haziran 2024: 1.125.487 TL) sürdürülen faaliyetlerinden hesaplanan vergi karşılığı giderinin 1.755.655 TL tutarındaki kısmı cari vergi giderinden (30 Haziran 2024: 1.184.398 TL), 1.327 TL ertelenmiş vergi gelir etkisinden oluşmaktadır (30 Haziran 2024: 59.020 TL ertelenmiş vergi gelir etkisi ve 109 TL ertelenmiş vergi gider etkisi) oluşmaktadır.

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

IV. Konsolide kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

10. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kar / zararına ilişkin açıklama:

Grup, 1 Ocak 2025 – 30 Haziran 2025 ara hesap döneminde sürdürülen faaliyetleri sonucunda 4.013.756 TL net dönem karı elde etmiştir (1 Ocak 2024 – 30 Haziran 2024 dönemi: 2.732.550 TL kar).

11. Net dönem kar / zararına ilişkin açıklama:

11.a) Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması bankanın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı:

Bulunmamaktadır.

11.b) Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kar / zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde belirtilir:

Muhasebe tahminlerinde değişiklik olmadığı için açıklama yapılmasını gerektirecek bir husus bulunmamaktadır.

12. Kar veya zarar tablosunda yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar:

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar tablosundaki diğer alınan ücret ve komisyonların toplam tutarı 186.071 TL'dir (30 Haziran 2024: 86.099 TL). Bu tutarın 32.011 TL (30 Haziran 2024: 38.287 TL) tutarındaki kısmını yatırım bankacılığı hizmet gelirleri, 56.456 TL (30 Haziran 2024: 8.806 TL) tutarındaki kısmını kredi erken kapama tazminatları ve 13.311 TL (30 Haziran 2024: 10.678 TL) tutarındaki kısmını TCMB yatırım avans komisyonları oluşturmaktadır.

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar tablosundaki diğer verilen ücret ve komisyonların toplam tutarı 27.375 TL'dir (30 Haziran 2024: 20.284 TL). Bu tutarın 9.905 TL (30 Haziran 2024: 10.831 TL) tutarındaki kısmını borsa işlem komisyonları oluşturmaktadır.

13. Azınlık haklarına ait kar/zarar:

Bulunmamaktadır.

BEŞİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

V. Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar

Mevduat kabulü ile ilgili işlemleri bulunmayan Banka'da Bankacılık Kanunu'nda öngörülen ve iç düzenlemelerinde yer alan sınırlamalar korunarak, risk grupları ile ilişkilerde normal müşteri ilişkisi ve piyasa koşulları dikkate alınmaktadır. Grup'un aktiflerinin ve pasiflerinin ilgili risk grubunun hakimiyetinde kalmayacak tutarlarda ve toplam bilanço içinde makul sayılacak seviyelerde bulundurulması politikası benimsenmiş olup, uygulamalar bu politika doğrultusunda yürütülmektedir.

a) Cari Dönem:

Ana Ortaklık Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler	-	-	-	-	-	-
Dönem Başı Bakiyesi	3.856	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (*)	3.857	-	-	-	-	-
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	-	-	-	-	-	-

(*) Banka bağlı ortaklığı olan (İflas Nedeniyle Tasfiye Halinde) Arıcak A.Ş.'ye kullandırılan 3.857 TL tutarındaki krediyi V. Grup kredilerde izlemektedir. Söz konusu kredi için 3.857 TL üçüncü aşama beklenen zarar karşılığı ayrılmıştır.

b) Önceki Dönem:

Ana Ortaklık Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler	-	-	-	-	-	-
Dönem Başı Bakiyesi	3.859	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (*)	3.856	-	-	-	-	-
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	-	-	-	-	-	-

(*) Banka bağlı ortaklığı olan (İflas Nedeniyle Tasfiye Halinde) Arıcak A.Ş.'ye kullandırılan 3.856 TL tutarındaki krediyi V. Grup kredilerde izlemektedir. Söz konusu kredi için 3.856 TL üçüncü aşama beklenen zarar karşılığı ayrılmıştır.

c) Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

d) Ana Ortaklık Banka üst yönetimine ödenen ücretlere ilişkin bilgiler:

Ana Ortaklık Banka üst yönetimine sağlanan faydalar toplamı 68.014 TL'dir (30 Haziran 2024: 38.411 TL).

ALTINCI BÖLÜM

DIĞER AÇIKLAMALAR

I. Sınırlı denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar:

Grup'un 30 Haziran 2025 tarihli konsolide finansal tabloları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (a member firm of Ernst&Young Global Limited) tarafından sınırlı denetime tabi tutulmuş olup 24 Temmuz 2025 tarihli sınırlı denetim raporu finansal tabloların önünde sunulmuştur.

II. Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar:

Fitch Ratings tarafından Banka kredi derecelendirme notu 11 Temmuz 2025 itibarıyla BB- ve görünümü durağan olarak teyit edilmiştir.

YEDİNCİ BÖLÜM

KONSOLİDE ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

I. Yönetim Kurulu Başkanı'nın Değerlendirmesi

Değerli Paydaşlarımız,

2025 yılının ikinci çeyreğinde gelişmiş ülkelerde enflasyon, azalma eğilimini sürdürürken, merkez bankaları temkinli para politikası yaklaşımlarını korumuştur. Küresel ticaret hacmi, jeopolitik gelişmeler ve gümrük tarifelerinin ticaret akışlarını şekillendirmesiyle dalgalı bir seyir izlemiş; artan tarifelerin etkisiyle ticaret hacminde yavaşlama riski belirginleşmiştir.

2025 yılının ikinci çeyreğine ilişkin ilk veriler, Türkiye ekonomisinin ılımlı büyüme performansını koruduğuna işaret etmektedir. Enflasyonla mücadele kapsamında uygulanan politikalar kapsamında talep bileşenleri arasında dengelenme devam ederken, enflasyon görünümündeki iyileşme belirginleşmiştir.

Bankamız, yılın ilk altı ayında uluslararası finansman kuruluşlarıyla iş birliklerini sürdürmüş; hayata geçirdiği projelerle finansal performansındaki güçlü seyrini korumuştur. 2025 yılı ikinci çeyreğinde Bankamızın aktifleri geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 28,6, faaliyet gelirleri ise yüzde 39,6 oranında artmıştır. Toplam aktifimizin yüzde 59'unu oluşturan kredi portföyümüz, Haziran sonu itibarıyla yüzde 19 artarak 109,3 milyar TL'ye yükselmiştir. Sermaye yeterlilik oranı ise %20,08 olmuştur.

Kalkınma ve yatırım bankacılığı misyonumuz doğrultusunda, ülkemizin üretim gücünü artıran, teknoloji odaklı dönüşümünü hızlandıran ve yüksek toplumsal etki yaratan projelere uzun vadeli finansman sağlamayı sürdürmekteyiz. Toplumsal refahı önceleyen bütüncül yaklaşımımızla; yeşil finansman, dijital dönüşüm, KOBİ'lerin güçlendirilmesi, enerji verimliliği, katma değerli üretim ve nitelikli istihdam yaratma alanlarında somut katkılar sunmakta, sürdürülebilir kalkınma hedeflerine değer katmaktayız. Finansal araçlarımızı kalkınma odaklı etkiyi artıracak şekilde çeşitlendirirken, tüm paydaşlarımız için uzun vadeli değer yaratmayı temel önceliğimiz olarak görmekteyiz. Sorumlu bankacılık anlayışımızla; iklim kriziyle mücadele, kapsayıcı büyüme ile yeşil ve dijital dönüşüm alanlarında Türkiye'nin stratejik hedeflerine katkı sunan projeleri desteklemeye devam etmekteyiz. Çevresel ve toplumsal etkiyi odağımıza alarak, sürdürülebilir kalkınmayı güçlendiren ve ekonomik dönüşümü destekleyen yatırımların finansmanında aktif rol üstlenmekteyiz.

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası, güçlü sermaye yapısı, nitelikli insan kaynağı ve yarım asırlık köklü birikimiyle; ülkemizin sürdürülebilir kalkınma hedefleri doğrultusunda, stratejik projelere değer katan çözümler üretmeye ve kalkınma vizyonuna katkı sunmaya kararlılıkla devam edecektir.

Dr. Raci KAYA
Yönetim Kurulu Başkanı

YEDİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU (Devamı)

II. Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi'nin Değerlendirmesi

Değerli Paydaşlarımız,

2025 yılının ilk yarısında ekonomideki dengelenme süreci devam etmiş, bu dönemde Türkiye ekonomisi yıllık bazda yüzde 2 oranında büyüme kaydetmiştir. Mevcut göstergeler doğrultusunda yılın ikinci yarısında ise ılımlı büyüme performansının devam etmesi beklenmektedir. İstikrarlı bir şekilde uygulanan mali programların etkisiyle; yıllık enflasyon düşüş eğilimini korumuş ve Haziran ayı itibarıyla yüzde 35 seviyesine gerilemiştir.

2025'in ikinci çeyreğinde kredilerin öncülüğünde büyümeye devam eden Türk bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü Mayıs ayında önceki yıla göre yüzde 41,1 artarak 38,1 trilyon TL'ye ulaşmıştır. Bankacılık sektörü, güçlü sermaye yapısını korurken, dış finansman koşullarındaki iyileşme sektörün genel görünümünü desteklemeyi sürdürmüştür.

2025 yılının ikinci çeyreğinde Bankamız finansal performansını güçlendirmeye devam etmiştir. Haziran sonu itibarıyla Bankamızın aktifleri, bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 28,6 artarak 185 milyar TL'ye yükselmiş ve güçlü performans seyrini korumuştur. Kredilerimiz, bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 19 artış göstererek 109,3 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aktif kalitesinin önemli bir göstergesi olan brüt takipteki kredilerin toplam kredilere oranı ise azalış seyrini sürdürerek, yüzde 0,60 düzeyinde gerçekleşmiştir. Altı aylık dönem kârımız 4.017 milyon TL olarak kaydedilmiştir.

Bu dönemde de uluslararası finans kuruluşlarıyla iş birlikleri güçlendiren Bankamız, yurt dışından kaynak temin etmeyi sürdürerek ülkemizdeki bölgesel kalkınma önceliklerine destek olmaya devam etmiştir. Bankamız 23 Mayıs 2025 tarihinde Dünya Bankası ile 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş merkezli depremlerden etkilenen 11 il ve komşu 7 ilde kayıtlı istihdamın artırılmasına yönelik 500 milyon ABD Doları tutarında kredi anlaşması imzalamıştır. Bu kaynak ile bölgedeki işletmelerin yatırım ve işletme sermayesi ihtiyaçlarının karşılanması, istihdamın korunması ve yeni istihdam yaratılması hedeflenmektedir. Böylece, KOBİ'ler ve büyük ölçekli firmalara uzun vadeli finansman sağlanarak sürdürülebilir ekonomik toparlanmaya katkı sunulması amaçlanmaktadır.

Yatırım bankacılığı faaliyetlerimiz kapsamında kamu ve özel sektör alanında birleşme ve satın alma ile finansal danışmanlık hizmetleri sunulmaya devam edilmiştir. Özelleştirme İdaresi'ne ait EÜAŞ enerji santralleri ve liman projeleri başta olmak üzere, 15 özel sektör projesinde münhasır finansal danışmanlık üstlenilmiştir. Bu çerçevede Kalamış Yat Limanı'nın işletme hakkı devri başarıyla tamamlanmıştır. Ayrıca teknoloji, start-up, gıda ve e-ticaret gibi stratejik sektörlerde faaliyet gösteren firmaların stratejik ortaklık süreçlerine katkı sunulmuştur. Bu kapsamda Bankamız, Oleago Bio Deri ve Sürdürülebilirlik Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.'nin kitle fonlama sürecinde münhasır finansal danışmanı olarak görev almıştır. Bankamız, yerli e-ticaret çözümleri sağlayıcısı Ticimax'ın Avrupa'da faaliyet gösteren team.blue ile stratejik ortaklık tesis etmesine yönelik görüşmelerde satıcı taraf danışman olarak yer almıştır.

Sermaye piyasalarında aktif rol üstlenen Bankamız, Kalyon Güneş Teknolojileri'nin 3,26 milyar TL büyüklüğündeki halka arzında lider kurum olarak yer almıştır. Tarım teknolojileri alanında faaliyet gösteren Tarfin Tarım A.Ş. adına, Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. aracılığıyla toplam 400 milyon TL tutarında sukuk ihracı başarıyla gerçekleştirilmiştir. Bankamız, yılın ikinci çeyreğinde de firmalara sürdürülebilirlik odaklı yasal raporlama yükümlülükleri ve çevresel, sosyal, yönetim (ÇSY) alanlarında sürdürülebilirlik stratejileri oluşturulması konularında danışmanlık hizmeti sunmaya devam etmiştir.

YEDİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU (Devamı)

II. Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi'nin Değerlendirmesi (Devamı)

Girişimcilik ekosisteminin gelişiminde önemli bir rol üstlenen Türkiye Kalkınma Fonu aracılığıyla yılın ilk yarısında önemli yatırımlar gerçekleştirilmiştir. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın katkılarıyla kurulan TKYB Üst Fonu, Mediterra Capital ve Revo Capital'ın III. fonlarına yatırım yaparken, Invest101 Fonu aracılığıyla birçok yenilikçi şirketlere doğrudan yatırımlar gerçekleştirilmiştir.

Türkiye Kalkınma Fonu çatısı altındaki Teknoloji ve İnovasyon Fonu ile Yenilikçi ve İleri Teknolojiler Katılım GSYF aracılığıyla, yüksek teknoloji odaklı girişimlere yatırımlarımızı sürdürmekteyiz. Bu kapsamda; siber güvenlik, yapay zekâ, otonom mobil robot teknolojileri ve bulut bilişim altyapısı gibi stratejik alanlarda faaliyet gösteren yenilikçi şirketlere sermaye desteği sağlanmıştır. Böylece, Türkiye Kalkınma Fonu'nun girişimcilik ekosistemine aktardığı toplam kaynak miktarı, 37 doğrudan yatırım için **26,2 milyon ABD Doları**, 7 fon yatırımı için **23,4 milyon ABD Doları** ve 355 TÜBİTAK BiGG girişimi için yaklaşık **9,7 milyon ABD Doları** olmak üzere **59 milyon ABD Doları** seviyesini aşmıştır. Türkiye Kalkınma Fonu yılın ikinci yarısında sürdüreceği hem doğrudan yatırımlar hem fon yatırımları ile girişimcilik ekosistemindeki rolünü pekiştirecektir.

Dünya Bankası yönetiminde ve Avrupa Birliği FRIT-II Fonu destekli Kayıtlı İstihdam Yaratma Projesi (KAYİST) kapsamında, bugüne kadar 591 firma ile toplam 66,4 milyon Avro tutarında alt hibe sözleşmesi imzalanmış; 565 firma ile uygulama süreçleri devam etmektedir. 2025 yılı ikinci çeyreğinde yaklaşık 1,1 milyon Avro tutarında yeni ödeme yapılmış ve toplam alt hibe ödemesi 16,3 milyon Avro'ya ulaşmıştır. Ayrıca, Dünya Bankası kaynaklı Acil Durum Şirket Desteği Kredisi kapsamında 2025 yılının ikinci çeyreğinde 19,4 milyon ABD Doları kredi kullanılmış olup, kaynak bazında kullandırım tutarı toplam 250 milyon ABD Doları seviyesine gelmiştir.

Bankamız, 2025 yılının ilk çeyreği itibarıyla sürdürülebilir kalkınma misyonu doğrultusunda güçlü performansını bir adım daha öteye taşımıştır. Sürdürülebilirlik temalı kredi portföyü, toplam portföyümüzün yüzde 96'sını oluştururken; temin edilen kaynakların yüzde 61'i yenilenebilir enerji ve enerji verimliliği odaklı projelere yönlendirilmiştir. Türkiye'deki yenilenebilir enerji projelerinin yaklaşık yüzde 7'si Bankamız tarafından finanse edilmiş; bu sayede 4,2 milyon ton CO₂ emisyonunun azaltılmasına katkı sağlanmıştır. Sürdürülebilir Bono ihracı kapsamında ise Etki Raporumuzun üçüncüsü yayımlanmıştır. Gerçekleştirdiğimiz tüm bu çalışmalar, sürdürülebilir kalkınma odağındaki stratejik yaklaşımımızın ve kararlılıkla uyguladığımız eylem planlarının bir göstergesidir.

Tüm bu gelişmelerin ve çabaların bir sonucu olarak Bankamız, 2025 Sustainable Finance Awards'ta Orta ve Doğu Avrupa'da Sürdürülebilir Finans alanında "En İyi Kalkınma Bankası" ödülünü kazanarak uluslararası alanda önemli bir başarı elde etmiştir. Bankamız, çalışanlarımızın değerlendirmeleri doğrultusunda üst üste üçüncü kez Great Place to Work (GPTW) Sertifikası'na layık görülerek kurum içi kültür ve çalışan memnuniyeti açısından da güçlü bir performans sergilemiştir.

Bankamız, ülkemizin sürdürülebilir kalkınma hedeflerine katkı sunma sorumluluğunu kararlılıkla taşımaktadır. Yeşil dönüşümden altyapıya, bölgesel kalkınmadan üretim kapasitesinin artırılmasına kadar pek çok alanda etki oluşturarak ekonomik dönüşüm sürecine aktif destek vermektedir. Önümüzdeki dönemde de Bankamız 50 yıllık köklü deneyimi ve sürdürülebilir kalkınma vizyonu doğrultusunda ekonomik, çevresel ve toplumsal etki yaratan projelere destek vermeye ve ülkemizin uzun vadeli kalkınma hedeflerine katkıda bulunmaya devam edecektir.

İbrahim H. ÖZTOP
Genel Müdür
ve
Yönetim Kurulu Üyesi

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

YEDİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU (Devamı)

III. Konsolidasyona Tabi Bağlı Ortaklık ve İştiraklere İlişkin Bilgiler

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş., 28 Mayıs 2020 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil ve 1 Haziran 2020 tarih ve 10087 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket'in kuruluş amacı, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili Tebliği ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kira sertifikası ihraç etmektir. Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. Bankamızın %100 oranında iştirakidir.

Bankamız Yönetim Kurulu'nun 30 Mayıs 2025 tarihli kararı ile; Bankamızın sermayesinde %100 paya sahip olduğu Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. 'nin esas sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 200.000 tam TL artırılarak 50.000 tam TL'den 250.000 tam TL'ye artırılmasında; nakden artırılan 200.000 tam TL tutarındaki sermaye artışında Bankamızın yeni pay alma hakkını kullanması ve 200.000 tam TL'nin nakden ve defaten ödenmesine karar verilmiştir. Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin şirket esas sözleşmesinin sermaye maddesinin tescil işlemleri tamamlanmış olup tescile ilişkin ilanlar 17 Haziran 2025 tarih ve 11352 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.

11 Kasım 2020 tarihinde Bankamızın %100 iştiraki olarak SPK mevzuatı kapsamında yatırım yapan yatırımcılara da hizmet vermek amacıyla kurulan Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. çatısı altında girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve bu fonlar aracılığı ile ağırlıklı olarak büyüme sermayesi yaklaşımıyla, kalkınmada öncelikli stratejik sektörlerde faaliyet gösteren güçlü bölgesel/küresel şirketlerin yaratılmasının yanı sıra yüksek teknoloji üreten girişimlerin de desteklenmesi hedeflenmektedir.

2020 sonu itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na faaliyet izni başvurusu gerçekleştirilmiş olup, 11 Mart 2021 tarih ve 2021/13 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu Bülteninde faaliyet izni ile portföy yöneticiliği yetki belgesi verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

İlgili dönem içerisinde bağlı ortaklığımız Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Kayıtlı sermaye tavanını 100 milyon TL'ye çıkarmıştır.

Bankamız Yönetim Kurulu'nun 22 Temmuz 2024 tarihli kararı ile; Bankamızın sermayesinde %100 paya sahip olduğu Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. 'nin 100.000.000 tam TL kayıtlı sermaye tavanı içinde, çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 30.000.000 tam TL artırılarak 20.000.000 tam TL'den 50.000.000 tam TL'ye artırılmasında; nakden artırılan 30.000.000 tam TL tutarındaki sermaye artışında Bankamızın yeni pay alma hakkını kullanması ve 30.000.000 tam TL'nin nakden ve defaten ödenmesine karar verilmiştir. Bankamız yeni pay alma hakkının tamamını kullanmıştır.

Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin ödenmiş sermayesinin 50.000.000 tam TL'ye çıkarılması 19 Ağustos 2024 tarihinde tescil ve 19 Ağustos 2024 tarih ve 11146 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

YEDİNCİ BÖLÜM (Devamı)**KONSOLİDE ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU (Devamı)****IV. Özet Finansal Bilgiler ve Rasyolar**

Bilanço (Bin TL)	Cari Dönem (30.06.2025)	Önceki Dönem (31.12.2024)
Toplam Aktifler	185.492.195	153.594.469
Finansal Varlıklar	65.454.914	48.995.386
Krediler	109.347.216	94.812.835
İtfa Edilmiş Maliyetle İle Ölçülen Diğer F.V.	10.868.599	10.402.375
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	1.590.422	1.729.148
Alınan Krediler-Fonlar	135.965.859	116.687.484
İhraç Edilen Menkul Kıymet-Para Piy.Borç.	9.324.928	7.153.040
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	9.085.439	7.577.111
Özkaynaklar (Kâr Dahil)	28.528.676	20.005.400

Kar / Zarar (Bin TL)	Cari Dönem (30.06.2025)	Önceki Dönem (30.06.2024)
Faiz Gelirleri (Net)	6.820.829	5.555.045
Faiz Dışı Gelirler-Giderler (Net)	(1.052.745)	(1.697.008)
Vergi Karşılığı (-)	1.754.328	1.125.487
Net Kâr/Zarar	4.013.756	2.732.550

Rasyolar (%)	Cari Dönem (30.06.2025)	Önceki Dönem (31.12.2024)
Toplam Krediler / Toplam Aktifler	58,9	61,7
Takipteki Krediler / Toplam Krediler	0,6	0,8
Özkaynaklar / Toplam Aktifler	15,4	13,0
Alınan Krediler / Toplam Pasifler	68,1	70,5
Sermaye Yeterliliği Rasyosu	20,0	18,0

V. Banka Yönetimi**1. Yönetim Kurulu ve Banka Üst Yönetimi**

Yönetim Kurulu Üyeleri ve Banka Üst Yönetimi, genel bilgiler bölümünde ikinci sayfada belirtilmiştir.

2. Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri'nin Yetki Sınırları

Banka Yönetim Kurulu üyelerinin görev ve sorumlulukları, 7147 sayılı Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Hakkında Kanun ve Banka Ana Sözleşmesi ile belirlenmiştir.

Banka Yönetim Kurulunun temel görevi, Genel Kurul kararları ve ilgili mevzuat ile kalkınma planı ve yıllık programlar çerçevesinde, Kanun ile belirlenen amaçların gerçekleşmesini sağlamaktır. Nisan-Haziran 2025 döneminde Yönetim Kurulu 5 adet toplantı yapmış ve 66 adet karar almıştır.

3. Denetim Komitesi

Adı Soyadı	Görevi
Erdal ERDEM	Denetim Komitesi Başkanı
Zeynep BOĞA	Denetim Komitesi Başkan Vekili
Kerem DÖNMEZ	Denetim Komitesi Üyesi
Halil İbrahim AZAL ^(*)	Denetim Komitesi Üyesi

(*) Banka'nın 2024 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı 22 Nisan 2025 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Denetim Komitesi Üyesi Ömer KARADEMİR 22 Nisan 2025 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulda ayrılmıştır. 2 Mayıs 2025 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Halil İbrahim AZAL Denetim Komitesi Üyesi olarak seçilmiştir.

Nisan-Haziran 2025 döneminde Denetim Komitesi 5 adet toplantı yapmış ve 11 adet karar almıştır.

YEDİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU (Devamı)

V. Banka Yönetimi (Devamı):

4. Kurumsal Yönetim Komitesi

Adı Soyadı	Görevi
Kerem DÖNMEZ	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı
Zekeriya ÇOŞTU	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkan Vekili
Metin YILMAZ	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi

5. Ücretlendirme Komitesi

Adı Soyadı	Görevi
Zeynep BOĞA	Ücretlendirme Komitesi Başkanı
Erdal ERDEM	Ücretlendirme Komitesi Üyesi

Nisan-Haziran 2025 döneminde Ücretlendirme Komitesi toplanmamıştır.

6. İç Sistemler Kapsamındaki Birimler

Adı Soyadı	Görevi
Dr. Kaan Ramazan ÇAKALI	Teftiş Kurulu Başkanı
Dr. Semra PEKKAYA	Risk Yönetimi Daire Başkanı
Burhan Serhan PEKER	İç Kontrol ve Uyum Daire Başkanı

VI. Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Ortaklar	Mevcut Sermaye Payı (TL)	%
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı	9.908.153.053,05	99,08
Diğer (*)	91.846.946,95	0,92
Toplam	10.000.000.000,00	100

(*) Tüm gerçek ve tüzel kişileri kapsamakta ve bu ortaklara ait hisse senetleri Borsa İstanbul'da işlem görmekte olduğundan ortak sayısı bilinmemektedir.

VII. Banka'nın 2025 Yılı II. Dönem Faaliyetleri

Finansman Faaliyetleri ve Finansal Kurumlarla İlişkiler

Kayıtlı istihdamın artırılması amacıyla Dünya Bankası (WB) ile imzalanan 316 milyon Avro tutarındaki kredinin kullandırımları tamamlanmıştır. Avrupa Birliği'nden sağlanan 75,9 milyon Avro tutarındaki hibe anlaşmasının kullandırımları devam etmektedir.

Jeotermal enerji projelerinin finansmanı amacıyla Dünya Bankası (WB) ile imzalanan 150 milyon ABD Doları tutarında kredi anlaşması kullandırımına devam edilmiştir.

Enerji ve enerji verimliliği yatırımlarının finansmanı amacıyla Japon Uluslararası Kalkınma Bankası'ndan (JBIC) sağlanan 200 milyon ABD Doları tutarında GREEN IV kredi anlaşması kapsamında kredi kullandırımına devam edilmiştir.

Yenilenebilir enerji, enerji verimliliği projelerinin finansmanı amacıyla Alman Kalkınma Bankası (KfW) ile imzalanan 100 milyon Avro tutarında kredi anlaşması ve 10 milyon Avro Hibe anlaşması kapsamında kredi kullandırımına devam edilmiştir.

Deprem bölgesindeki KOBİ'lerin finansmanı amacıyla Karadeniz Ticaret ve Kalkınma Bankası (KTKB) ile imzalanan kredi anlaşması kapsamında kredi kullandırımını tamamlanmıştır.

Deprem etkilerinin giderilmesi ve gıda güvenliği yatırımlarının finansmanında kullanılmak üzere İslam Kalkınma Bankası (İKB) ile imzalanan 100 milyon ABD Doları tutarında finansman imkanı kapsamında kredi kullandırımına devam edilmiştir.

YEDİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU (Devamı)

VII. Banka'nın 2025 Yılı II. Dönem Faaliyetleri (Devamı)

Finansman Faaliyetleri ve Finansal Kurumlarla İlişkiler (Devamı)

Fransız Kalkınma Ajansı (AFD) ile gerçekleştirilen 100 milyon Avro tutarında Sürdürülebilir Eurobond ihracı kapsamında kredi kullanımına devam edilmiştir.

Gıda güvenliği yatırımlarının finansmanında kullanılmak üzere OPEC Uluslararası Kalkınma Fonu'ndan (OFID) sağlanan 50 milyon ABD Doları tutarında kredi anlaşması kapsamında kredi kullanımına devam edilmiştir.

Karbon salınımlarının azaltılması ve hava kalitesinin iyileştirilmesine yönelik projelerin finansmanında kullanılmak üzere Dünya Bankası (WB) ile imzalanan 200 milyon Avro ve 200 milyon ABD Doları tutarında kredi anlaşması kapsamında kredi kullanımına devam edilmiştir.

Dağıtık güneş enerjisi projelerinin (Distributed Solar PV) finansmanı amacıyla Dünya Bankası'ndan (WB) sağlanan 300 milyon Avro tutarında IBRD (International Bank for Reconstruction and Development) kredi anlaşması ve 15 milyon ABD Doları CTF (Clean Technology Fund) kredi anlaşması ile 1,5 milyon ABD Doları ESMAP (Energy Sector Management Assistance Program) Hibe anlaşması kapsamında kredi kullanımına devam edilmiştir.

Uluslararası ticaretin finansmanı için Uluslararası İslami Ticaret Finansmanı Şirketi'nden (ITFC) sağlanan 100 milyon ABD Doları tutarında murabaha finansmanı anlaşması kapsamında kredi kullanımına devam edilmiştir.

Kahramanmaraş merkezli 6 Şubat 2023 depreminden etkilenen illerde istihdamın korunması ve ilave istihdam oluşturulması amacıyla Dünya Bankası (WB) ile 500 milyon USD eşdeğerinde kredi anlaşması 23 Mayıs 2025 tarihinde imzalanmıştır.

Proje Faaliyetleri, Danışmanlık ve Teknik Yardım Hizmetleri

Dünya Bankası aracılığıyla Temiz Teknoloji Fonundan (CTF) hibe sağlanarak finanse edilen, ülkemizin jeotermal kaynaklarının geliştirilmesine yönelik oluşturulmuş Risk Paylaşım Mekanizması (RPM) projesi Bankamızca yürütülmektedir. Proje çerçevesinde jeotermal yatırımcıların kaynak arama amaçlı delecekleri kuyuların başarısız olması durumunda maliyetlerinin kısmen karşılanması hedeflenmektedir.

RPM projesi ikinci ve üçüncü tur uygulama çalışmaları devam etmektedir. İkinci tur sözleşme imzalanan 2 (iki) projede sondaj çalışmaları tamamlanmıştır. Sondaj ve kuyu test operasyonları tamamlanan projelerden ilki, Eskişehir ili Sarıcakaya ilçesinde yer almakta olup, sera ısıtması amacıyla oluşturulmuş doğrudan kullanım projesidir. Proje kapsamındaki ilk kuyunun sondajı başarısız olarak tamamlanmış olup, Yararlanıcıya 620 bin USD hibe ödemesi gerçekleştirilmiştir. RPM kapsamında sondaj çalışmaları tamamlanan diğer kuyu, Aksaray ili Güzelyurt ilçesinde yer alan jeotermal ruhsat alanında, elektrik üretimi amacıyla planlanan jeotermal arama kuyusudur. Sondaj sonrası gerçekleştirilen kuyu testlerinin değerlendirilmesi sonucu söz konusu kuyu, sözleşme dönemi belirlenen başarı kriteri ile karşılaştırıldığında, başarısız olarak tamamlanmıştır. Kuyuya ait tüm harcama belgeleri değerlendirilmiş ve hibe ödeme tutarı belirlenmiştir. Dünya Bankası'nın onayı sonrasında ödemenin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Ayrıca, ikinci tur uygulama kapsamında Koçpınar Jeotermal firması ile 2025 yılı Şubat ayı içinde Faydalanıcı Sözleşmesi imzalanmış olup, Aksaray ili Merkez ilçesinde yer alan jeotermal arama ruhsat alanında ilk kuyunun sondaj çalışmalarına Mart ayında başlanmıştır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarı ile arama kuyusu sondajı 2800m derinlikte devam etmektedir. Diğer projeler için sözleşme hazırlık çalışmaları devam etmektedir.

YEDİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU (Devamı)

VII. Banka'nın 2025 Yılı II. Dönem Faaliyetleri (Devamı)

Proje Faaliyetleri, Danışmanlık ve Teknik Yardım Hizmetleri (Devamı)

RPM projesi dördüncü tur kapsamında tam başvuruda bulunan 14 adet jeotermal arama projesinin değerlendirilmesi, 2025 yılı Ocak ayı içinde tamamlanmış olup, 10 adet proje 70 ve üzerinde puanlanarak, RPM dördüncü tur uygulama programı kapsamına alınmıştır. RPM dördüncü tur uygulamaya dahil olan 10 proje için ön müzakere toplantıları, 2025 yılı Mart ayı içinde tamamlanmıştır. Nisan- Haziran 2025 döneminde kısa listeye kalan 10 projeden 3 tanesi için çevresel dokümantasyon hazırlık çalışmaları çoğunlukla tamamlanmış, bir tanesi için Dünya Bankası ön onayı alınmıştır. Ön onay alınan ve Kütahya-Simav/ Demirci bölgesinde yer alan projeye ait paydaş katılım toplantısı da gerçekleştirilmiştir. Diğer projeler için sözleşme hazırlık çalışmaları devam etmektedir.

Dünya Bankası Jeotermal Geliştirme Projesi Ek Finansmanı kapsamında, ESMAP (Energy Sector Management Assistance Program) finansörlüğünde geliştirilen hibe programı, Bankamız Mühendislik Birimi tarafından yürütülmektedir.

Söz konusu program, ülkemizdeki jeotermal kaynakların doğrudan kullanımını amaçlayan projeler için hazırlanacak fizibilite çalışmalarını desteklemektedir. Toplam proje bütçesi 350 bin ABD Doları olup, hibe kullanım oranı, fizibilite maliyetinin %50'si ve en fazla proje başına 50 bin ABD Doları olacaktır. Aynı zamanda, söz konusu proje kapsamında, kadın istihdamını destekler hedefler belirlenmiş olup, firmaların ortaklık yapısında ve yönetici kadrosunda kadınların istihdam edilmesi, firmaların programdan yararlanmasında öncelikli tercih edilecek kriterler arasında yer almaktadır.

ESMAP Hibe projesi kapsamında 2025 yılı Nisan- Haziran döneminde, ilgili firmalarla görüşmelere devam edilmiş, proje tanıtımı gerçekleştirilmiştir. Programa iki adet başvuru alınmıştır. Başvuruların ilki, Muş ili, Merkez ilçesinde yer alan jeotermal ruhsat alanında geliştirilecek doğrudan kullanım projesi için hazırlanacak fizibilite çalışmalarını kapsamaktadır. Programa başvuruda bulunan bir diğer proje ise, Bitlis ili Tatvan ilçesinde yer alan ve dört adet jeotermal ruhsat alanı içinde planlanan jeotermal kaynaklı sera yatırıma ait bir fizibilite çalışmasını kapsamaktadır. İlave olarak söz konusu dönemde, Dünya Bankası görüşleri ile geliştirilen ESMAP Hibe Sözleşmesi ve hibe programı Kullanıcı Kılavuzu hazırlık çalışmaları devam etmektedir.

Bankamızın Dünya Bankası ile birlikte yürüttüğü Kayıtlı İstihdam Yaratma Projesi (Kayist), Türk vatandaşları ve mültecilerin yararına, Geçici Koruma Altındaki Suriyelilerin yüksek oranda olduğu 24 ilde faaliyet gösteren firmaların kayıtlı istihdam yaratma koşullarını iyileştirmeyi amaçlamaktadır. Proje illeri İstanbul, Gaziantep, Hatay, Şanlıurfa, Adana, Mersin, Bursa, İzmir, Kilis, Konya, Ankara, Kahramanmaraş, Mardin, Kayseri, Kocaeli, Osmaniye, Diyarbakır, Malatya, Adıyaman, Batman, Sakarya, Manisa, Tekirdağ ve Denizli'dir. Projenin ilk bileşeni olan kredi 316 milyon Avro, ikinci bileşeni olan Avrupa Birliği FRIT-II Fonu Kaynaklı Hibe ise 75,9 milyon Avro tutarındadır.

Avrupa Birliği FRIT-II Fonu Kaynaklı Kayıtlı İstihdam Yaratma Projesi (Kayist) Hibe Programı proje teklif çağrısı 17 Aralık 2022'de 70 milyon Avro bütçe ile ilan edilmiş, proje teklif çağrısı son başvuru tarihi olan 14 Mart 2022'ye kadar proje başvuruları alınmış ve çağrı süreci tamamlanmıştır.

Hibe programı başvuru değerlendirme aşamasında ise "İdari ve Uygunluk Kontrolü" süreci, "Teknik ve Finansal Değerlendirme" süreci ve "Çevresel ve Sosyal Değerlendirme" süreci Aralık 2023 itibarıyla tamamlanmış ve hibe değerlendirme sonuç bildirimleri başvuru sahiplerine iletilmiştir. Hibe almaya hak kazanan başvuru sahipleriyle kontrat imzalama süreci 19 Nisan 2024 itibarıyla tamamlanmış olup 66,4 milyon Avro tutarında 591 alt hibe sözleşmesi imzalanmış ve alt hibe projeleri için uygulama dönemine geçilmiştir. Hibe yararlanıcılarına ön ödemeler Haziran-Eylül 2024 döneminde yapılmıştır. Hibe yararlanıcılarına hak ediş ödemelerine ilişkin izleme ve değerlendirme faaliyetleri Kasım 2024-Haziran 2025 döneminde gerçekleştirilmiştir. 30 Haziran 2025 itibarıyla yaklaşık 16,3 milyon Avro hibe ödemesi yapılmış olup, hak ediş ödemeleri devam etmektedir.

YEDİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU (Devamı)

VII. Banka'nın 2025 Yılı II. Dönem Faaliyetleri (Devamı)

Proje Faaliyetleri, Danışmanlık ve Teknik Yardım Hizmetleri (Devamı)

Kredi ve Hibe bileşenlerinin etki ve başarısının artırılması amacıyla her iki bileşen altında eğitim ve kapasite geliştirme faaliyetleri için teknik ve kurumsal destek bütçesi yer almaktadır. Projenin KOBİ ve Büyük İşletmelere yönelik kredi bileşenine ilişkin faaliyetler 31 Aralık 2024 itibarıyla tamamlanmıştır.

KAYİST Hibe Programı kapsamında proje uygulama süreci devam eden 565 hibe yararlanıcısı firmanın tamamı için uygulama süreci 30 Haziran 2025 tarihine uzatılmıştır. Kayıtlı İstihdam Yaratma Projesinin mevcut kapanış tarihinin 30 Kasım 2025'ten daha ileri bir tarihe uzatılması halinde yararlanıcı firmalar ile yapılan alt hibe sözleşmelerinin süre uzatımına ilişkin çalışmalar planlanmaktadır.

Bankamız ile Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı, İSEDAK ve Uluslararası Kalkınma İşbirliği Genel Müdürlüğü (İSEDAK Koordinasyon Ofisi) arasında İSEDAK Proje Finansmanı Programlarının yürütülmesine ilişkin 2014 yılından beri devam eden işbirliği kapsamındaki İşbirliği Protokolü, 3 Şubat 2025 tarihinde imzalanmıştır. Proje sahiplerine 8 Nisan ve 15 Nisan 2025 tarihlerinde proje uygulama eğitimleri verilmiştir.

İSEDAK İşbirliği Protokolü kapsamında 2025 yılında destek almaya hak kazanan toplam 29 projeye bildirim yapılmış olup kontratların imza süreci devam etmektedir. Ayrıca, 2 proje için sözleşme ve uygulama süreci doğrudan İSEDAK Koordinasyon Ofisi tarafından yürütülmektedir.

Kredilendirme Faaliyetleri

Nisan-Haziran 2025 döneminde Kurumsal Bankacılık ve Proje Finansmanı Birimimize 62 firmadan 180 milyon Avro ve 343 milyon ABD Doları tutarında kredi müracaatı kabul edilmiş olup toplam değeri 22.095 milyon TL'dir. Bu müracaatların %60'ı (13.187 milyon TL) imalat sanayi, %33'ü (7.315 milyon TL) enerji ve 7'si (1.593 milyon TL) diğer sektörlerle aittir.

Nisan-Haziran 2025 döneminde 23 adet firmaya 1.710 milyon TL, 111 milyon Avro ve 76 milyon ABD Doları tutarında nakdi kredi kullanılmış olup, raporlama tarihi itibarıyla toplam değeri 9.950 milyon TL'dir. Kullanılan nakdi kredilerin %79'u (7.867 milyon TL) imalat sanayi, %11'i (1.050 milyon TL) enerji ve %10'u (1.033 milyon TL) mali kuruluşlara aittir.

Nisan-Haziran 2025 döneminde 3 adet firmaya 17.738 bin TL tutarında gayrinakdi kredi kullanılmıştır. Kullanılan gayrinakdi kredilerin %90'ı (15.869 bin TL) enerji ve %10'u (1.869 bin TL) imalat sektörüne aittir.

VIII. Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. kuruluşunu düzenleyen 7147 sayılı Kanun, Bankacılık Kanunu ve tabi olduğu diğer yasal düzenlemelere uygun olarak çalışmalarını sürdürmekte olup; Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkelerinden zorunlu olanlarına uyulmakta, zorunlu olmayan ilkelere ise uyum konusunda azami gayret gösterilmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulunun 10 Ocak 2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı gereğince II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca yapılan Kurumsal Yönetim Uyum Raporlaması KAP Platformu üzerinden Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF) şablonları kullanılarak yapılmaktadır.

Bankamızın 2024 yılına ait Kurumsal Yönetim Bilgi Formu ve Kurumsal Yönetim Uyum Raporu 7 Mart 2025 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ilan edilmiştir. İlgili raporlamalara <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2426-turkiye-kalkinma-ve-yatirim-bankasi-a-s> adresinden ulaşılabilir.

YEDİNCİ BÖLÜM (Devamı)

KONSOLİDE ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU (Devamı)

VIII. Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu (Devamı)

1. Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi

Pay sahipleri ile ilişkiler fonksiyonu Hazine ve Sermaye Piyasası İşlemleri Operasyon Birimi ile İştirakler ve Kurumsal İlişkiler Birimi tarafından yerine getirilmektedir.

Nisan-Haziran 2025 döneminde pay sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı kapsamında bilgi edinme başvurusu olmamıştır.

2. Sermaye Artırımı ve Genel Kurul Bilgileri

Banka'nın 2024 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısı 22 Nisan 2025 tarihinde, saat 10:00' da, İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. B Blok No:10 Ümraniye/İSTANBUL adresinde Bakanlık temsilcisi gözetiminde yapılmıştır. Toplantıya ait çağrı Kanun ve Esas Sözleşmede öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde 21 Mart 2025 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda, Merkezi Kayıt Kuruluşu'nun Elektronik Genel Kurul Sisteminde ve Banka'nın resmi web sitesi olan www.kalkinma.com.tr'de, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 26 Mart 2025 tarih ve 11300 sayılı nüshasında ilan edilmek suretiyle süresi içinde yapılmıştır. Hazır bulunanlar listesinin tetkikinden, Banka'nın toplam 5.521.895.826,41 tam TL'lik sermayesine tekabül eden 552.189.582.641 adet paydan 5.449.484.179,176 tam TL'lik sermayeye karşılık 544.948.417.917,6 adet payın temsilen, 100.000 tam TL'lik sermayeye karşılık 10.000.000 adet payın asaleten toplantıda hazır bulunduğu ve böylece gerek Kanun ve gerekse Esas Sözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğu anlaşılmıştır. Genel Kurul Toplantı tutanağı ve hazır bulunanlar listesine ayrıca Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun (KAP) internet adresinden (www.kap.gov.tr) ve Banka internet sitesinden (www.kalkinma.com.tr) erişilebilmektedir.

Bankamızın 10.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 5.500.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 4.500.000 TL (bedelli) artırılarak 10.000.000 TL'ye yükseltilmesi kapsamında, artırılan 4.500.000 TL nominal değerli payların ihracı izahnamede belirtilen koşullar çerçevesinde tamamlanmış olup, Bankamızın çıkarılmış sermayesi 10.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Bankamız çıkarılmış sermayesinin 10.000.000 TL olduğunu gösteren Esas Sözleşmemizin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin yeni şekli 30 Haziran 2025 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğüne tescil edilmiş ve 30 Haziran 2025 tarih ve 11361 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

3.Şirket Bilgilendirme Politikası

Banka Kurumsal Yönetim Komitesince hazırlanan ve Yönetim Kuruluna sunulan Banka Bilgilendirme Politikası 29 Nisan 2009 tarihinde onaylanmış olup 1 Mayıs 2009 tarihinden itibaren Banka internet sitesinde yer almaktadır. Bilgilendirme Politikasının uygulanmasının izlenmesi, gözetimi ve geliştirilmesi Banka Yönetim Kurulunun yetki ve sorumluluğunda olup Banka Yönetim Kurulu adına Kurumsal Yönetim Komitesi gözetiminde yürütülmektedir. Ayrıca Banka tabi olunan mevzuatla belirlenen kuralların yanı sıra misyonuna uygun ve ticari sır niteliği taşımayan hususlarda da kamuyu aydınlatma ilkesini benimsemiştir.

Nisan-Haziran 2025 döneminde;

4982 sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanunu ve Uygulamasına İlişkin Esas ve Usuller Hakkında Yönetmelik kapsamında, Bilgi Edinme Birimi'ne başvuru olmamıştır.

20 Mayıs 2006 tarih ve 26055 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2006/3 sayılı Başbakanlık Genelgesi çerçevesinde Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi (CİMER) Doğrudan Cumhurbaşkanlığı sisteminden Nisan-Haziran 2025 döneminde başvuru olmamıştır.

4. Özel Durum Açıklamaları

Özel durum açıklamasını gerektiren durumlarda bildirimler zamanında yapılmaktadır. Nisan-Haziran 2025 döneminde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda 19 adet özel durum açıklaması yapılmıştır. Yapılan açıklamalarla ilgili olarak SPK ve Borsa İstanbul tarafından ek açıklama talebi olmamıştır.